

LOCAL
INVESTMENT
MANAGEMENT
CENTER

5

지방투자사업관리센터

백서

주년



한국지방행정연구원
Korea Research Institute for Local Administration
지방투자사업관리센터

LOCAL INVESTMENT MANAGEMENT CENTER





Local
Investment
Management
Center

CONTENTS

발간사	04
제 I 장 지방투자사업관리센터 소개	
1. 설립 목적	08
2. 센터 연혁	09
3. 조직	10
4. 센터 역할	12
제 II 장 지방투자사업관리센터 실적	
1. 지방투자사업 타당성 조사	18
2. 지방자치단체 자체타당성조사 검토	50
3. 센터연구과제	104
4. 조사관련 사업	120
5. 조사지원 사업	134
제 III 장 지방투자사업관리센터 성과	
1. 지방자치단체 지원사업 홍보 효과	142
2. 이력관리 성과	152
부록	
주요 행사	158

발간사

한국지방행정연구원 지방투자사업관리센터(LIMAC)가 2014년 12월에 설립되어 올해로 만 6년째를 맞이하게 되어 그 동안의 성과를 정리한 5주년 백서를 발간하게 되었습니다.

주지하고 계신 바와 같이, 지방투자사업관리센터의 설립 배경에는, 각 지방자치단체가 타당성 조사기관을 직접 선정함으로써 인한 조사결과의 공정성과 신뢰성 미흡 그리고 객관적 타당성 조사기준 및 방법론 미비 등이 자리잡고 있습니다. 이러한 문제에 대응하여, 전문성과 객관성을 보유한 타당성 조사 전문기관의 설립 필요성이 제기되었고, 그 결과 500억 이상의 신규 지방투자사업에 대한 타당성 조사 전문기관으로 지방투자사업관리센터가 신설되었습니다.

이러한 설립 배경은 지방투자사업관리센터가 어떤 역할을 해야 하는지에 대하여 보다 명확한 근거로 자리매김하고 있으며 또 지난 6년간 동 센터가 지나왔던 역사이기도 합니다.

당초 지방투자사업에 대한 타당성 조사 전문기관으로 출발했으나 2020년 말 현재는 지방자치단체의 자체 타당성 조사 검토, 투자사업 이력관리, 타당성 조사 방법론에 대한 연구 등 그 역할도 확대되었습니다.

올해 처음 발간되는 5주년 백서에는 타당성 조사 실적뿐만 아니라 자체 타당성 검토 실적, 연구과제 수행실적 그리고 그동안 센터에서 추진한 성과도 함께 수록되어 있습니다.

지방투자사업에 대한 타당성 조사를 처음 추진했던 2015년에 16건이었던 조사실적이 2020년 81건으로 크게 증가하였으며, 사업계획 부실 등의 이유로 반려된 사업비 만 총 34조 1,648억 원에 이를 정도로 동 센터는 지방재정의 건전성 제고에 일조하고 있습니다.

뿐만 아니라 지방투자사업관리센터는 지방재정법에 의한 타당성 조사 외에 민투법에 의한 민간투자사업에 대한 타당성, 지방공기업법에 의한 지방공기업 설립 및 신규사업에 대한 타당성 그리고 지방출자 및 출연법에 의한 지방출자 및 출연 타당성 등의 전문기관으로 지정된 타당성 조사관련 국내 유일의 기관으로 성장하였습니다.

지방투자사업관리센터가 이렇게 성장하기까지에는 설립 당시 준비가 미흡한 상황에서 센터의 기관형성을 위해 많은 노력을 해주신 이상용 초대 소장님을 비롯하여, 기관이 안정화되는데 지대한 기여를 해주신 임성일 2대 소장님, 이효 3대 소장님 그리고 센터 전 직원들의 애정과 노력이 바탕이 되었기에 가능했습니다. 이 기회를 빌어 모든 분들께 깊은 감사를 드립니다.

최근 지방자치단체의 투자사업은 복합시설, 위탁개발 등 과거와 차별화된 매우 다양한 형태로 진화되고 있으며, 그에 적합한 조사방법의 개발이 필요한 상황입니다.

지방투자사업관리센터는 시대적 변화에 대응하여 타당성 조사 방법론 개발, 타당성 조사 지침에 대한 연구 등을 지속적으로 추진해 나갈 예정이며, 지방재정의 건전성, 책임성, 효율성 증진을 위해 모든 역할을 다 하겠습니다.

2020년 12월
지방투자사업관리센터 소장
이삼주

I

지 방 투 자 사 업
관 리 센 터 소 개

1

설립 목적

설립목적

- 500억 원 이상 투자사업 타당성 조사를 행정안전부 지정기관이 수행
(『지방재정법』 제37조 제2항, 개정 '14.11.29.)

설립배경

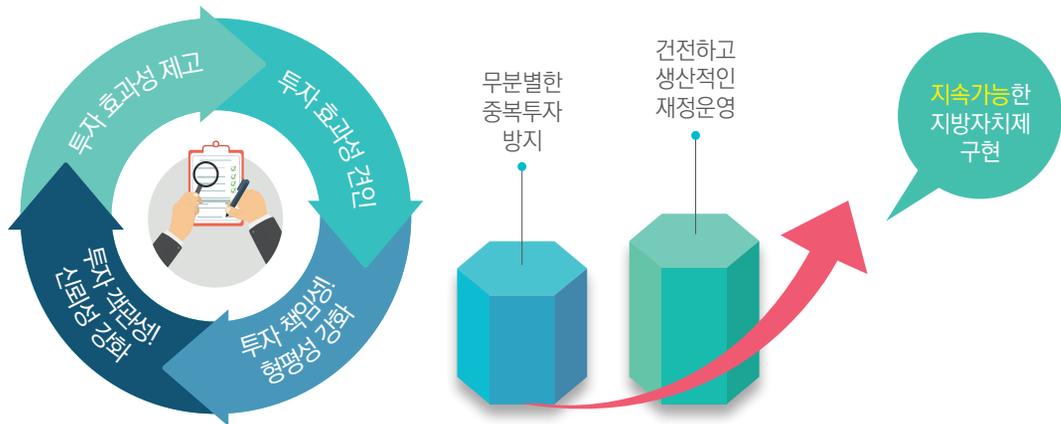
- 지방자치단체가 타당성 조사 기관을 직접 선정함으로 인한 조사결과의 공정성과 중립성 상실
- 공신력 있는 타당성 조사 기준 및 방법론 미비로 인한 조사결과의 신뢰성 미흡
- 전문성/객관성을 확보한 타당성 조사 전문 독립기관 설치 필요성 제기
- 감사원 감사연구원, 『지방재정 투·융자사업 심사 및 타당성 조사 실태분석』, 2012.12.

설립근거

- 『지방재정법』 제37조 제2항의 규정에 따른 총 사업비 500억 원 이상 신규투자사업에 대한 타당성 조사 전문기관 고시(행정안전부 고시 제2014-2호)
- 『지방재정법』 제37조 제2항의 규정에 따른 타당성 조사 전문기관은 『한국지방행정연구원 육성법』에 따라 설립된 한국지방행정연구원으로 함

한국지방행정연구원은 ‘타당성 조사’ 업무 전담을 위해 『지방투자사업관리센터』 신설

■ 센터의 운영 목표



센터 연혁

2

2014

- 12 「지방재정법(‘14.11.29.시행)」제37조 제2항의 규정에 따른 총 사업비 500억 원 이상, 신규투자사업에 대한 타당성 조사 전문기관 고시
- 12 한국지방행정연구원 부설 지방투자사업관리센터(LIMAC) 설립
- 12 이상용 소장 취임

2015

- 01 타당성 조사 수행
- 12 이상용 소장 이임

2016

- 01 임성일 소장 취임
- 03 지방공기업 설립 및 신규 투자사업에 대한 타당성 검토 전문기관 지정(행정자치부 고시 제2016-11호)
- 07 민간투자사업 전문기관 지정 (민간투자사업 기본계획 「기획재정부 공고 제2016-64호」 2조 19호)
- 11 임성일 소장 이임
- 12 이효 소장 취임

2018

- 04 이효 소장 이임
- 04 이삼주 소장 취임
- 06 한국지방행정연구원 지방투자사업관리센터 현판식(양재 외교센터)
- 12 타당성 조사 전문기관 재고시(행정안전부 고시 제2018-88호)

2019

- 07 민간투자사업 제안서 검토 전문기관 지정(민간투자사업기본계획 별표12)
- 11 한국지방행정연구원 지방투자사업관리센터 이전(서초동 파크빌딩)

2020

- 04 타당성 조사 전문기관 지정 재고시(행정안전부 고시 제2020-21호)
- 05 지방교육행정기관 타당성조사 전문기관 지정(교육부 고시 제2020-228호)
- 06 지방자치단체의 출자·출연 기관 설립 타당성 검토 전문기관 지정(행정안전부 고시 제2020-27호)
- 10 지방공기업 타당성 검토 전문기관 지정 재고시(행정안전부 고시 제2020-51호)

3

조직

LIMAC센터는 원장 직속기구로서 독립성을 확보하고, 타당성 조사 전문조직으로의 역할을 수행하며, 업무분야에 따라 3부 체계로 구성

- 3부 체제 : 기획총괄부, 재정투자조사부, 재정투자평가부
 - 기획총괄부는 인사, 예산, 센터 운영 전반적인 사항과 교육 및 홍보 등 대외 업무를 담당하며, 센터 현안사안과 방법론 중심의 연구과제 관리 등의 업무를 수행
 - 재정투자조사부는 행정안전부로부터 의뢰되는 지방투자사업 타당성 조사와 지방공기업 타당성 검토의 업무를 수행하며, 민간투자사업 지원업무도 수행
 - 재정투자평가부는 투자심사 지원을 하는 업무로써 투자심사 이후 추진되는 지방정부의 사업들에 대해 투자사업 이력관리(DB)와 행정안전부 중앙투자심사를 지원하며, 지방자치단체 자체타당성조사 검토 업무를 수행

LIMAC센터는 2017년부터 타당성 조사 과제 등 연구품질향상을 위해 매년 2차례(상하반기) 연구자문 위원회를 개최하고 있으며, 2017년 25인에서, 2019년 35인으로 분야별 자문위원풀을 확대하면서 내실을 갖춰 운영 중

- LIMAC센터의 인적자원으로는 2015년 현원 10명에서 출발하여 2019년 25명으로 2배 이상 증가

■ LIMAC센터의 연도별 정원·현원 현황

구분	2015		2016		2017		2018		2019		
	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원	
센터	합계	23	10	23	14	23	17	35	21	35	25
	연구직	11	3	11	5	11	5	14	6	14	8
	투자분석직	9	6	9	8	10	10	18	13	18	15
	전문직	1		1							
	관리직	2	1	2	1	2	2	3	2	3	2

LIMAC 조직도(2020년 12월 현재)





센터 역할

사업 부문별 업무 소개

타당성 조사

- 총 사업비 500억 원 이상인 투자심사 대상 신규사업에 대한 지방재정투자사업 타당성 조사(행정안전부 고시 제2014-2호, 2014년 12월, 행정안전부 고시 제2018-88호, 2018년 12월)

지방자치단체 자체타당성조사 검토

- 행정안전부가 LIMAC에 의뢰하여 타 기관에서 수행한 타당성 조사 보고서에 대한 검토

투자사업 이력관리

- 투자사업 이력관리 3차년도 계획에 따라 사용자 요구사항을 반영한 시스템 구축

연구과제

- 타당성 조사 방법론, 타당성 조사 지침 개정, 투자심사 제도 등

민간투자사업 전문기관 업무

- 지방자치단체 추진 민간투자사업에 대한 사업추진 단계별 검토(기획재정부 공고 제2016-64호, 2016년 7월 지정)

지방공기업 설립 및 신규사업 타당성 검토

- 지방공기업 설립 타당성 검토 및 신규 투자사업의 타당성 검토(행정안전부 고시 제2016-11호, 2016년 3월 지정)

출자·출연 타당성 검토

- 출자·출연법 개정과 전문기관 지정에 따라 출자·출연 기관설립을 위한 타당성 검토 수행(타당성 검토 전문기관으로 신규 지정, 2020년 6월)

조사관련 사업 및 조사지원 사업

- 학술행사 : 세미나, 공무원 교육, 내부 역량강화 세미나
- 위원회사업
- 홍보 : 홈페이지 개편, 브로슈어, 연차보고서
- 지방자치단체(정기, 수시) 컨설팅 지원사업
- 전산시스템 구축

투자심사와의 관계

「지방재정법」 제37조제2항에 의거한 총 사업비 500억 원 이상인 신규사업에 대한 타당성 조사는 투자심사의 사전절차로써 투자심사의 합리적 결정을 지원하는 판단근거로 활용됨

- 지방재정투자사업에 관한 예산안 편성, 채무부담 등을 위한 투자심사를 전제로 실시됨

■ 타당성 조사와 투자심사와의 관계



지방재정법에서 규정하는 타당성 조사는 투자심사의 사전절차로 경제적·재정적·정책적 측면의 사업추진 가능성을 객관성과 전문성을 갖춘 기관이 분석하는 절차임

- 타당성 조사 결과는 투자심사의 판단근거로 사용되며 지방재정의 건전성 및 효율성을 제고하는데 있음

■ 타당성 조사 추진절차 프로세스



II

지 방 투 자 사 업
관 리 센 터 실 적



LIMAC
지방투자사업관리센터

1

지방투자사업 타당성 조사

1. 2015년 타당성 조사 수행 실적
2. 2016년 타당성 조사 수행 실적
3. 2017년 타당성 조사 수행 실적
4. 2018년 타당성 조사 수행 실적
5. 2019년 타당성 조사 수행 실적

1

지방투자사업 타당성 조사

2015년 LIMAC센터가 설립된 이래 2019년까지 총 338건이 의뢰되었으며, 이 중 사업수행 여부를 검토하여 222건이 약정(65.68%)되었으며, 212건(62.72%)의 조사사업을 수행하였음

■ 연도별 타당성 조사 수행률 현황(2015년~2019년)

구분	차수	의뢰건수(건)	약정건수(건)	약정률(%)	수행건수(건)	수행률(%)
2015	1	4	3	75.0	3	75.0
	2	8	5	62.5	5	62.5
	3	6	2	33.3	2	33.3
	4	14	6	42.9	6	42.9
	수시	1	0	0.0	0	0.0
	소계(A)		33	16	48.5	16
2016	1	14	6	42.9	6	42.9
	2	8	6	75.0	6	75.0
	3	12	9	75.0	9	75.0
	4	13	9	69.2	9	69.2
	수시	4	2	50.0	2	50.0
	소계(B)		51	32	62.7	32
2017	1	21	15	71.4	13	61.9
	2	20	13	65.0	11	55.0
	3	15	11	73.3	11	73.3
	4	14	13	92.9	11	78.6
	수시	1	1	100.0	1	100.0
	소계(C)		71	53	74.6	47
2018	1	30	22	73.3	21	70.0
	2	17	9	52.9	9	52.9
	3	33	18	54.5	18	54.5
	수시	1	1	100.0	1	100.0
	소계(D)		81	50	61.7	49
2019	1	32	20	62.5	19	59.4
	2	28	20	71.4	20	71.4
	3	37	27	73.0	25	67.6
	수시	5	4	80.0	4	80.0
	소계(E)		102	71	69.6	68
계	합계	338	222	65.68%	212	62.72

주 : 약정률=의뢰건수/약정건수(약정해지 건수 포함), 수행률=의뢰건수/완료건수

1. 2015년 타당성 조사 수행 실적

2015년에는 총 16건을 수행하였음

■ 2015년 1차 타당성 조사 수행 실적

순번	조사과제명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	울산실내체육관건립	553
2	평택 브레인시티 일반산업단지	22,070
3	춘천 시청사건립 공사	1,000

■ 2015년 2차 타당성 조사 수행 실적

순번	조사과제명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	신림공영차고지 건설	628
2	신흥동 임대아파트 건립사업	1,260
3	의정부 복합문화 창조도시 조성사업	3,801
4	흥덕구 청사건립사업	638
5	평성 일반산업단지 조성사업	3,522

■ 2015년 3차 타당성 조사 수행 실적

순번	조사과제명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	인천경제자유구역 송도국제도시 기반시설건설공사	12,008
2	한내~덕곡간도로확포장	960

■ 2015년 4차 타당성 조사 수행 실적

순번	조사과제명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	예정자락 남산공원 재생사업	888
2	서소문청사 리모델링 사업	868
3	동작구 종합행정타운 건립	1,943
4	지방도 371호선(적성~두일)	1,126
5	김천 일반산업단지 3단계	1,572
6	제주 MICE 다목적 복합시설	700

2. 2016년 타당성 조사 수행 실적

2016년에는 총 32건을 수행하였음

■ 2016년 1차 타당성 조사 수행 실적

순번	조사과제명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	석곡사거리~척복삼거리 도로 개설공사	703
2	대부동 서남부 연결도로 개설공사	807
3	광명시 자원회수시설 대보수 사업	560
4	지방도 619호(기지시리~한진리) 확포장공사	2,178
5	천안북부BIT 일반산업단지 조성사업	2,995
6	전주 육상경기장 증축 및 야구장 건립사업	1,000

■ 2016년 2차 타당성 조사 수행 실적

순번	조사과제명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	서울시 어울림플라자 건립사업	737
2	대전 국제컨벤션센터 건립사업	900
3	용인 지방도 315호선 일부 확장 및 지하차도 개설공사	984
4	안성 중소기업 일반산업단지 조성사업	1,566
5	전북 지방도 708호선 고창~내장IC 확포장사업	974
6	전북 지방도 712호선 황산~금산사IC 확포장사업	1,125

■ 2016년 3차 타당성 조사 수행 실적

순번	조사과제명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	한강 관광자원화 복합문화시설 조성사업	631
2	한강 관광자원화 여의테라스 조성사업	550
3	평촌지구 도시개발사업	737
4	신흥동 행복주택 건립사업	2,251
5	문화예술회관 건립사업	984
6	지방도 603호선 도로 확포장사업	534
7	홍산 일반산업단지 조성사업	680
8	전주 제1산업단지 재생사업	868
9	태백 가덕산 육상풍력발전단지 조성사업	1,100

■ 2016년 4차 타당성 조사 수행 실적

순번	조사과제명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	용산유수지 역세권 2030청년주택 건립사업	2,770
2	강동 자원순환센터 건립사업	1,730
3	지방도 387호선 화도~운수 도로 확포장공사	1,105
4	지방도 360호선 하송우~마산도로 확포장공사	576
5	지방도 360호선 월릉~광탄 도로 확포장공사	1,465
6	수원 수목원 조성사업	496
7	서수원 생태복합단지 조성사업	2500
8	수원시의회 청사 건립사업	1,030
9	강릉시 폐기물처리시설 설치사업	671

■ 2016년 수시 타당성 조사 수행 실적

순번	조사과제명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	청주산업단지 행복주택 건설사업	701
2	경기 디자이너 마을 고모리에 일반산업단지 조성사업	1,388

3. 2017년 타당성 조사 수행 실적

2017년에는 총 47건을 수행하였음

■ 2017년 1차 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	탄천변 동측도로 구조개선사업	1,743
2	양재대로 지하화	2,953
3	성남글로벌 ICT 융합플래닛	866
4	시흥아주특별한공연장(문예회관) 및 미디어센터 건립사업	791
5	유성광역복합환승센터내 행복주택 건립	766
6	수석지구 도시개발사업	1,101
7	대울~증평IC 지방도 확포장공사	770
8	충주 북부산업단지 조성사업	2,271
9	용산일반산업단지 조성사업	1,421
10	통영·고성광역자회수시설 및 부대시설 설치사업	588
11	김천 강남북 개발핵 연결도로망	952
12	구미 거의지구 도시개발사업	815
13	성황근린공원 조성사업	840

■ 2017년 2차 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	남촌 에코산업단지 조성사업	2,158
2	송도국제도시 워터프런트(1단계) 조성사업	2,795
3	창원 사파지구 도시개발사업	2,200
4	성남 문화 및 의료시설 건립공사	922
5	성남 아담동 공공분양주택 건립사업	1,012
6	대구 엑스코 제2전시장 건립	1,847
7	천안북부 BIT 일반산업단지 조성	3,725
8	부산 동래구 청사 신축 사업	1,226
9	여수 웅천 마리나항만 개발사업	728
10	경북 바이오 2차 일반산업단지 조성사업	741
11	서울 영동대로지하 공간복합 개발사업	5,658

■ 2017년 3차 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	경기도교육청 남부청사 신축 이전 사업	1,681
2	경인고속도로 일반화 사업	3,743
3	화성 기산지구 도시개발사업	2,417
4	지방도 306호선 고삼~삼죽 도로 확포장공사	862
5	지방도 321호선 공도~양성 도로 확포장공사	717
6	지방도 322호선 자안~분천 도로 확포장공사	936
7	지방도 645호선 두마~노성 도로 개설 사업	720
8	창신송인지역 채석장일대 명소화사업	709
9	사천 송포 일반산업단지 조성	1,787
10	서귀포시 도시우회도로 개설공사	1,237
11	청주전시관 건립 및 상업주거용지 조성사업	1,550

■ 2017년 4차 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	경기 본청 대표도서관 건립	999
2	세계정원 경기가든 조성사업	995
3	현곡지구 도시개발사업	1,757
4	인천광역시 신청사 건립사업	1,376
5	인천도시철도 1호선 검단 연장	7,277
6	중산동 운북동간 영종순환도로 개설공사	1,176
7	농업공화국 조성사업	925
8	서울바이오허브글로벌 협력동 건립사업	1,464
9	종로구청 종로소방서 통합개발 추진	2,660
10	목포종합경기장 건립	784
11	서산남부일반산업단지 조성사업	1,293

■ 2017년 수시 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	안산 방아머리 마리나 항만 개발사업	1,153

4. 2018년 타당성 조사 수행 실적

2018년에는 총 49건을 수행하였음

■ 2018년 1차 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	진주시 안락공원 현대화사업	700
2	양산시 복지허브타운 건립	640
3	무실동 대로(2-6) 도로개설공사	752
4	삼척 스마트일반산업단지 조성사업	1,169
5	경상북도 지방공무원교육원 이전 조성사업	871
6	경상북도 농업기술원 이전	3,021
7	태중대 친환경 관광모노레일 설치사업	804
8	계룡 하대실 도시개발사업	576
9	지방도 624호선 산동~상덕 확포장공사	1,235
10	부산시 중앙대로 확장공사	1,812
11	음폐수 바이오가스화시설	698
12	시흥시 행정타운 조성사업	1,742
13	양주 은남일반산업단지 조성사업	3,476
14	연천 BIX 조성사업	1,535
15	지방도 359 갈현~축현 도로확포장공사	760
16	지방도 313호선 안중~조암(2) 도로확포장공사	1,272
17	지방도 329호선 일죽~대포(2) 도로확포장공사	1,200
18	지방도 379호선 광암~신북 도로확포장공사	973
19	지방도 383호선 진건~오남 도로확포장공사	982
20	성남시 운중동 버스공영차고지 건립사업	600
21	은실근린공원 조성사업	1,038

■ 2018년 2차 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	성남 동원지구 도시개발사업	691
2	구리·남양주 테크노밸리 조성사업	2,169
3	양주 테크노밸리 조성사업	1,367
4	국도 39호선 송추길 확장사업	550
5	전주 실내체육관 건립사업	560
6	용당(항공MRO) 일반산업단지	981
7	진해문화센터·도서관 건립사업	618
8	금왕~삼성 지방도 확포장공사	1,192
9	북부순환도로(2단계) 개설	902

■ 2018년 3차 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	서울 동북권 청년혁신파크 및 시민안전체험관 조성사업	1,575
2	광진구 신청사 건립	1,934
3	서울 디딤플라자 건립사업	1,663
4	서울 서부간선도로 주변정비사업(금천구 자원재활용처리장 이전)	1070
5	서울 동부간선도로 지하화	19,464
6	대구 북부 농수산물도매시장 시설현대화사업	1,102
7	인천 금곡동~대곡동간 도로개설사업	1,284
8	충주 드림파크산업단지 조성사업	2,975
9	광주전남 공동혁신도시 복합혁신센터 건립사업	626
10	광양 중앙근린공원 조성사업	639
11	제주 6호광장 교차로 도심진입 일반복합환승센터 건립사업	1,117
12	제주시청사 신축사업 사업	913
13	제주 해안교차로(노형동) 도심진입 일반복합환승센터 건립사업	890
14	세종 조치원 청춘공원 조성사업	669
15	수원 권곡사거리 지하차도 건설사업	512
16	수원시 자원회수시설 대보수사업 사업	1,395
17	고양일산테크노밸리 조성사업	6,987
18	광명 철산동 지하공영주차장 조성사업	902

■ 2018년 수시 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	남춘천 일반산업단지 조성사업	606

5. 2019년 타당성 조사 수행 실적

2019년에는 총 68건을 수행하였음

■ 2019년 1차 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	서울 동부도로사업소 청사 이전 사업	801
2	인천 송도국제도시 워터프런트 조성사업	2,461
3	광주 경찰청사~상무로간 도로개설사업	6,758
4	대전 제2매립장(1단계) 조성사업	2507
5	대전 서구 평촌일반산업단지 조성사업	2,962
6	세종 시청사 별관 증축사업	1,580
7	평택 모산근린공원 조성사업	1,046
8	남양주 가구복합 산업단지 조성사업	1,618
9	춘천 소양8교 건설사업	1,547
10	청주 시청사 건립사업	1085
11	충남국제전시컨벤션센터 건립사업	2,312
12	충청남도 소방복합시설 조성사업	1939
13	충남 지방도 635호선(복수~진산) 확포장공사	662
14	천안 동부바이오 일반산업단지 개발사업	799
15	익산시 신청사 건립사업	1,187
16	김천 대신지구 도시개발사업	933
17	김해종합운동장 조성사업	2,210
18	양산 웅상센터럴파크(실내체육관 등) 조성사업	515
19	대구 엑스코 제2전시장 건립사업	1,588

■ 2019년 2차 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	은평 광역자원 순환센터 건립사업 사업계획 적정성재검토	999
2	서대구역 광장 조성사업 타당성 조사	675
3	인천 제3연륙교 건설사업 타당성 조사	6,959
4	고양 사리현IC주변(대로 3-48호선 시도 81, 83호선) 도로개설공사 타당성 조사	561
5	광주 구)청사부지 복합건축물 건립 타당성 조사	1,628
6	부천옥길 창업성장형 공공지식산업센터 건립사업 타당성 조사	725
7	부천종합운동장일원 역세권 융복합개발사업 타당성 조사	5,707
8	안산 사동공원 조성사업	1,176
9	용인 동백종합복지회관 건립	579
10	용인 보정종합복지회관 건립	592
11	파주 지방도 363호선 야동-금승 확장	1,256
12	화성시 음식물류폐기물 처리시설 및 생활폐기물 자원화 설치 사업	1,555
13	청주시 농수산물도매시장시설 현대화사업	1,229
14	아산 모종지구 도시개발사업	1,208
15	아산 풍기지구 도시개발사업	1,752
16	전남 약산당목-금일일정간 연도교 가설공사	4,346
17	전남 까치내재터널 개설공사	606
18	진주시 진양호공원 조성사업	1,745
19	창원시 자족형 복합행정타운 조성사업	4,356
20	군산시 중고차 수출 복합단지 조성사업	777

■ 2019년 3차 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	서울 마곡 M-융합캠퍼스 조성사업	1,039
2	서울 양곡도매시장 이전 조성사업	1,086
3	서울 관악구 사당IC일대 조성사업	757
4	대구 대표도서관 건립사업	1,003
5	대전 베이스볼 드림파크 조성사업	1,393
6	대전 역세권 재정비촉진사업	4,715
7	광주시 지방도325호선(가칭)중부IC 개설 사업	1,001
8	김포시 백년의 거리 어울림센터	591
9	오산시 동부대로(시도10호선) 연속화 및 확장공사	658
10	파주시 한국폴리텍대학 경기북부캠퍼스 건립사업	529
11	강원 국제전시컨벤션센터 건립사업	1,818
12	강원 복합문화 커뮤니티센터 건립사업	867
13	충북 도의회청사 및 도청 제2청사 건립사업	723
14	충북 오송 바이오 일반산업단지	941
15	보은군 신규산업단지 조성사업	755
16	청주시 중앙(사적)공원 조성사업	717
17	충남 도립 미술관 건립사업	987
18	보령시 원도심 복합 업무타운 건립사업	538
19	전북 금융센터 조성사업	1,218
20	광양 도이 2지구 도시개발사업	796
21	광양 인서지구 도시개발사업	1,004
22	순천시 신청사 건립사업	1,800
23	고성군 스마트축산ICT 조성사업	601
24	진주시 금산교~혁신도시 구간 도로 확·포장공사	1,089
25	진주시 남강변 중형 다목적 문화센터 건립사업	626

■ 2019년 수시 타당성 조사 수행 실적

순번	사업명	총 사업비(의뢰서기준, 억 원)
1	전남 장산-자라간 연도교 가설공사	1,449
2	경기 지방도 322호선(자안-분천) 도로확포장공사	740
3	경기 지방도 313호선 안중-조암(2) 도로확포장공사	931
4	경남 초전신도심 개발사업	4,441

2015~2019년 의뢰된 타당성 조사 중 사업유형별 개요를 소개하면 다음과 같음

■ 광명시 자원회수시설 대보수 사업

사업 개요

- 광명시는 『폐기물관리법』 제4조에 의거 관할구역에서 발생하는 폐기물을 적정하게 처리할 수 있도록 폐기물처리시설을 설치·운영하여야 하며, 이에 따라 광명 자원회수시설을 설치하여 위탁운영하고 있음
- 『광명시 자원회수시설 기술진단 보고서(한국환경공단, 2014)』, 『광명시 자원회수시설 대보수 사업 기본계획보고서(광명시, 2015)』에 따라 본 사업 추진할 계획임
- 본 사업은 환경기초시설인 폐기물 소각시설의 대보수 사업으로 사업의 추진여부에 대한 타당성 조사가 아니라, 수요 및 비용검토를 주요 내용으로 하는 사업계획 적정성 검토로 진행되었음
- 의뢰서의 총 사업비는 560억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	675	336	58	40	61

종합 결론

- 본 사업은 17년 이상된 노후 폐기물처리시설의 대보수사업으로 이미 환경관리공단에서 기술적으로 검토한 결과 대보수가 필요하다고 판정하였기에 사업의 추진은 확정된 상태임
- 다만 본 사업계획 적정성 검토에서 분석한 결과에 따르면 광명시와 환경관리공단에서 제시한 330톤 시설용량이 아니라 300톤의 용량이 적정한 것으로 판단됨
- 총 사업비는 시설규모가 감소하였으나, 예비비가 포함되어 총 사업비는 55,980백만 원에서 61,096백만 원(용지보상비 제외금액)으로 다소 증가하였음
- 특히 현재 연간 약 47.6억 원의 운영적자는 본 사업으로 인해 24.9억 원으로 감소될 것으로 추정되었으며, 운영수지비율 역시 0.39에서 0.70으로 크게 개선되는 것으로 분석되었음
- 수도권 쓰레기 처리와 관련한 정책변화 등을 반영할 때 본 사업의 시급성은 크다고 할 수 있음
- 마지막으로 본 사업추진과 관련하여 원인자부담금 및 국고보조금을 둘러싼 이해당사자들의 의견이 상호 상이하므로, 환경부, 경기도, 광명시, 서울시, 구로구간의 다자간 협의를 통해 재원 조달계획을 확정할 것을 제안함

■ 안성 중소기업 일반산업단지 조성사업

사업
개요

- 중소기업중앙회와 공동으로 중소기업 전용 산업단지를 조성하여 인근지역에 산재한 공장을 계획입지(산업단지)로 유도하고, 안성시 산업클러스터 구축 및 지역산업발전, 지역경제 활성화를 도모하고자 함
- 의뢰서의 총 사업비는 1,566억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	1,526	418	878	91	139

종합
결론

- 경제성을 확보하기 위해서는 부가가치가 상대적으로 높은 C26업종의 비중을 높이기 위해 산업단지 분양시 추가적인 노력이 필요함
- 본 사업은 안성시와 경기도시공사에서 산업시설용지를 분양하는 사업으로 볼 수 있으나, 그 이면에는 교통여건이 우수하고, 경기도의 타지역에 비해 분양가가 저렴한 입지여건을 활용하여, 산업단지 조성을 통해 안성시의 일자리창출 및 지역경제 활성화의 목적이 있으므로 부가가치가 높은 일자리를 창출하고, 이를 통해 세수가 확대된다는 점을 고려한다면 산업단지 조성사업 사업을 추진하는 것이 안성시 입장에서 합리적인 결정이라 판단됨

■ 지방도 603호선 도로 확포장사업

사업
개요

- 지방도 603호선은 11,340대/일이 통행하는 도로이며, 장래 개발계획 등을 반영한 교통수요 예측 시 연평균일교통량 21,245대/일로, 양방향 4차로 확장이 필요한 것으로 분석되어 본 사업을 통해 출·퇴근하는 주민과 본 노선인근에 거주하는 주민들의 통행시간 절감 효과 기대 및 여름 성수기의 관광객 이용 접근성 향상을 통해 지역경제 활성화 도모
- 의뢰서의 총 사업비는 534억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	465	338	48	37	42

종합
결론

- 지방도 개량 및 확장 사업임에도 불구하고 사업구간의 교통량 및 침투 집중률과 높은 중방향비와 같은 특수성으로 인하여 높은 경제성을 갖는 것으로 분석됨. 또한, 대부분의 노선대가 기존 도로구간을 이용하고, 기존 종단을 따라 사업을 계획하여 총 사업비가 상대적으로 낮은 점 또한 경제성 확보에 도움이 된 것으로 분석됨
- 충청남도에서 의뢰한 사업계획의 설계속도 및 차로 수, 횡단구성과 차로폭 계획은 적절한 것으로 판단되나, 추가적인 안전시설물 보강과 교차로 운영계획에 대해 향후 실시설계 시 충분히 고려할 필요성이 있음
- 수혜자부담원칙에 따라 자원분담 문제에 대해 추가적인 고려가 필요함

■ 태백 가덕산 육상풍력발전단지 조성사업

사업
개요

- 전국 최고의 풍력자원을 보유하고 있는 강원도지역에 민관(강원도, 한국동서발전, 코오롱글로벌)이 합작하여 풍력발전단지를 조성하여 자연과 어울리는 풍력단지 스카이라인을 형성함으로써 지역의 랜드마크 효과를 창출하고 지역의 발전과 경제 활성화에 기여하고자 함
- 의뢰서의 총 사업비는 1,100억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	기타	예비비
금액(억 원)	1,114	464	6	760	468	100

종합
결론

- 본 사업이 경제성을 확보하지 못하는 가장 큰 이유는 기존 발전기에서 생산하는 전력을 풍력 발전으로 대체하는 사업으로 원유생산 국가들의 저유가 정책으로 LNG와 유류가격이 하락하여 과거와 같은 높은 SMP가 형성되지 않아 연료비 절감편익이 과거에 추진된 사업에 비해 낮게 추정되었기 때문임
- 본 사업은 정부의 신재생에너지 보급확대정책에 부합하기 위해 강원도와 RPS사업자인 동서발전이 추진하는 사업으로 정부정책에 따라 투자시기와 가격이 결정되는 기간산업이기 때문에 사업의 공공성과 사업추진의 필요성은 확보된 사업임
- 향후 원활한 인허가 및 사업추진을 위해서는 부지 및 노선계획에 따른 산지 훼손 및 산지점유면적 최소화가 가능하도록 사업진행 단계별로 계획 및 관리가 필요함
- 향후 안정적인 전력생산을 위해 풍력터빈 기자재선정 시 RFP 권고사항을 포함한 기종 선정과 안정적인 전력생산을 위해 터빈제조사의 고장과 유지관리 보증기간과 지속적인 영업가능성을 고려한 재무상태 평가가 입찰의 평가항목으로 고려되어야 함
- 풍력발전단지사업 추진 시 민원발생 가능성이 높으므로 이에 대한 처리방안으로 주민공청회를 통한 의견수렴 과정과 기존의 개별단위의 보상 등과 같은 일시적인 민원 해소 정책이 아니라 지역주민이 본 사업의 필요성을 공감할 수 있는 정책 마련이 필요함

■ 경기 디자이너 마을 고모리에 일반산업단지 조성사업

사업
개요

- 경기 북부에 특화되어 있는 섬유 제조업 등 단순 가공산업에 디자인산업의 접목을 통해 고부가가치화하기 위한 산업단지를 포천시에 조성하는 사업으로 경기도 내에서 상대적으로 낙후된 북부 지역의 지역경제 활성화를 위해 추진되는 사업임
- 의뢰서의 총 사업비는 1,388억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	1,452	694	500	128	130

종합
결론

- 본 사업에서 경제적 타당성을 확보하지 못한 이유는 ①고모지 등 공원·녹지 면적 비중이 높아(36.9%) 일반 산업단지 대비 유상처분면적이 매우 낮다는 점(일반산단 70%, 본 사업 42.8%)과 ②대부분의 건축물에 주거기능을 포함하여 단지조성 및 건축물 비용이 일반 공장에 비해 상대적으로 높기 때문임
- 산업시설용지의 분양가가 조성원가 대비 48.7~56.8%로 매우 낮은 수준임
- 경기도에서는 본 사업의 개발컨셉 측면에서 낮은 분양가와 고모지 등 공원 조성 면적 비중이 높은 것은 타당하다는 입장이나, 이러한 계획 하에서는 경제성과 재무성을 확보하기 어려움
- 또한 본 산업단지와 유사한 분양가격임에도 불구하고, 현재 포천시 관내에 기존 5개의 산업단지 중에 3개의 산업단지가 미분양 상태이며, 해당 미분양 면적의 총합이 본 산업단지 분양면적보다 크다는 점에서 분양지연 및 미분양 우려에 대해 경기도에서는 사전 분양이 이루어질 수 있도록 다각도의 노력이 필요함
- 한편 영세한 패션 디자이너들이 본 산업단지에 입주하여 생산활동을 하기 위해서는 직접 용지를 분양받아 건물을 건축하는 데에 소요되는 자금을 조달하기 어려울 수 있으므로 분양이 아닌 임대방식에 대한 고려도 필요함
- 정책적 목적달성을 위해서는 교육이나 지식산업센터와 같은 경기도 차원의 지속적인 지원 및 외주 의존도가 높은 패션산업의 특성상 본 산업단지의 입지적 제약을 극복할 수 있는 지원이 필요함
- 또한 기존에 MOU를 맺은 197개 업체에 대해서는 특혜논란의 우려가 없도록 우선분양권 등의 부여 시 신중하여야 할 것임

■ 대구 엑스코 제2전시장 건립

사업
개요

- 대구 엑스코의 만성적인 전시면적 부족문제를 해소하고, 대구 엑스코에서 개최되는 전시회의 대형화, 국제화를 통한 경제적 효과 창출과 대구 이미지 제고, 향후 증가할 것으로 예상되는 전시수요에 대한 선제적 대응을 목적으로 함
- 의뢰서의 총 사업비는 1,847억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	2,361	507	1,593	56	204

종합
결론

- 세계 MICE산업의 성장세와 함께 대구지역의 산업기반 확충 및 혁신도시 이전기관 협업 등을 기반으로 세계가스총회 등 대형 전시컨벤션 행사 등을 유치하고 있고, 차질 없는 수행을 위해 동 사업이 필요하며 또한 지역발전에 대한 긍정적인 효과를 기대할 수 있으나, 대구광역시 지방재정의 최근 동향 등 사업추진의 위험요인도 상존함
- 동 사업이 제시된 계획과 같이 추진되는 경우, 현재 총 사업비에서 용지보상비가 차지하는 비중이 큰 만큼 조성계획에서 부지활용의 경제적 효율성을 높일 필요가 있으며, 대구도시공사 등의 사업 참여에 따른 보전일정과 구체적인 이자율 등의 채원조달계획을 보완할 필요가 있음
- 대구 엑스코 제2전시장의 건립이 증축을 고려하지 않은 채 지하가 없는 단층 건물로 축조되어 추가확장이 어렵고, 전시시설로만 계획되어 지원, 연계시설이 있는 본관과 연계성을 높여야 한다는 점 등을 고려하면 향후 건축계획에 대한 변경의 여지가 존재함

■ 여수 웅천 마리나항만 개발사업

사업
개요

- 해양수산부는 ‘동북아 해양 관광의 중심지’, ‘마리나산업 클러스터 및 국제 마리나 네트워크 구축’, ‘국제수준의 서비스 편의시설 제공’ 등을 위해 거점지역에 국가지원 마리나항만을 조성하기 위한 거점형 마리나항만 개발사업의 사업계획을 공모(2014.12.)하였고, 여수 웅천 마리나항만 개발사업이 정부지원 우선협상대상자로 선정(2015.07.27.)되었음
- 이에 여수는 우수한 지리적 여건과 해양자원을 결합하여 여수 웅천 마리나항만을 동북아 해양 관광산업의 통합클러스터로 육성하고자 함
- 의뢰서의 총 사업비는 728억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	기타	예비비
금액(억 원)	841	588	17	886	72	76

종합
결론

- 향후 본 사업 시행으로 인해 인근 지역 주민에게 미칠 수 있는 문제점(인근 흉합양식장 보상 문제 등)들을 파악하고 관련 민원으로 인한 사업지연 위험을 해소하기 위해 주민설명회를 통한 지속적인 의견수렴 과정이 필요함
- 본 사업은 경제성 분석 결과 1에 가까운 결과가 도출되었으며, 운영수지 분석 결과에서도 여수시의 재정에 부정적 영향을 미치지 않는 것으로 분석되었고, 여수시와 해양수산부의 사업의 준비도, 추진의지 및 재원조달 가능성 측면에서도 사업의 추진에는 큰 무리가 없는 것으로 판단됨

■ 경기도교육청 남부청사 신축 이전 사업

사업
개요

- 유관기관과의 유기적인 상호 업무 협조 및 도민 편의를 위해 광교신도시 내 경기융합타운으로 경기도교육청(남부청사) 이전 필요
- 현 청사의 노후화 및 공간 협소로 '학생중심 현장중심 경기교육'에 부응하는 새로운 공간 필요
- 의뢰서의 총 사업비는 1,681억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	기타비	예비비
금액(억 원)	1,657	1,126	97	111	172	151

종합
결론

- 본 사업의 적정면적은 연면적 기준 32,890.24㎡~43,466.24㎡로 추정됨
- 기본안, 검토안, 대안-1, 대안-2 : 접근성 및 주차여건, 행정효율성, 협력성에서 우위이나, 재원조달 가능성과 부지면적 확보측면에서는 열위임
- 현 부지 활용대안 : 총 사업비가 최소 규모이고, 부지확보 및 재원조달 측면에서 다른 대안보다 우위이나, 접근성 및 주차여건이 열악하고 경기도청과 이격되어 있어 행정효율성이나 협력성 측면에서는 열위임
- 학생 자치시설이 운영될 경우 체험활동 활성화 등의 학생수혜가 발생 가능함. 이외에도 교통 혼잡 및 소음감소 등의 주민 편익도 기대가 가능함
- 행정측면에서 경기도청 및 의회 그리고 관련 기관과의 접근성 제고 및 행정효율화 효과 기대

■ 서귀포시 도시우회도로 개설공사

사업 개요

- 서귀포시의 동서방향 주 교통축이자 상습 지정체 구간인 일주동로(지방도 1132호선)의 교통량 분산으로 원활한 교통소통 유도
- 서귀포시 서호동 제주혁신도시 등 주변 개발사업 시행으로 인한 장래 교통량 증가에 능동적으로 대처하고 지역간 이동성 및 접근성 제고
- 지하차도 조성을 통해 교통약자, 교육기관 이용 학생 등 보행안전 보호, 시가지내 교통 혼잡구간 연속류 확보로 교통 분담 효과 제고
- 의뢰서의 총 사업비는 1,311억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	1,266	620	482	67	98

종합 결론

- 본 사업의 주된 목적인 지방도 1132호선의 혼잡 완화가 우회도로 건설로 인하여 달성 가능하며, 사업 추진의 타당성을 확보하고 있다고 판단됨
- 다만, 의뢰안의 6차로 건설 계획은 현 상황에서 추정된 수요에 비해 과다한 것으로 분석되었으며, 시설규모를 축소할 경우 의뢰안의 총 사업비(1,311억 원) 대비 약 40%까지 절감이 가능한 것으로 분석되어, 지방재정의 효율적 이용 측면과 경제성 분석 결과에 따라 대안 2가 최적 대안으로 판단되나, 향후 건설예정인 제주 제2공항 사업과 연계하여 제주도의 합리적 의사 결정이 요구됨

■ 인천도시철도 1호선 검단 연장

사업 개요

- 본 사업은 인천도시철도 1호선 계양역과 검단신도시를 직결하는 도시철도망을 구축하여 신규 교통수요에 도시철도 서비스를 제공하고, 교통소통을 원활히 하는데 목적이 있음
- 검단신도시 2지구 취사로 광역교통개선대책(변경)에서 제시한 노선을 수용한 검단 연장선 도시철도 건설을 추진함
- 의뢰서의 총 사업비는 7,277억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	기타	예비비
금액(억 원)	7,888	6,383	20	662	116	707

종합 결론

- 본 사업은 총 사업비 대비 철도로의 전환 수요 및 그로 인한 편익이 높지는 않아 경제적 타당성을 확보하지 못하였지만, 계량화 방법론이 정립되지 못한 정시성, 쾌적성, 사용가치 등의 편익들이 있음을 고려하여 추진 필요성을 판단할 필요가 있음
- 인천광역시 중기지방재정계획(2018~2022년) 상에 본 사업 예산이 반영되어 있으나 재추정된 총 사업비(7,888억 원) 대비 일부 부족분이 발생할 수 있고, 연장노선 운영에 따른 적자 발생으로 인해 인천교통공사 지원을 위한 추가 예산 확보방안을 마련할 필요가 있음
- 수요분석 시 장래 검단지구의 계획인구가 모두 입주하는 것을 전제로 분석하였으므로, 사업노선 수요는 장래 검단지구 입주율에 따라 예측수요 대비 차이가 발생할 가능성이 높은 점을 유의 할 필요가 있음
- 도시철도와 경쟁되는 노선(철도와 동일노선 버스, 광역버스)의 공급 수준에 따라 철도 수요 및 운영기관 수입에 영향을 줄 수 있으므로, 버스와 철도가 경쟁이 아닌 보완적인 관계가 형성될 수 있도록 장래 버스노선을 계획할 필요가 있음
- 본 조사에서는 개략적인 기술적 검토 및 유사 사례를 바탕으로 환기구 제외 대안을 분석하였으나, 환기구는 철도 이용객 건강 및 유사시 방재에 중요한 시설이므로 추후 설계 시 정밀한 검토를 통하여 환기구 설치 계획을 수립해야 함

■ 경상북도 지방공무원교육원 이전 조성사업

사업
개요

- 『도청이전을 위한 도시건설 및 지원에 관한 특별법』에 따라 경상북도 직속기관인 경상북도 지방공무원교육원을 도청신도시로 이전 신축하는 사업으로 증가하는 지방공무원 교육수요와 쾌적한 교육환경 조성을 통한 적합한 기반시설 구축으로 교육의 양적·질적 가치를 제고하고자 함
- 의뢰서의 총 사업비는 871억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	기타	예비비
금액(억 원)	726	356	253	50	2	66

종합
결론

- 검토안(12,257㎡)은 의뢰안(13,554㎡)보다 1,297㎡ 적은 규모로 추정됨
- 운영수지 분석 결과 기존시설에 대비 이전시설의 경우 연평균 순운영수지는 약 2.6백만 원 개선되었으며, 연평균 운영수지비율은 9% 가량 개선된 것으로 나타남
- 유사 사례 검토 및 교육수요자들에 대한 설문조사 결과 사업계획에 제시된 시설 수요 및 규모는 전반적으로 적정한 것으로 나타났음
- 현재 사용부지 매각 대금을 통한 사업비 일부 충당을 계획하고 있으나 구체적인 매각계획이 부재하여 향후 경상북도에 재정적 부담으로 작용할 수 있으므로 사전에 보다 구체적인 계획 수립 등 사업추진에 만전을 기할 필요가 있음
- 시설이전이 집합교육수요에 긍정적인 영향을 미치는 점과 설문조사결과를 고려할 때 다양한 교육방식에 따른 수요에 대응할 수 있도록 설계 시 시설이용 용도의 유연성을 제고하고, 이용자의 요구에 맞는 사이버 교육 및 오프라인 교육의 운영계획 수립이 필요할 것으로 판단됨
- 숙박시설의 이용현황 및 설문결과를 검토한 결과 기존시설의 이용실적이 저조한 것은 시설노후화 및 안전성으로 인한 부분이 존재하며, 이용대상자의 향후 숙박시설 이용의사 및 교육기간 선호도를 검토했을 때 숙박시설의 필요성 및 의뢰안에서 제시한 전체 수용인원 확대의 필요성은 인정되나 시설면적에 대해서는 유사 사례 대비 넓은 것으로 판단되는바, 향후 조정이 필요할 것으로 생각됨

■ 태종대 친환경 관광모노레일 설치사업

사업
개요

- 기존에 운영 중인 다누비열차를 대체하고 태종대를 대표할 수 있는 시설을 유지하기 위해서 관광모노레일을 설치하는 사업으로 높은 조망권 확보가 가능한 관광기반시설을 설치하여 절경감상, 수송능력 확대, 4계절 운행, 저탄소 이동수단 도입, 태종대 방문객 확대를 목적으로 함
- 의뢰서의 총 사업비는 804억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	기타	예비비
금액(억 원)	953	671	636	117	119	39

종합
결론

- 별도의 시험선에서 대차의 시험운전을 통한 적용 차량의 주행성능 검증 및 안전성 확인 완료 이후에 토목공사가 진행되도록 사업계획을 변경하는 것이 바람직함
- 태종대 방문객 중 29.51%가 탑승할 것으로 분석되었으며, 약 4,500원~5,500원이 지불의사 금액으로 조사됨
- 본 사업은 모노레일 탑승자에게는 양(+)의 편익이 발생하지만 태종대 경관훼손, 보행자 불편비용 등의 부(-)편익도 발생함. 다만, 이에 대한 방법 및 연구가 부재하여 반영하지 못함
- 태종대는 관리·보존이 중요한 문화재임에도 불구하고, 검증되지 않은 모노레일 건설사업이 성급하게 추진되고 있음. 태종대는 명승으로 지정된 문화재로 위에서 언급한 위험성이 해소되지 않는다면, 사업 시행이 어려움

■ 서남음폐수 바이오가스화시설

사업
개요

- 서울시는 음식물쓰레기 발생량의 약 60%를 인천광역시, 경기도, 충청남도, 충청북도 등에 소재한 민간업체(31개)를 통해 처리하는 등 음폐수 처리시설이 부족하여 서남물재생센터 내에 전용 바이오가스화 시설을 설치하여 음폐수 처리시설 부족문제를 해결하고자 함
- 의뢰서의 총 사업비는 698억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	기타	예비비
금액(억 원)	730	546	23	91	6	64

종합
결론

- 음폐수 반입차량 및 유지관리 차량의 반출입 집중시간대를 고려하여 반출입장의 충분한 공간이 확보되어야 하고, 바이오가스는 인화성 물질이므로 운영자의 안전을 고려하여야 하며, 업무 효율성을 위해 유지관리 동선을 최소화하는 것이 필요함
- 총 사업비 추정에 있어 가장 큰 쟁점은 한강 인근 지하화시설을 고려한 토목공사비 산출로써 실제 설계 진행 후 공사비가 산출될 수밖에 없는 한계점을 가지고 있음
- 바이오가스화 시설 설계 시 시설용량(=처리용량+여유율) 산정 시 지역별로 그 특성을 반영하여 시설용량 설계 시 여유율을 10~30% 정도 감안할 필요가 있는 것으로 제시함
- 본 적정성 검토에서는 재추정된 수요를 토대로 본 시설의 폐기물 처리대상인 음폐수와 음식물류 폐기물은 계절적 편차가 크다는 점을 감안하여 300톤/일의 시설용량(여유율 9.97%)은 적절한 것으로 판단됨

■ 성남시 운중동 버스공영차고지 건립사업

사업
개요

- 운중동 일대에 공영 차고지 건립을 추진하여 운행버스 주차난 해소 및 운수종사자 근무환경 개선을 통한 교통사고 예방 및 버스운행의 효율성 제고를 목적으로 함
- 의뢰서의 총 사업비는 600억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	555	140	357	8	51

종합
결론

- 사업 시행 시 시종점과 차고지간 거리 단축 및 버스관련 시설 집적효과로 인한 공차운행횟수 감소 및 공차거리 단축 효과가 발생하는 것으로 분석되었지만, 운영효율을 고려한 버스노선 개편 등의 노력이 필요함
- 중기지방재정계획에 사업비의 일부만 반영되어 추가 반영이 필요하며, 도비지원은 확정되지 않음
- 기피시설 중 하나로 사업추진 시 민원 해소방안 마련이 필요할 것으로 판단됨
- 차고지 이용실태 점검을 통해 차고지가 제 기능을 수행하도록 관리 후에 차고지 규모의 판단이 필요함
- 기 운행노선(민간)에 대한 차고지 제공의 당위성을 확보할 필요가 있음

■ 서울 동부간선도로 지하화

사업
개요

- 중랑천 구간의 경우 지하도로 건설로 중랑천 환경복원과 친수공간조성, 동부간선도로 불법 도로 오명 해소, 중랑천 통수단면 증대로 침수위험 예방, 8차로 확장(민자4차로+재정4차로)과 장·단거리 통행 특성별 교통분리로 교통용량 등의 목적을 가짐
- 영동대로 구간의 경우 서울 동남권역의 남북방향 주 교통축이자 상습 지·정체 문제를 지닌 영동대로의 교통량 분산 도모, GBC, MICE, 창동CBD 등 주변 대규모 개발사업 시행으로 인한 장래 교통량 증가에 능동적으로 대처하고 지역 간 이동성 및 접근성 제고의 목적을 가짐
- 의뢰서의 총 사업비는 19,870억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	555	140	357	8	51

종합
결론

- 현재 동부간선도로가 국가하천인 중랑천을 점유하고 있으며, 홍수위보다 낮아 안전 및 기능상 문제를 야기하고 있어 조속한 정상화가 필요하며, 재정터널의 건설이 동부간선도로 정상화의 대안이 될 수도 있음
- 본 사업은 민자터널 건설과 직접적으로 연관이 되어 있으며, 민자터널 건설을 전제로 사업을 수행할 경우 매우 낮은 경제성분석 결과가 도출되어 재정터널 건설 사업에 대한 서울시의 신중한 검토가 요구됨

■ 인천 송도국제도시 워터프런트 조성사업

사업
개요

- 수문 및 수로를 설치하여 수순환 체계를 구축하고, 이를 통해 일정 수준 이상의 수질과 치수 안전성을 확보하는 것이며, 이를 담보로 2차적으로 각종 친수활동이 가능한 시설 및 상업 활동의 기반을 구축함으로써 인천시는 부가적인 효과를 얻는 사업임
- 의뢰서의 총 사업비는 2,461억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	2,702	2,226	167	72	175

종합
결론

- 본 타당성 조사 의뢰 사업은 분양 사업과 더불어 다양한 기반시설 조성사업이 포함됨에 따라 수입은 분양에서만, 비용은 전체 사업에서 발생하는 구조임
- 친수시설 설치, 상업 및 근린생활시설 부지조성을 수질 및 홍수방어 목적사업과 동시에 추진하였으며, 사업 시행에 따른 수질과 치수안전성이 확보되지 않을 경우 사업 목적을 달성할 수 없는 상황이 발생함
- 인천시가 수립한 수순환 체계는 기존 국내에서 찾아보기 어려울 정도로 복잡한 시스템 (조수 간만, 수문에 의한 유출·입, 레이더 관측 자료를 활용한 강우예측, 홍수방재, 수질 등)으로, 운영 관리를 위한 기반 시스템 구축과 전문가 확보가 매우 중요함

■ 세종 시청사 별관 증축사업

사업 개요

- 본 사업은 행정 수요 증가와 공무원 수 증가로 인해 발생하는 부족한 업무공간을 해결하고, 분산되어 있는 조직을 집중하여 재정운영 및 예산절감 효과와 행정의 효율성 증대를 위해 현재 본청사 옆 부지에 별관을 증축하는 사업임
- 의뢰서의 총 사업비는 1,580억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	기타	예비비
금액(억 원)	1,001	756	94	76	2	82

종합 결론

- 의뢰한 43,372.17㎡의 71.28% 수준으로 적정면적이 검토됨
- 주민편의시설의 경우 운영계획 등을 고려하여 면적을 조정하였으며, 산하기관 총 8개소가 무상임차로 입주하는 공간에 대해서는 세종시의 지원 근거 및 실제 사용면적을 조사하여 면적을 조정함
- 대부분의 시설이 무상으로 임대 또는 대관되는 시설로 실효성이 없는 것으로 판단하여 별도의 운영수지 분석을 실시하지 않음
- 추후 청사 공간이 더 필요한 시기와 산하기관 5개소 이전 시기에 대한 협의 및 조정이 필요할 것으로 판단되며, 더불어 다목적실 등 주민편의시설에 대해서는 보다 구체적인 운영계획을 마련하여 효율적으로 공간이 이용되도록 해야 함

■ 은평 광역자원 순환센터 건립사업

사업
개요

- 본 사업은 은평구에 광역자원순환센터를 건설하고 인접한 서북3구(은평구, 서대문구, 마포구)간 효과적인 폐기물협력체계(은평-재활용, 서대문-음식물, 마포-소각)를 구축하는 것을 목표로 하는 사업임
- 이에 서북3구에서 발생하는 재활용폐기물을 공동처리하고, 은평구의 생활폐기물 및 대형 폐기물의 적환시설을 완전지하화하여 설치하고자 함
- 의뢰서의 총 사업비는 999억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	1,010	731	110	89	82

종합
결론

- 창릉천변에 위치한 한정된 부지(11,535m²)에 완전 지하화하므로 사업부지의 지반 및 토질조사를 통해 설계 후 명확한 사업비를 산출해야 할 것으로 판단됨
- 3개 시설에 대한 시설용량 검토 결과 다음과 같음
 - 광역 재활용선별시설 : 145톤/일로 의뢰안(150톤/일)보다 5톤/일 감소
 - 생활폐기물 압축적환시설 : 119톤/일로 의뢰안(130톤/일)보다 11톤/일 감소
 - 대형폐기물 적환시설 : 32톤/일로 의뢰안(25톤/일)보다 7톤/일 증가
- 본 사업부지 규모와 완전지하화를 고려한다면, 의뢰안대로 설계가 불가능할 수 있으며, 설치되는 설비의 기준 규격에 따라 최종 규모가 결정되어야 하므로 은평구는 이를 감안하여 적정 시설용량을 설정하여야 함
- 운영수지 분석 결과, 은평 광역자원순환센터 전체의 측면에서 운영비용은 5,754백만 원/년이며, 운영수입은 3,731백만 원/년으로 연간 순운영수지는 2,023백만 원, 운영수지비율은 0.65로 도출됨
- 본 사업은 민원이 다수 발생하는 사업으로서, 은평구는 사업계획을 ‘부분지하화’에서 ‘완전 지하화’로 변경하였음. 그럼에도 불구하고 다수의 민원이 지속적으로 발생하는 바 민원사항에 대한 적극적 대처가 필요하며, 민원에 의한 사업지연이 발생하지 않도록 노력할 필요가 있음
- 한편 사업미추진시 부지소유권 관련 손해배상 등의 소제기 우려가 있으며, 사업부지 지상부(생활체육시설) 활용 가능성, 본 시설 건립으로 인한 타 폐기물처리시설 폐쇄(기존시설 민원 감소), 폐기물협력체계 구축에 따른 효율적인 폐기물 처리 등의 위험 및 기회요인이 존재함

■ 부천종합운동장일원 역세권 융복합개발사업

사업
개요

- 본 사업은 서울지하철7호선, 서해선, GTX-B 3개 노선의 환승역인 종합운동장역 일원에 융·복합적 역세권개발을 통해 부도심으로 조성하고자 하는 사업임
- 부천시는 본 사업의 공동시행자로서 참여하여 발생한 개발이익과 국비지원 등을 바탕으로, 부천시 공유지 내 다목적 복합체육시설(부설주차장, 다목적 실내체육관 및 축구전용경기장)을 조성하여 시민 체육활동 공간 등에 개발이익을 환원하고자 함
- 의뢰서의 총 사업비는 5,707억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	예비비
금액(억 원)	7,477	1,545	4,879	373	680

종합
결론

- 본 사업은 LH 단독 사업 시행자로 진행되어 왔으며, 사업 진행 중 부천시는 사유지의 상당부분 (17.2%)이 LH로 무상 귀속된다는 점, 그리고 대체시설(체육시설 및 주차장) 건립을 위한 부천시의 추가재원이 소요된다는 점을 우려하여 공동시행자로 참여함
- 본 사업은 행복주택이 포함되어, '공공기관 예비타당성 조사' 미대상사업으로 경제적 타당성이 확보되지 않아도 이와 상관없이, LH가 추진하고 있음
- 부천시가 공동시행자로 불참하는 경우, 본 사업은 LH의 단독으로 시행되고, 부천시 소유의 공공시설(총 사업면적의 17.2%, 약 337억 원)이 사업시행자로 무상으로 귀속되며, R&D센터 부지 매입, 종합운동장 주차장 건립 및 대체 체육시설 마련 등 부천시의 추가적인 자원부담이 발생 할 것임에 따라 부천시의 사업참여가 바람직한 선택이라고 판단됨

■ 충남 도립 미술관 건립사업

사업 개요

- 현재 충청남도 지역을 대표하는 도립 미술관이 부재중이며, 대체 역할을 수행 할 수 있는 공립 미술관도 부족한 실정임. 또한, 현재 사업지인 문화시설지구의 도서관과 휴예공원 이용자들의 주차공간이 부족하여 충남 도립 미술관(본 사업) 부지에 임시 주차장을 운영하고 있음
- 현재의 문화시설지구 내에 도립 미술관을 건립하고 지구 내 문화시설(도립 도서관, 도립 미술관, 예술의전당) 및 인근 휴예공원 이용 편의성 향상을 위한 공영주차장 건립을 목적으로 함
- 의뢰서의 총 사업비는 987억 원으로 제시됨

검토안	총 사업비	공사비	보상비	용역비	기타	예비비
금액(억 원)	981	663	147	85	10	76

종합 결론

- 미술관의 수요는 증력모형을 활용하였으며, 편익은 경제적 객단가와 조건부 가치측정법을 모두 활용함
- 주차장의 수요는 주차시스템 자료를 활용하였음
- 미술관 운영 수지의 경우 입장료가 확정되지 않아 적절한 수지분석의 수행이 불가하나 현재 운영중인 공립 미술관의 연평균 운영 적자액이 약 31억 원 수준이며, 충남도립 미술관의 장래 이용 수요가 약 17천명으로 상대적으로 낮아 운영수지 또한 높지 않을 것으로 판단됨
- 현재 코로나-19로 인해 향후 보건, 사회복지와 관련된 세출이 증가 될 가능성이 있으며, 이를 고려하여 본 사업의 자원 조달에 문제가 발생하지 않도록 신중한 자원 조달계획 검토가 필요함



LIMAC
지방투자사업관리센터

2

지방자치단체 자체타당성조사 검토

1. 2017년 실적
2. 2018년 실적
3. 2019년 실적
4. 2017~2019 자체타당성조사 검토의견서

2

지방자치단체 자체타당성조사 검토

자체타당성조사는 총 사업비 500억 원 미만의 지방재정투자사업(지방재정법 타당성 조사 비의무대상)에 대해 지방자치단체가 타 용역기관에 의뢰하여 자체적으로 수행한 타당성 조사임

LIMAC은 지방자치단체가 자체적으로 수행한 타당성 조사(이하 자체타당성조사)를 검토하고, 이에 대한 검토의견서를 작성하여 중앙투자심사를 지원하고 있음

자체타당성조사 검토는 2017년에 신규 도입된 LIMAC의 업무로써, 연도별 수행실적을 살펴보면 2017년 118건, 2018년 95건, 2019년 145건을 수행함

연도별 자체타당성조사 검토 현황(2017년~2019년)

수행건수(건)	2017					2018				2019					총계 (건)
	1차	2차	3차	4차	계	1차	2차	3차	계	1차	2차	3차	수시	계	
사업비 적정성	-	-	-	-	-	7	13	18	38	24	28	31	1	84	122
자체타당성조사	29	28	36	25	118	31	14	12	57	17	20	23	1	61	236

1. 2017년 실적

2017년 자체타당성조사는 총 118건을 수행하였음

1) 2017년 1차 실적

■ 2017년 1차 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
강원	철원군	공예 태봉국 테마파크 조성사업
강원	춘천시	남춘천 일반산업단지 조성사업
경기	수원시	마음치유센터
경기	안성시	보개 스포츠파크 조성사업
경기	여주시	성거동 하거동 도로 개설공사
경기	의왕시	평생 학습원 건립
경기	파주시	용주골 창조문화밸리 프로젝트
경기	파주시	마장호수 휴 프로젝트
경기	평택시	평택 가곡지구 도시개발사업
경남	고성군	한국해양레포츠 기술원 건립
경남	산청군	지리산 대나무 힐링숲 조성
경남	양산시	웅상센트럴파크(실내체육관등)조성
경남	양산시	천성산 산림복지단지 조성
경남	양산시	화물자동차 공영차고지 조성
경남	창원시	남포유원지 리조트 건립사업
경남	창원시	진해문화센터 도서관 건립
경북	경주시	경주동궁원2단계사업
경북	포항시	친환경 생태 테마랜드 조성
서울	본청	동북권 아동청소년 예술교육센터 건립
서울	본청	서울 어울림체육센터 건립
서울	본청	창작 연극지원시설 건립
서울	송파구	송파책박물관 건립
서울	중구	신당동 공공복합청사 건립사업
전남	광양시	수산물 종합 유통물류센터 건립
전남	순천시	농산물도매시장 시설현대화 사업
전북	군산시	해양수산복합공간 조성사업
전북	장수군	장수가야 유적정비 사업
충북	단양군	중앙선 폐철도관광자원화 사업
충북	충주시	충주 문화예술회관 건립

2) 2017년 2차 실적

■ 2017년 2차 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	서울시 클래식 콘서트홀 건립
서울	본청	서울특별시 동북권 아동청소년 예술교육센터 건립
경기	수원시	수원시 마음건강치유센터 신축
경기	파주시	정부3.0 용주골 창조문화밸리 프로젝트
경기	의왕시	의왕시 평생학습관 건립
경기	여주시	여주시 상거동~하거동 도로개설공사
경남	양산시	웅상센터럴파크(실내체육관 등) 조성
경남	고성군	한국해양레포츠 기술원 건립
경북	포항시	친환경 생태테마랜드 조성
서울	강북구	강북구 구립 종합체육센터 건립
대구	본청	앞산 관광명소화 사업
경기	안산시	스마트 제조혁신센터 기반구축 및 건립사업
경기	화성시	농업6차산업융합·복합센터건립
경기	과천시	과천시 지식정보타운 내 지하철 역사건설
충북	제천시	제3산업단지 공공폐수처리시설 설치사업
울산	울주군	연남알프스 행복 케이블카
전북	전주시	전주혁신도시 다목적체육센터 건립
전북	남원시	옛다솜 이야기원 조성
전북	완주군	완주 농공단지 조성사업
전북	완주군	경천 자연공감 산수인 마을 조성사업
전북	완주군	삼례 삼색마을 조성사업
전남	광양시	산림복지단지 조성
전남	영광군	불갑사 관광지 확장 조성사업
전남	완도군	완도군 실내체육관 건립
경북	경주시	신라역사관(56왕6부전) 건립
경남	창원시	상남동 복합공영주차타워 건립
경남	통영시	해양레저 서비스산업 클러스터 조성사업
경남	사천시	각산휴양(전원)마을 조성사업

3) 2017년 3차 실적

■ 2017년 3차 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	서울 어울림체육센터 건립
경기	수원시	수원시 마음건강치유센터 신축
전북	군산시	해양수산복합공간 조성사업
경기	여주시	여주시 상거동~하거동 도로개설공사
전북	남원시	옛다솜 이야기원 조성
전북	완주군	완주 농공단지 조성사업
전북	완주군	삼례 삼색마을 조성사업
전남	완도군	완도군 실내체육관 건립사업
서울	본청	서울특별시립청소년음악창작센터 건립
서울	서대문구	서대문구 북아현 문화체육센터 건립
서울	중구	소공동 민관복합청사 건립
울산	남구	삼산디자인거리 공중보행로 설치사업
세종	본청	김종서 장군 역사공원 조성사업
경기	수원시	드론 및 로봇산업 육성 생태계 조성
경기	안산시	월피체육문화센터 건립
경기	시흥시	시흥 연꽃문화공원 조성사업
경기	이천시	이천공설운동장 주차전용건축물 조성
충북	본청	4D융합소재산업화지원센터설치
충남	논산시	논산 근대역사문화촌 조성
충남	서천군	문헌사색원 조성
충남	태안군	태안군 종합실내체육관 건립
충남	태안군	사신들의 바다순례길 조성사업
전북	전주시	전주 실내체육관 증·개축 사업
경기	부천시	수주도서관 건립
전남	보성군	오봉산 권역 개발사업
전남	장성군	황룡강 관광자원화 사업
경북	포항시	수산물 처리저장(제빙냉동창고)시설사업
경북	상주시	유·청소년 승마교육센터 건립
경북	상주시	상주 문화예술회관 건립
경북	영덕군	축산 블루시티 조성
경남	창원시	(가칭)창원시립 김종영 미술관 건립
서울	본청	서울공예박물관 건립사업
서울	은평구	은평 광역자원순환센터 건립
광주	본청	무등야구장 리모델링
충남	예산군	예당호 착한농촌체험세상
전남	여수시	전라선 철도폐선부지 공원조성

4) 2017년 4차 실적

■ 2017년 4차 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
세종	본청	김종서 장군 역사공원 조성사업
경기	파주시	정부3.0 용주골 창조문화밸리 프로젝트
경기	이천시	이천공설운동장 주차전용건축물 조성
경기	의왕시	의왕시 평생학습관 건립
전남	영광군	불갑사 관광지 확장 조성사업
경남	창원시	상남동 복합공영주차타워 건립사업
경남	산청군	지리산 대나무 힐링 숲 조성사업
서울	본청	서서울미술관 건립
서울	도봉구	도봉동 다목적체육센터 건립
대전	중구	효문화 뿌리마을 조성사업
경기	연천군	DMZ농촌체험관광특화단지 조성사업
강원	본청	옥계 첨단소재 융합산업지구 조성
충북	제천시	자연치유복합휴양단지 조성사업
충남	본청	충남스포츠센터 조성사업
충남	부여군	금강 누정 선유길 조성
전남	광양시	이순신대교 해변관광 테마거리 조성사업
경북	포항시	포항테크노파크 제5벤처동 건립사업
경북	안동시	경북바이오 2차일반산업단지 조성사업
경북	구미시	구미 복합스포츠타센터 건립
경북	구미시	고아 제2농공단지 조성
경남	김해시	허왕후 신행길 관광자원화사업
경남	남해군	수산식품산업 거점단지 조성사업
경남	함양군	함양 백연유원지 조성
경남	함양군	함양 인산죽염 향노화 지역특화농공단지 조성
충남	태안군	안흥 마리나항만 조성사업

2. 2018년 실적

2018년 사업비 적정성 검토는 38건, 자체타당성조사는 57건으로 총 95건을 수행하였음

1) 2018년 1차 실적

■ 2018년 1차 사업비 적정성 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	청계산 치유의 숲 조성
광주	본청	하남산단 완충저류시설 설치
경기	포천시	소흘읍 도시계획도로(대로2-소흘1) 개설공사
강원	본청	동서녹색평화도로 지방도460호선(양구 고방산지구 도로건설공사)
강원	본청	가리왕산 생태복원 사업
경북	안동시	안동시 중구1처리분구 노후하수관로 정비사업
경남	진주시	진주 상평일반산업단지 재생사업

■ 2018년 1차 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	50+동부캠퍼스 복합시설 건립사업
서울	양천구	양천구 갈산문화복합시설 건립사업
서울	도봉구	도봉동 다목적체육센터 건립
대구	본청	대구간송미술관 건립
대구	본청	지역 융복합 스포츠 산업 거점 육성
인천	연수구	연수복합문화예술회관 건립
대전	중구	효문화뿌리마을 조성사업
세종	본청	김종서 장군 역사테마공원 조성
경기	안산시	스마트제조혁신센터 기반조성 및 구축(매입)사업
경기	남양주시	평내 체육문화시설 건립
경기	이천시	이천공설운동장 주차전용건축물 조성
경기	구리시	갈매동 복합청사 건립
경기	안성시	서안성 체육센터 건립사업
강원	본청	춘천ICT벤처센터 건립
강원	홍천군	팔봉산관광지 개발사업
강원	고성군	관동 해중전망대 조성사업
충북	충주시	충주문화예술회관 건립
충남	보령시	원산도테마랜드 조성사업
충남	예산군	예당호 착한농촌체험세상
충남	태안군	안흥 마리나항만 조성사업
전북	군산시	서군산 복합체육시설 조성사업
전북	완주군	완주 농공단지 조성사업
전남	본청	도립미술관 건립
전남	광양시	중마수영장 건립
전남	장성군	장성 공설운동장 건립
경북	구미시	구미시 복합스포츠센터 건립
경남	창원시	창원시립미술관 건립
경남	진주시	진주시 농업기술센터 신축사업
경남	통영시	죽림종합문화센터 건립사업
경남	사천시	용당(항공MRO) 일반산업단지 조성사업
경남	양산시	양산복합문화학습관건립

2) 2018년 2차 실적

■ 2018년 2차 사업비 적정성 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	50+동부캠퍼스 복합시설 건립사업
경기	본청	신평-심곡 도로확포장공사
경기	본청	황해경제자유구역 현덕지구 진입도로 건설사업
경기	이천시	이천공설운동장 주차전용건축물 조성사업
경기	하남시	하남시 종합복지타운 건립사업
강원	본청	동서녹색평화도로 양구 고방산지구 도로 건설공사
충북	본청	오송바이오메디컬지구 진입도로개설사업
전북	본청	사회적경제 네트워크 혁신타운 조성사업
전남	순천시	순천 기적의 숲 조성사업
경북	포항시	포항 철강관리공단(1,2,3) 완충저류시설 설치사업
경남	김해시	화포천습지 습지보전관리센터 조성사업
경남	거제시	행정타운 단지 조성사업
경남	양산시	웅상센트럴파크(실내체육관 등) 조성사업

■ 2018년 2차 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	서울시 통합수장고 건립사업
서울	마포구	염리2구역 주민편익시설 건립사업
세종	본청	김종서 장군 역사테마공원 조성사업
경기	남양주시	평내 체육문화시설 건립사업
경기	안성시	서안성 체육센터 건립사업
강원	양구군	금강산 가는 편지볼 하늘길 조성사업
충남	예산군	덕산온천 휴양마을 조성사업
전북	전주시	전주 독립영화의 집 건립사업
전북	정읍시	최치원과 정극인의 태산선비원 건립사업
전남	여수시	전라선 철도폐선부지공원 조성사업
전남	광양시	광양어린이테마파크 조성사업
경북	김천시	김천혁신복합문화센터 건립사업
경남	본청	경상남도 농업기술원 등 이전사업
제주	본청	서귀포 시민문화·체육복합센터 건립사업

3) 2018년 3차 실적

■ 2018년 3차 사업비 적정성 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	토지임대부 사회주택 공급사업
대구	본청	대구행복(연합) 기숙사 건립
광주	본청	광주 하남일반산단 재생
울산	본청	석유화학단지 완충저류시설 설치
세종	본청	세종산업기술단지(TP) 조성사업
경기	수원시	일월공원 4단계 조성
경기	고양시	삼송근린공원 지하주차장 건립
경기	의정부시	의정부2동 공공복합청사 신축
경기	하남시	하남시 종합복지타운 건립
경기	포천시	소홀읍 도시계획도로(대로3~소홀5) 개설공사
경기	포천시	포천천 생태하천 복원사업
경기	구리시	갈매동 복합청사 건립
경기	가평군	청평고를 조성사업
강원	원주시	강원원주 혁신도시 복합혁신센터 조성
강원	평창군	올림픽 테마파크 조성
전남	순천시	순천 기적의 숲 조성사업
경북	본청	경상북도 농업자원관리원 통합이전 조성사업
경북	구미시	구미국가산업단지 제4단지 완충저류시설 설치

■ 2018년 3차 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	서울사진미술관 건립
서울	본청	(가칭)통일문화센터 건립
세종	본청	세종 무형문화재 전수교육관 건립사업
경기	남양주시	진건체육센터 건립
경기	광주시	광주 실내수영장 및 물놀이시설 건립
경기	안성시	서안성 체육센터 건립사업
충북	충주시	충주 예술의전당 건립
전북	정읍시	최치원과 정극인의 태산선비원 건립
전남	여수시	여수 선소테마정원 조성
전남	화순군	세계유산 화순 고인돌 유적 방문객센터 건립
경북	김천시	경북혁신도시 복합혁신센터
경남	양산시	양산 복합문화학습관 건립

3. 2019년 실적

2019년 사업비 적정성 검토는 84건, 자체타당성조사는 61건으로 총 145건을 수행하였음

1) 2019년 1차 실적

■ 2019년 1차 사업비 적정성 검토 현황

시도	시군구	사업명
부산	본청	온천5호교 재가설(확장)사업
부산	본청	친환경 수소연료선박 R&D 플랫폼 구축
강원	춘천시	미세먼지 차단숲 조성사업
경기	시흥시	시화국가산업단지재생사업
부산	본청	에코델타시티내 공공시설용지 확보
강원	춘천시	춘천 ICT벤처센터 건립
인천	본청	검단소방서 신축
인천	연수구	연수문화예술회관 건립
경기	본청	북부소방재난본부 의정부소방서 합동청사 건립
경기	본청	황해경제자유구역 현덕지구 진입도로(국도39호선) 건설사업
경기	고양시	삼송근린공원 지하주차장 개발 사업
경기	광주시	능평초 복합화시설 건립
경기	구리시	갈매공공 체육시설 건립
경기	구리시	갈매동 복합청사 건립
경기	가평군	청평고을 조성
강원	고성군	고성 해중경관지구 조성사업
충북	본청	충북도립대학교 학생생활관 건립
충북	청주시	하수도 중점관리지역(우암분구)침수예방사업
전남	본청	나주 쓰레기 매립장 도민발전소 건립계획
전남	순천시	호남권 직업체험센터(순천만잡월드) 건립
경북	포항시	학산천 생태하천 복원사업
경남	창원시	성산자원회수시설 2호기 대보수 사업
경남	김해시	음식물류폐기물 자원화처리시설 신축(이전)
광주	본청	광주광역시 대표도서관 건립

■ 2019년 1차 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
세종	본청	세종무형문화재전수교육관 건립사업
충북	옥천군	산림바이오 혁신성장 거점 조성사업
서울	마포	염리2구역 주민편익시설 건립사업
인천	연수구	연수문화예술회관 건립
대전	본청	이사동 유교민속마을 조성사업
경기	남양주	평내 체육문화시설 건립
경기	구리시	갈매공공 체육시설 건립
강원	고성군	고성 제2특화농공단지 조성
전북	정읍시	노령산맥 휴양치유벨트 조성
전북	정읍시	최치원과정극인의 태산선비원 건립
전남	여수시	여수 선소테마정원 조성
전남	광양시	백운산 산림복지단지 조성
경북	김천시	경북혁신도시 복합혁신센터 건립
경북	경산시	경산 임당유적 전시관 건립
경남	진주시	유등전시관 건립
전남	화순군	세계유산 화순 고인돌 방문객센터 건립
경남	본청	경상남도농업기술원 등 이전사업

2) 2019년 2차 실적

■ 2019년 2차 사업비 적정성 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	종로구	종로구 창신,송인권 시장 주차장 및 동청사 건립사업
서울	종로구	종로구 서울예고 종합관(공연장) 건립사업
인천	연수구	연수문화예술회관 건립
대전	본청	복합문화커뮤니티센터 조성
광주	본청	노사 동반 성장지원센터 건립
광주	본청	남구청 앞 대남대로 선형개량사업
광주	본청	광주시립수목원 조성사업
경기	수원시	연화장 시설개선(증축 및 리모델링)
경기	안산시	공동체 복합시설 건립사업
경기	남양주시	홍유릉 전면부 역사공원 조성사업
경기	안양시	장애인복합문화관 건립
경기	구리시	갈매동 복합청사 건립
경기	여주시	여주역세권 학교복합화시설 건립
강원	본청	농산물원종장 이전사업
강원	고성군	고성 해중경관지구 시범사업
충북	충주시	충주 예술의전당 건립
충남	천안시	청소년 복합커뮤니티 센터 건립
전북	본청	글로벌 청소년 리더센터 건립
전북	군산시	군산시 광역 해양레저체험 복합단지 조성사업
전남	광양시	광양 세풍산단~광양역간 연결도로개설공사
전남	보성군	보성 복합커뮤니티 센터 신축
경북	포항시	세포막단백질연구소 건립사업
경북	울진군	해양치유시범센터 조성사업
경남	본청	경남 사회적경제 혁신타운 조성
경남	의령군	의령군 부림일반산업단지 조성
경남	고성군	고성군 해양치유센터 건립사업
제주	본청	제주 서부지역 복합체육관 건립
제주	본청	제주 해중경관지구 조성사업

■ 2019년 2차 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	서울특별시 동북권 아동·청소년 예술교육센터 건립
서울	종로구	종로구 서울예고 종합관(공연장) 건립사업
서울	강북구	강북구 종합체육센터 건립
서울	강동구	강동구 제2구민체육센터 건립
인천	연수구	연수문화예술회관 건립
경기	시흥시	시흥 해양생태과학관 조성사업
강원	고성군	고성 제2특화농공단지 조성
충북	충주시	충주 예술의전당 건립
전북	고창군	동학농민혁명성지화사업
전남	여수시	여수시립박물관 건립
전남	보성군	보성 복합커뮤니티 센터 신축
경북	포항시	세포막단백질연구소 건립사업
경북	안동시	하회마을 방문객센터 건립사업
경북	경산시	경산 임당유적 전시관 건립
경북	예천군	경북도청 신도시 복합커뮤니티센터 건립
경북	봉화군	봉화 베트남타운 조성
경남	진주시	유등테마공원 및 유등전시관 조성사업
경남	밀양시	밀양 농촌테마공원 조성
제주	본청	제주시 서부지역 복합체육관 건립
제주	본청	제주시민회관 복합문화시설 조성

3) 2019년 수시 실적

■ 2019년 수시 사업비 적정성 검토 현황

시도	시군구	사업명
광주	본청	노사동반성장지원센터 건립사업

■ 2019년 수시 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
경기	여주시	여주시청소년수련관 건립

4) 2019년 3차 실적

■ 2019년 3차 사업비 적정성 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	월곡 복합문화체육시설 건립
서울	서대문구	홍제역~홍은사거리 구간 지하보행네트워크 조성사업
서울	서초구	반포종합운동장 복합문화체육시설 건립사업
서울	송파구	삼전근린공원 공영주차장 건설
부산	본청	부산수학문화관 설립
대구	본청	달성1차 노후거점산단 경쟁력강화사업
인천	연수구	송도국제도시 도서관 건립
광주	본청	유네스코 세계지질공원 동아시아 플랫폼 건립사업
울산	본청	울산역 복합환승센터 주변 기반시설 정비
울산	울주군	온산읍 종합행정복지타운 건립사업
경기	본청	황해경제자유구역 현덕지구 진입도로(국도39호선)
경기	화성시	2020~2022년 도시가스 공급 취약지역 지원사업
경기	안산시	스마트제조혁신센터 기반조성 및 구축(매입)사업
경기	남양주시	홍유릉 전면부 역사공원 조성사업
경기	남양주시	늘음중앙공원 조성사업
경기	포천시	고모IC~송우간 도로 확포장공사
경기	양평군	양평종합체육센터 건립
충북	본청	바이오벤처플라자 건립
충남	천안시	천안시청소년종합커뮤니티센터 건립사업
전북	김제시	김제 백구일반산업단지 조성사업
전북	임실군	오수 제2농공단지 조성사업
전남	본청	전라남도 동부권 통합청사 건립
전남	여수시	전남 권역재활병원 건립
경남	본청	웅동지구 진입도로 개설공사
경남	창원시	공정혁신 시뮬레이션 센터 구축
경남	진주시	진주혁신도시 복합문화도서관 건립
경남	진주시	구)진주역 복합문화공원 조성사업
경남	밀양시	경남 진로교육원 건립
경남	의령군	부림일반산업단지 조성
경남	의령군	경남 미래교육테마파크 조성
경남	고성군	스마트양식 클러스터 조성

■ 2019년 3차 자체타당성조사 검토 현황

시도	시군구	사업명
서울	본청	월곡 복합문화체육시설 건립
서울	성동구	독섬유수지 복합문화체육센터 건립
서울	도봉구	도봉구 쌍문동 다목적체육센터 건립
서울	영등포구	대림3유수지 종합체육시설 건립
서울	서초구	반포종합운동장 복합문화체육시설 건립사업
대구	달성군	달성 화석박물관 건립
인천	연수구	송도국제도시 도서관 건립
대전	본청	전통의례관 건립
세종	본청	금강누정문화복합센터 건립사업
경기	부천시	옥길문화체육센터 건립
경기	부천시	송내사회체육관 부설 체육센터 건립
경기	안산시	관산 체육문화센터 건립
경기	남양주시	평내 체육문화시설 건립
경기	오산시	미니어처 전시관
전북	군산시	서군산 복합체육센터 건립사업
전남	여수시	여수 선소테마정원 조성
전남	광양시	다목적 복합체육관 건립
전남	완도군	완도군 실내체육관 건립사업
경북	의성군	의성종합체육관건립
경북	봉화군	봉화 베트남타운 조성
경남	진주시	진주혁신도시 복합문화도서관 건립
경남	양산시	(양산 생활SOC복합화사업) 양산 복합문화학습관 건립
제주	본청	제주시민회관 복합문화시설 조성

4. 2017~2019 자체타당성조사 검토의견서

■ 2017년 1차 ○○ △△△ 테마파크 조성사업 타당성 조사 검토 요약

구분	사업비 (예비비 반영)	연면적	규모	비고
자체타당성조사	99.5억 원 (보상비 누락)	49,881㎡	지상 1~2층	<ul style="list-style-type: none"> 타당성 조사 보고서의 총 사업비 내에 보상비 미포함 면적이 상이한 부분에 대해서는 서술되어 있지 않음
투자심사의뢰서	131억 원 (144.1억 원)	46,000㎡		

사업계획

사업개요

- 본 사업은 99.5억 원의 비용으로 49,881㎡의 궁예와 태봉국을 테마로 □□□ ◎◎군에 역사·문화체험 공간을 조성하는 사업임

사업추진 필요성

- 문화체육관광부의 '한반도 생태평화벨트 조성계획(2013)'에 따라 광역 연계 관광자원으로 조성되며, 44개 세부사업에 포함(한반도 생태평화벨트 조성 및 운영 가이드라인(문화체육관광부, 2013)된 사업임

사업목적과 계획의 부합성

- 문화체육관광부의 광역 연계관광자원으로 선정되어 조성되는 사업으로 사업목적과 사업계획은 부합하는 것으로 사료됨

투자심사 의뢰서와 비교

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부

- (p.175)보고서와 의뢰서 상의 총 사업비 세부내용(상하수공 수량 및 단가)이 일치하지 않음

투자심사 이력사항

- 2016년 3차 재검토 판정
 - 중기지방재정계획 미반영
 - 중기지방재정계획에 반영되었지만, 본 사업의 총 사업비와 다른 155억 원 반영됨
 - 시설별 운영주체, 수지전망, 시설 및 인력운용 등 구체적인 운영 방안 마련 필요
 - (p.158~160) 유사 운영사례 참고하여 운영계획이 반영됨
 - 주요시설별 규모는 이용객 전망 등 객관적인 기준을 토대로 산정 필요
 - (p.125)세부시설별 규모의 경우 유사 사례의 기능과 면적에 대한 검토가 이루어지지 않아 재검토사유가 보완되었다고 보기 어려움

규모의 적정성

규모의 적정성

- 인구수가 유사한 합천군 대장경 테마파크의 약 26% 수준으로 면적이 과다한 수준은 아님

시설명	위치	2014년 인구(명)	조성면적(㎡)
대장경 테마파크	경남 합천군 가야면	51,035	182,095
○○ 테마파크	□□□ ◎◎군 ◆◆읍	48,198	49,000

- 다만 세부시설 규모를 살펴보면 유사 사례의 기능과 면적에 대한 검토가 이루어지지 않아 시설별 적정규모에 대한 검토가 이루어졌다고 보기에는 어려움

경제성 분석

비용추정 검토

- 예비비, 용지보상비 누락
- 비용 추정을 위해서 LH, 조달청 단가를 사용하였지만 세부 시설별 구체적인 사업비 산정근거를 제시하지 않음
- 총 사업비 항목 중 보고서와 의뢰서 수치 불일치
 - (p.175)보고서의 상하수공의 수량(43,200㎡) 및 단가(11,055원)와 의뢰서의 수량(26,030㎡) 및 단가(8,051원) 불일치

수요추정의 적정성

- 수요추정 방법론은 적정하나, 유사 사례 방문비율 산정 시 사례별 방문비율의 편차(4.1%, 71.4% 사례)가 크에도 불구하고 단순평균한 평균값(32.1%)을 본 시설에 적용한 것은 적절하지 않음
- (p.118)철원군 대표적 관광지인 고석정은 약 80만㎡ 규모이며 연간 방문객이 30만명 수준임. 이와 비교하여 본 사업 규모는 약 5만㎡로 고석정 면적의 6% 수준에 불과하나 수요가 19.7만명으로 추정되어 과대 추정되었다고 보여짐

편익 추정의 적정성

- 미수행

경제성 분석의 적정성

- 미수행

재무성
분석

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 대상사업 아님

재무성분석의 적정성

- 수익형 사업으로 재무성 분석 대상인 것으로 파악되나 운영수지 분석만 수행하였음
- 운영수지 분석은 비용 추정의 근거 자료(유사 사례)가 제시되지 않아 적정하게 수행되었다고 보기 어려움
- (p.188)개정 후 4년차부터(2024년~) 흑자인 것으로 제시되었으나 ①입장료 수입과 체험프로그램 수입 산정근거가 제시되지 않음
- ②임대수입과 체험공방수입의 경우 준거사례(17,175원)보다 높은 단가(22,000원)를 수입으로 책정하였으므로 운영수입이 과대 추정됨

■ 2017년 2차 ○○시 △△△ 콘서트홀 건립 타당성 조사 검토의견서

구분		총 사업비	규모	분석결과
				변경이유
기존 (16-4차)	자체타당성조사	1,902억 원 (시유지, 예비비 누락)	부지 8,855㎡ 연면적 67,670㎡ (콘서트홀 21,382, 지하주차장 46,288㎡), 지상 5층, 지하 6층	• 총 사업비 변경사유 : 기준년도 (2014→2016년도)
	투자심사의뢰서			• B/C 변경사유 : 객단가→CVM, 부편익 반영
재상정 (17-2차)	자체타당성조사	1,912억 원 (시유지, 예비비 누락)		• PI 변경사유 : 서울시향의 공연 수입과 사업수익 제외 (콘서트홀이 아닌 서울시향 운용과 관련된 수입)
	투자심사의뢰서			

사업계획

사업 필요성

- ○○시의 클래식 전용홀은 강남에 예술의 전당 콘서트홀과 롯데 콘서트홀이 위치하고 있으므로 서울시향 전용홀을 강북에 건립하여 연간 30회 수준의 정기공연을 120회 수준으로 증가시키고자 함
 - 예술의 전당 콘서트홀은 연간 공연횟수 381회로 가동률 100% 초과
 - 롯데콘서트홀(2016년 개관)은 기획공연 위주 운영으로 서울시향이 정기적으로 이용하기 곤란함

투자심사 의뢰서와 비교

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 일치

LIMAC 타당성 조사 대상에 해당

- 2016년 4차 투자심사에 첨부한 타당성 조사 보고서의 수행기관과 2017년 1차에 첨부한 보고서의 수행기관이 상이하므로 LIMAC 설립이전의 유예기간에 수행된 타당성 조사로 볼 수 없음→따라서 LIMAC에 타당성 조사를 의뢰하는 것이 타당함

투자심사 이력사항(2016년 4차) : 보완조치 미흡

- ①타당성 조사 관련 사업 적정성, 경제성 및 재무성 분석은 「예비타당성 조사 수행을 위한 일반지침」을 적용하여 재산정
 - 경제성 분석 : CVM을 수행하였으나, KDI의 CVM 가이드라인 및 LIMAC에서 수행하는 일반적인 방법론에 부합하지 않음. 따라서 추정된 WTP 역시 13,200원으로 CVM을 통해 추정되는 일반적인 WTP인 2000원~3000원대보다 약 4배 이상 높게 추정됨
 - 재무성 분석 : 일부 미미한 실수 존재

- ②시민단체 등 건립을 반대하는 기관의 민원해소 필요
 - 구체적인 대응방안 없이 “다양한 의견에 따른 세종로 공원의 찬반여론이 팽배하나 세종로 공원부지를 공원의 형태로 두기에 너무 아까운 공간이고, 타 개발 계획도 진행중에 있으므로 세종문화회관의 연계 등을 고려할 때 공연시설의 건설이 순리적이고 효율적”이라고 막연하게 기술

경제성 분석

비용 추정 결과

- 시유지(공시지가)와 예비비를 반영한 총 사업비는 505,294백만 원(2016년 기준) 이므로 투자심사 의뢰서의 총 사업비 수정 필요(1,912억 원→5,053억 원)

경제성 분석 결과

- 편익항목으로 CVM에 의한 콘서트홀 편익, 공영주차장의 내구연한 존재로 인한 철거 및 공사기간 이용불가에 따른 불편익을 설정하여 항목 자체는 합리적임
 - 2016-4차에서는 객단가 방식으로 중복성 및 수요추정의 근거 제시가 필요하였으나, 2017-2차에서는 CVM 방식으로 변경하여 상기 논란에 대해 불식시킴
- 그러나 전체편익의 94%를 차지하는 CVM 편익의 추정방법 및 추정결과의 신뢰성이 매우 낮아 이를 반영한 분석결과를 신뢰할 수 없음
 - KDI의 CVM 가이드라인 및 LIMAC에서 적용하고 있는 CVM 분석방법론과 불일치 (함수형태 및 독립변수 등)
 - 본 자체타당성조사 보고서에서 제시하는 WTP는 13,200원, 지불거부자는 9%에 불과한 반면, LIMAC의 기존 사례에서는 1,793~4,200원, 지불거부자는 51%~69%에 달함

재무성 분석

재무성분석의 적정성

- 수입항목으로 임대수입, 대관수입, 주차장 수입을 설정하였으나, 임대수입 산정 시 공실률 미적용, 대관횟수/대관료를 예술의 전당 콘서트홀 기준으로 산정하여 매우 높은 값을 적용함에 따른 수입 과대 추정 가능성 높음

종합의견

LIMAC 종합의견

- 2016년 4차 투자심사에 첨부한 타당성 조사 보고서는 숙명여대 산학연에서 수행한 것으로 LIMAC 설립 이전 유예기간에 수행되었으나, 2017년 1차에 의뢰한 타당성 조사 보고서는 (사)한국기업평가원에서 수행하였음
- 따라서 LIMAC 설립 이전의 유예기간에 수행된 타당성 조사로 볼 수 없으므로 LIMAC에 타당성 조사를 의뢰하는 것이 타당함

■ 2017년 3차 ○○ △△△체육센터 건립 타당성 조사 검토의견서

구분	사업비 (예비비 반영)	연면적	규모	경제성 분석 결과	
				변경 이유	
기존 (17-1차)	자체타당성조사	431.15억 원 (474.27억 원)	10,273.48㎡	지하 2층~ 지상 2층	• 연면적 증가(장애인 전용 다목적 운동공간 799㎡) 및 수요추정 시 기존 공영주차장 기능면적 (2,608㎡ 제외를 변경 이유로 제시)
	투자심사의뢰서	452억 원 (477억 원)	11,072㎡	지하 2층~ 지상 3층	
재검토 (17-3차)	자체타당성조사	431.15억 원 (474.27억 원)	10,273.48㎡	지하 2층~ 지상 2층	• 자체타당성조사 보고서 변경 없음 • 의뢰서 내용은 수치상에는 변경 없으며, 일부 기간, 재검토에 따른 보완내용 추가
	투자심사의뢰서	452억 원 (477억 원)	11,072㎡	지하 2층~ 지상 3층	

사업계획

사업의 필요성

- 본 사업은 장애인과 비장애인이 함께 사용하는 체육시설 건립사업으로 동부권역에 체육시설 인프라가 부족하고 장애인 거주자가 많아 생활체육 활성화 및 지역 사회 통합을 위해 장애인 및 비장애인을 위한 체육시설이 필요한 것으로 제시

사업목적과 계획의 부합성

- 장애인과 비장애인 공용시설 건립의 목적과 계획내용이 부합하는 것으로 판단됨

투자심사 의뢰서와 비교

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부

- 자체타당성조사 보고서에 비해 의뢰서에서 규모 및 연면적이 증가하는 등 상이하여 의뢰서를 기준으로 검토함
- 사업의뢰서의 경우 타당성 조사 보고서에 비해 사업비 및 B/C가 증가. 서울시는 의뢰서에서 연면적 및 수요추정 시 기존 공영주차장 기능 면적 제외에 따라 변경된 것으로 제시

기존 의뢰서와 재상정 의뢰서의 내용 비교

- 자체타당성조사 보고서는 기존(17-1차)과 동일함. 의뢰서내용은 수치상의 변경은 없으나 일부 사업기간 및 기존 투자심사 재검토에 따른 보완내용을 추가하였음

투자심사 이력사항 : 2017-1차 중투심 결과 재검토

- 동 센터의 시설별 구체적인 수요를 분석하고 인근 체육센터 등을 검토하여 적정규모 재산정 필요

**경제성
분석**

- 적정규모 검토 : 규모는 동일하나 이에 대한 근거 제시
 - 1) 어울림 면적 : 서울시 1인당 평균 공공체육시설 면적을 기준으로 동북2권역 평균 필요면적 산정하여 추가공급이 필요한 것으로 제시
 - 2) 세부 시설별 비장애인 대상과 장애인 대상으로 구분하여 적정면적 검토하여 어울림 센터 규모는 우선공급 규모로 적정하다고 제시
- 일반인·장애인 등 어울림이 가능한 시설로서 적합성, 활용성 제고방안 검토 필요
 - 장애인 및 비장애인 통합 어울림 프로그램 및 통합시설 운영, 동북권학교 및 생활체육 단체와 협약체결 등 제시
 - 중기지방재정계획 수정 반영 필요
 - 2018년 중기지방재정계획 반영(총 사업비 전액) 예산담당관과 협의완료('17.04.06.)

비용 검토 결과

- 사업비 산출내역 및 공사비산출내역 비교 시 총액은 맞으나 항목별 비교불가, 예비비 10%가 아닌 1% 반영
 - 의뢰서의 총 사업비에 예비비 10% 반영 시(시유지 예비비 미적용) 477억 원
- 경제성분석 시(의뢰서) 용지보상비에 보상배율 미적용, 운영비 중 인건비 및 관리비 단가 산출근거 미제시

편익 추정적의 적정성

- 유사 사례의 전체 연면적 대비 수입을 기준으로 전체 시설에 대한 이용요금을 추정, 이를 편익으로 적용하였으나, 세부시설 구성에 따라 이용요금은 달라질 수 있으므로 세부시설별 검토 필요
- 편익항목 중 공사기간 동안의 기존 환승주차장 이용불가에 따른 부(-)편익 누락

경제성 분석의 적정성

- 예비비 축소적용, 용지보상비에 보상배율 미적용, 공사기간 동안 기존 환승주차장 이용불가에 따른 부(-)편익이 누락되어 B/C가 감소할 개연성 존재

종합결론

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 지방재정법 제 37조 2항에 의한 타당성 조사 대상은 아님(현재 예비비 10% 반영 시 477억 원)

종합의견

- 2017-1차 중투심 재검토 사유에 대한 검토가 이루어졌으나, B/C가 감소할 개연성 존재
 - 예비비 10%, 보상배율을 적용하고 공사기간 동안 기존 환승주차장 이용불가에 따른 부(-)편익을 추가할 경우 B/C가 감소할 개연성 존재

기타 의견

- 2017-1차 의뢰서에는 '16.10. 서울시 투심 통과했다는 내용이 포함되어 있었으나, 재심사 의뢰서에서 누락

■ 2017년 4차 ○○○장군 역사공원 조성사업 타당성 조사 검토의견서

구분	사업비 (예비비 반영)	부지면적	규모	경제성 분석 결과	
				변경 이유	
기존 (17-3차)	자체타당성조사	371억 원	81,103㎡	전시관, 사당, 광장, 수목원, 생태놀이터, 캠핑장 등	<ul style="list-style-type: none"> 자타보고서와 투심의뢰서 동일 '16년 4월 자체투자심사 시 적정 판정 받았으나 사업비 규모 변경으로 금회 재심사 의뢰
	투자심사의뢰서				
재검토 (17-4차)	자체타당성조사	371억 원	81,103㎡	전시관, 사당, 광장, 수목원, 생태놀이터, 캠핑장 등	<ul style="list-style-type: none"> 자타보고서와 투심의뢰서 동일 '17-3차 재검토 사유를 보완하였음
	투자심사의뢰서				

사업계획

사업의 필요성

- 세종시민과 세종시를 찾는 방문객에게 지역 문화유산을 향유할 수 있는 기회제공 필요
- 세종시를 상징하는 역사공원이 미흡한 실정이며 장기적으로 문화재 향유 수요 증가 예상

사업목적과 계획의 부합성

- 역사공원 내에 콘텐츠를 도입하여 다양한 연령대가 즐길 수 있는 체류형 공원을 조성하는 사업으로 지역의 문화유산을 조성하고자 함

투자심사 의뢰서와 비교

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 일치

기존 의뢰서와 재상정 의뢰서의 내용 비교

- 타당성 조사 보고서는 기존('17-3차) 보고서 경제성 분석 기간 변경('16년→'26년), 편익산정 시 관광객 1인 평균 여행 지출액 변경(74,816원→62,300원) 등 일부 수치가 수정됨

투자심사 이력사항

- '16년 4월 자체투자심사 : 적정
 - 2단계 사업 추진에 따른 사업비 규모 변경으로 '17년 8월 중앙투자심사 의뢰
 - '17년 8월 중앙투자심사 : 재검토(재검토 사유 및 금회 보완사항)
 - 중기지방재정계획 수정 반영 : 변경된 사업비 371억을 2017년 9월 중기지방재정 계획에 수정 반영함



**경제성
분석**

- 인근 유사시설 이용실태 조사를 토대로 규모 적정성 재검토 : 인근 유사시설 사례 비교를 제시하였으나 조성부지 면적(81,103m²)은 기존과 동일함
- 객관적인 수지전망 분석 및 구체적인 계획 마련 필요 : 전시 및 운영프로그램 계획을 구체화하였으나, 수지전망은 기존 의뢰서와 동일함
- 관광객 유치 및 관리 운영방안 필요 : 마케팅 계획, 지역주민 연계 관리방안 제시함
- 수요 및 편익 추정 시, LIMAC 일반지침 적용 보완필요 : 일부 수정하였으나 운영기간이 30년이 아닌 26년을 적용되었으며 용지매입비 산정 시 시유지 공시지가가 누락되었으며, 불변가격이 아닌 경상가격으로 반영됨

비용 검토 결과

- 공사비 산정 시, LH공사 역사공원 조성원가, 건축공사 단위 공사비는 조달청 단가를 물가 보정하여 적용하였음
- 단, 부지매입비 산정 시, 전체 부지(81,103m²) 중 시유지(5,110m²) 공시지가 미반영되었음

편익 추정의 적정성

- 비금전적 편익 및 금전적 수입의 합으로 제시함
- 비금전적 편익은 관광공급지표를 기준으로 산정된 수요(159,174인)에 국민여행실태 조사(2015)의 세종시 관광객 평균 여행지출액(62,300원)을 곱하여 과대 추정의 우려가 있음
 - 수요(159,174인) 추정치는 적정 수용능력을 기준으로 산정됨
 - 적용된 관광객 평균 여행 지출액 62,300원은 당일여행 시 총 지출금액(교통, 식음료, 기념품 및 쇼핑비용 등)으로 이를 본 사업시행에 따른 편익으로 그대로 적용하여 과대 추정의 우려가 있음
- 금전적 수입은 캠핑장 수입, 매점 및 카페 임대수입, 전시관 입장수입, 주차장 수입으로 구성되어 연간 276백만 원으로 제시되었으나 비금전적 편익(관광객 평균 여행 지출액)과 중복 우려가 존재함

경제성 분석의 적정성

- 할인율은 5.5%를 적용하였으나 분석기간을 26년(2021년~2046년)으로 설정하였으며, 경상가격(물가상승률 반영)으로 적용되었으며, 시유지(5,110m²) 공시지가가 미반영되었음

**재무성
분석**
(운영수지 분석)

운영수지 분석의 적정성

- 운영수지 분석 결과로 준공 이후 4년간(2021년~2024년)의 연간 2.5억 원~3.3억 원 적자를 보는 것으로 제시되어 있음
 - 수입은 캠핑장 수입, 매점 임대수입, 전시관 입장수입, 주차장 수입으로 제시되었으며, 지출은 인건비 및 시설운영비를 포함하며, 산출근거가 제시되어 있음
 - 단, 수입은 매해 불변가격으로 제시되었으나, 지출은 물가상승률이 반영된 경상가격으로 제시되어 있어 운영수지에 다소(-)요인으로 작용함

종합결론

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 대상사업 아님

종합의견

- 편익 추정 시 적용된 관광객 평균 여행 지출액(62,300원)은 여행 시 지출하는 모든 금액을 포함하는 수치로서 사업시행 시 편익으로 그대로 적용하는 것은 과다 추정의 우려가 있음
- 17-3차 재검토 사유를 일부 수정하였으나, 불변가격이 아닌 경상가격 반영, 용지매입비 산정 시 사유지 공시지가 누락, 운영기간 26년 적용 등의 보완이 필요함

■ 2017년 4차 정부 3.0 ○○○ △△문화밸리 프로젝트 타당성 조사 검토의견서

구분		사업비	경제성 분석 결과
			변경 이유
기존 (17-2차)	자체타당성조사	245억 원	-
	투자심사의뢰서	104억 원	
재검토 (17-4차)	자체타당성조사	104억 원	<ul style="list-style-type: none"> 중력모형을 통해 수요추정(편익 추정 시 직접 이용자 수 적용), 객단가(가상 이용료+시간비용+거리비용)를 통한 편익 추정을 통해 경제성분석 수행
	투자심사의뢰서		

사업계획

사업의 필요성

- 사업 대상지(□□읍 ◎◎리)는 기존 미군주둔지역 및 집창촌으로 1980년대부터 시작된 미군철수 이후 급속히 쇠퇴하여 지역활성화 측면에서 개발의 필요성 및 시급성 제시

투자심사 의뢰서와 비교

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 일치

기존 의뢰서와 재정성 의뢰서의 내용 비교

- 총 사업비 총액은 일치하나 세부내역(일부), 사업추진계획 및 일정(일부), 사업수지전망, 경제성분석 결과, 운영관리계획 변경, 사업비 산출내역 및 세부내역, 일자리 창출효과 추가 등

투자심사 이력사항 : 2017년 1차 중투심 결과 재검토, 2차 중투심 결과 조건부(2단계 심사 이행)

- 비용, 수요추정 등 경제적 타당성 조사 오류에 대하여 「예비타당성 조사 수행을 위한 일반지침」을 적용하여 재산정할 필요
 - KDI 일반지침 및 LIMAC 일반지침에 따라 중력모형을 통한 수요추정 및 객단가를 통한 편익 추정을 통해 경제성분석 결과 제시. 단, 재무적 할인율 5.5%가 아닌 3.78% 적용
- 수지전망의 공공·민간구분 및 시설의 운영, 관리방안 등 구체적인 계획 마련 필요
 - 수지전망의 경우 각 세부시설별 수입 및 근거 제시하고 있으며, 공공·민간부문에 대한 별도 구분 없이 공공부문에 대해서만 제시

경제성
분석

- 민간합작 사업이 아닌 민간에 대한 지원사업이므로 민간부문에 대한 운영수지 분석 해당사항 없는 것으로 제시
- 운영의 전문성 강화를 위한 시설별 세부 운영방안 마련
 - 운영주체인 도시재생지원센터 및 주민자치협의체에 대해 구성인원, 각 시설별 운영 계획 추가

비용 검토 결과

- 공사비 공종별 미제시, 빈점포 임대료를 총 사업비에 포함하였으나, 운영비로 산정 필요

편익 추정의 적정성

- 편익 추정 시 공예마을(예술인 공작소 등) 조성, 지역축제, 스마일어게인교육, 6070 살아있는 세트장 조성 등의 사업시행에 대한 편익은 고려되지 않고, 주민커뮤니티센터에 대한 직접적 시설이용자수에 객단가를 적용하여 편익을 추정함
 - 중력모형을 통해 수요를 추정하였으나 보수적 관점에서 직접 시설이용자수를 적용하였으며, 객단가로 이용료(시설별 금전적 수입), 거리비용, 시간비용을 적용하였음
 - 이중 거리비용과 시간비용은 해당 시설 방문을 위해 소요되는 시간과 거리를 비용으로 환산한 것으로 서울시청에서 대상지까지의 대중교통 왕복비용을 적용하였음
- 즉 일반적으로 거주지 인근지역에 이용 가능한 주민커뮤니티센터를 중심으로 편익이 추정되었으므로 서울시청에서 대상지까지의 시간·거리비용을 적용하는 것은 적정하지 않은 것으로 보임(과다 추정의 우려가 있음)

경제성 분석의 적정성

- 거리비용, 시간비용과 관련하여 편익의 과대 추정 가능성이 존재하여 B/C가 감소할 개연성이 존재하나, 공예마을 조성, 지역축제, 스마일어게인교육, 6070 살아있는 세트장 조성 등에 대한 편익이 누락된 점을 고려할 필요가 있음

재무성
분석

(운영수지 분석)

재무성분석의 적정성

- 재무적할인율 3.78% 적용하여 과대 추정 가능성 존재

종합결론

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 지방재정법 제 37조 2항에 의한 타당성 조사 대상은 아님

종합의견

- 2017-2차 중투심 조건부 사유에 대한 재검토가 이루어졌으며, 경제성분석 결과는 편익 과대 추정 가능성이 존재하나 일부 편익항목이 누락되어 있는 점 고려 필요

기타의견

- 본 사업은 2017-2차 심사결과, 조건부 통과(2단계 심사) 되었으나 실시설계(의뢰서 상 '18.03.~'19.07.) 전에 투자심사 의뢰되었음

■ 2018년 1차 50+ ○○캠퍼스 복합시설 건립사업 타당성 조사 검토의견서

구분	사업비 (예비비 반영)	부지면적	규모	경제성 분석 결과	
				변경 이유	
신규	자체타당성조사	360억 원	10,570㎡	지하 3층~ 지상 5층	• 자타보고서가 50+캠퍼스, 신양주차장 2개로 구분되어 있으며, 합산시에도 자타보고서와 의뢰서 상의 비용 및 편익이 상이함
	투자심사의뢰서	460.7억 원 (486억 원)			

사업계획

사업 개요

- 5개 권역별로 계획된 50+캠퍼스(베이비붐 세대를 포함하는 장년층 지원시설) 중 ○○캠퍼스 건립사업으로, 지하층 일부는 기존 공영주차장 폐쇄에 따른 대체주차장 조성

사업목적과 계획의 부합성

- 장년층 생애재설계 교육, 일자리 및 창업지원, 커뮤니티 서비스 제공 등을 위한 50+캠퍼스와 사업예정부지에 위치한 기존 공영주차장 폐쇄에 따른 대체주차장을 복합조성하고자 하는 사업으로 제시되는 등 사업목적과 계획은 부합되는 것으로 보임

**투자심사
의뢰서와
비교**

투자심사 이력사항 : 해당 없음

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부

- 50+캠퍼스 및 신양 주차장¹⁾ 2개의 자타보고서가 존재하나 합산시 의뢰서와 불일치함
 - 규모 : 연면적은 동일하나, 대지면적 불일치(자타보고서에서 사유지 515㎡ 누락)
 - 총 사업비 : 보상비와 50+캠퍼스 공사비가 보고서와 의뢰서 상이함
 - 편익 : 항목이 상이하고 자타보고서보다 투심의뢰서 상의 편익이 증가하였음

따라서 이하의 검토내용은 투심의뢰서 기준임

구분		투심 의뢰서	자타 보고서			
			계	50+캠퍼스	신양 주차장	
면적 (㎡)	연면적	10,570	10,570	5,000	5,570	
	대지면적	4,092	3,577 (동일 건물)	3,577	3,577	
비용 (억 원)	총 사업비	461	360	241	119	
	보상비	228	134	101	33	
	공사비	50+	125	111	111	-
		주차장	80	80	-	80
금액(30년 합계)		2,183	1,940	1,699	241	
편익 (억 원)	항목	금전적	·강좌수입 ·주차장수입	-	-	-
		비금전적	·재취업 ·창업 ·여가선용 ·임차료절감	-	·재취업 ·창업 ·여가선용	·주차시간 및 ·운영비용 절감 ·운영시간 및 ·운영비용 절감

**경제성
분석**

총 사업비 적정성 검토 결과

- 예비비(10%)를 반영하여도 총 사업비 500억 원 미만 사업(486억 원)으로 미반영

경제성 분석용 비용 검토 결과

- 교육프로그램 강사료가 운영비에 미 포함되어 있는 등 운영비가 과소추정 되었음

편익 추정의 적정성

- 편익항목 : 금전적 수입(강좌수입, 주차장 수입), 비금전적 수입(재취업, 창업, 생산적 여가선용, 임차료 절감편익)
 - 생산적 여가선용 편익항목은 50+캠퍼스 이용하지 않을 시의 장년층 시간당 평균임금으로 추정했으나, 이는 B/C분석에 반영하기 어려운 간접편익으로 볼 수 있음(강좌수입과 중복우려 존재)

- 금전적 수입 : 산정과정에 대한 설명이 부족하여 판단하기 어려움
- 비금전적 수입 : 추정근거 미제시, 강한 가정 등으로 보완 필요
 - 재취업 : “일자리 프로그램 수요(20,800건)×취업비율(13.1%)×연평균소득(1.2백만 원)”으로 추정했으나, 산정근거 부족
 - 창업 : “2회/년×30명/회(창업 인큐베이팅룸 이용인원)×월2백만 원(월소득)×12개월×25%(생존률)”로 추정했으나, 창업인원(프로그램 이용자 전원 창업 가정 및 본 시설과의 상관관계 부족) 및 월소득(200만 원)에 대한 근거가 부족함
 - 임차료 절감(2억 원) : 산정근거가 없음
- 종합하면 본 사업과 일부 편익항목(재취업, 창업 등)의 연관성에 대한 논리적 근거가 부족하며, 편익간의 중복 가능성(생산적 여가선용 편익과 강좌수입) 존재, 편익 추정에 대한 추정근거 미제시 등으로 편익이 적정하게 추정되었다고 보기 어려움

경제성 분석의 적정성

- 할인율 5.5%, 분석기간 30년 적용되었으나, 편익 추정이 적정하다고 보기 어렵고 운영비의 과소 반영으로 B/C 신뢰성 낮음
 - 토지 잔존가치가 비용의 (-)항목이 아닌 편익의 (+)항목으로 분석 마지막 연도에 반영됨

운영수지 분석

운영수지 분석의 적정성

- 연간 15억 원의 적자 운영으로 제시되었으나, 교육프로그램 강사료를 운영비에 포함하면 적자폭 증가 예상

종합결론

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 대상사업 아님

종합의견

- 50+캠퍼스 및 신양 주차장 2개의 자타보고서가 존재하나 합산시 의뢰서와 불일치하여 의뢰서와 보고서의 내용이 상이함
- 본 사업과 편익항목의 연관성 미약, 일부 편익항목의 중복성 우려, 편익 추정 근거 부족 등으로 인해 B/C 신뢰성 낮음

1) 신양주차장 자타보고서에는 동일부지 내에 공공요양시설 사업계획이 제시되어 있으나 (pp.3) 의뢰서에는 공공요양시설 제외됨

■ 2018년 2차 ○○시 △△△△△ 건립사업 타당성 조사 검토의견서

구분	사업비 (예비비 반영)	부지면적 (연면적)	규모	비고
신규	자체타당성조사	350억 원	44,609㎡ (12,006㎡)	지상 1층 • 자타보고서와 투심의뢰서 불일치 • '18년 1차 자체심사 시 조건부 통과 판정
	투자심사의뢰서	350억 원	44,609㎡ (9,007.2㎡)	

사업계획

사업 개요

- 본 사업은 서울시의 서울역사박물관 등 유물 보관을 위한 수장고의 포화 상태 해결 및 황성군의 관광산업 진흥의 두 지자체 간 이해관계가 성립하여 '서울시 문화자원센터 (가칭)'를 건립하는 사업으로 판단됨

사업목적과 계획의 부합성

- 건립 예정인 수장고의 경우, 지속적으로 증가하는 서울시의 문화 자원을 효율적으로 보관 및 관리가 필요한 상황에서 계획을 수립
 - ※ 수장률 : 서울역사박물관 95%, 서울시립미술관 65%, 한성백제박물관 70%
- 특히 관련 부지 확보가 곤란하여 공모를 통해 무상 부지 공여를 표명한 황성군에 설치하게 되며, 향후 수요와 설립 목적에 부합된 계획이 수립됨

투자심사 의뢰서와 비교

투자심사 이력사항 : 서울시 자체심사(2018.03. 조건부) 이후, 조건 이행함(2018.04.02.)

- '17.06. : 문화체육관광부 공립박물관 설립 협의
- '17.11. : 문화체육관광부 공립박물관 설립타당성 사전평가(적정)
- '17.11. : 서울시공공투자관리센터 타당성 검증
- 2018년 1차(서울시 자체심사) : 조건부
 - 서울시가 통합수장고를 안정적으로 운영할 수 있도록 부지에 대한 무상사용 담보 조건을 황성군과의 협약서에 명시할 것 ⇒ 해당내용 반영한 것으로 제시

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부

- 타당성보고서 상의 연면적과 사업비는 각각 12,006㎡, 448억 원(공유재산 포함)이나,
- 의뢰서에는 9,007.2㎡와 350억 원으로 제시됨
 - ※ 서울시 자체타당성조사 검증 과정을 거치면서 9,007㎡ 수준으로 조정됨
- 시설규모, 총 사업비가 불일치하므로 의뢰서를 기준으로 검토함

경제성
분석

총 사업비 적정성 검토 결과

- 서울시는 공사비 단가를 서울시 “공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(2017년)”에 따라 적용하였음
 - 특별형 수장고는 전시·박물관 공사비 단가(3,450천 원/m²), 일반수장고 및 그 외 시설은 공공업무사무소 단가(2,444천 원/m²)를 적용하였으며, 각종 설비 및 장비도 총 사업비에 포함하였음
- 운영비는 서울시 직영으로 운영하며, 별도 입장료 없이 무료 개방하는 것으로 계획함
 - 인건비는 총 38명(정규직 13명, 공무원 15명, 기간제 학예직 10명)으로 계획
 - 운영관리비와 시설유지관리비는 건축물만을 제시하고 있으며, 공원 및 조경 관련 비용은 반영하지 않음
 - 인건비를 제외하고 세부 산출 내역이 없어 검토에 한계가 있음

수요 추정의 적정성

- 수요 추정 시 유사 사례로 제시한 서울역사박물관, 공예박물관, 국가귀속문화재, 행정 자료 등을 근간으로 하고 있으며, 1차로 박물관 및 미술관 연도별 수집목표 자료량과 중장기 소장자료량을 회귀분석을 통해 추정함
- 일반형과 특별형 수장고에 대한 보정치를 적용함

편익 추정의 적정성

- 의뢰서에서는 대리재기법을 통해 분석함
 - 사업 미시행으로 흥성군에 수장시설과 사무공간이 확보되지 못할 경우 발생하는 임대비용을 편익으로 설정하였으며, 서울시 오피스 임대료와 수장고 업체 임대비용 견적 등을 통해 편익을 산정함
 - 대리재를 설정하기 위해서는 적용 근거가 명확하여야 하나, 수장고 업체의 임대 비용 견적 조사 시 본 수장고의 특성을 적절히 반영하였는지 확인이 필요함
 - 또한, 서울시 이외에 공간을 임대할 수도 있는 상황에서 상대적으로 임대가가 높은 서울시의 값을 사무공간 비용절감편익으로 반영하는 것에 대한 검토가 필요함

경제성 분석의 적정성

- 경제성 분석들에 부합하게 분석하였으나, 일부 비용항목 누락 등으로 B/C값이 낮아질 가능성이 존재함

운영수지
분석

운영수지 분석의 적정성

- 서울시 직영으로 운영하며, 별도의 입장료 없이 무료 운영할 예정임
 - 이에 운영수지 분석을 수행하지 않음

종합결론

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 대상사업 아님

종합의견

- 총 사업비 산정에 있어 누락비용 반영이 필요하며, 관련 규정 재확인 필요
- 일부 비용 항목이 누락되어 경제성 분석 결과에 대한 신뢰성이 부족함

2018년 2차 ○○△△△ 주민편의시설 건립사업 타당성 조사 검토의견서

구분	사업비 (예비비 반영)	부지면적 (연면적)	경제성 분석 결과
			비고
신규	자체타당성조사 토지비 포함 175.2억 원 (공공기여 대체 토지 43.9억 원)	부지 : 1,115㎡ 도서관 : 2,484㎡ 어린이집 : 731㎡	<ul style="list-style-type: none"> • 자타보고서와 투심의뢰서 불일치 (자타보고서는 도서관+어린이집, 의뢰서는 도서관+어린이집+공영주차장까지 경제성 분석 수행) • '17년 2차 중투심 시 조건부판정 받았으나 사업비 30% 이상 증가로 중투심 상정
	투자심사의뢰서 토지비 포함 345.5억 원 (공공기여대체 토지 120억 원)	부지 : 3,047㎡ 도서관 : 2,484㎡ 어린이집 : 731㎡ 공영주차장 : 5,688㎡ (125면)	

사업계획

사업의 필요성 및 사업목적

- ○○△△△ 재개발 사업으로 철거된 어린이집 및 독서실의 대체설치
- ○○△△△ 기존 927세대 및 아현재정비촉진지구 재개발 사업완료 시 총 9,154세대 증가에 대응하는 보육·문화시설 확충

투자심사 의뢰서와 비교

투자심사 이력사항

- 2017_2차 중투심(조건부)
 - 건립 후 유지관리비용 최소화를 위해 제로에너지 건축물로 추진
 - 제로에너지 도서관 건립비 적용함에 따라 총 사업비 상승(20%)
 - ※ 추후 관련 부처인 '문화체육관광부'와 협의를 통한 진행 예정



- 유지관리비용 최소화를 위한 다양한 프로그램, 유료주차장, 북카페 등 구체적 수익 창출방안 마련
 - 공영주차장 요금(마포구 주차장 설치 및 관리 조례) 징수 및 북카페(80㎡) 임대 계획
- 도서관, 어린이집 수지전망, 시설 및 효율적 인력운영방안 마련
 - 어린이집 : 민간위탁(교사수 15명), 도서관 : 직접운영(13명), 공영주차장 : 마포구청 관리감독 및 마포구시설관리공단 위탁 운영으로 계획
- 심사의뢰서 내용을 바탕으로 자체타당성조사 보완 필요
 - 공영주차장은 추가 자체타당조사 시에 분석한 것으로 되어있으나, 구체적인 내용은 제시되지 않음
- 동 시설에 대한 인력축소 운영방안 마련
 - 어린이집은 당초보다 1명 증가, 도서관은 면적 감소(3,071㎡→2,484㎡)에도 불구하고 동일
- 2018.2차 중투심 상정 : 총 사업비가 당초 대비 30% 이상 증가(151억 원→345억 원)
 - 증가사유 : 공영주차장 설치(170억 원), 제로에너지 건축물 추진(24억 원)

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 불일치

- 자타에는 사업내용이 ‘도서관+어린이집’이었으나, 의뢰서에서는 공영주차장이 추가됨

경제성 분석

총 사업비 적정성 검토 결과

- 예비비(10%)를 반영하여도 총 사업비 500억 원 미만 사업(380억 원)으로 미반영

경제성 분석용 비용 검토 결과

- 공공기여 대체토지에 대한 경제성 분석용 비용에서는 보상배율을 적용한 기회 비용으로 반영하여야 함
- 도서관에서 운영하는 프로그램 강사료가 운영비에 포함되지 않음

수요 추정의 적정성

- (도서관 수요) 이용 방문객 추정 시 2015년 12월 기준 인구자료(외국인 포함)를 사용 하였는데, 외국인을 제외하여야 함

편익 추정의 적정성

- 금전적 수입(도서관 및 어린이집 운영수입, 주차수입)과 비금전적 수입(도서관 및 어린이집 시설이용, 주차차량 주차시간 및 운행비용 절감 등)의 총합을 전체 편익으로 반영하였으나, 이는 중복 계상의 여지가 있음
 - 도서관 시설이용편익의 경우, 방문수요 전체에 일률적으로 대중교통요금(2회) 및 30분의 시간가치를 적용하였으나, 도보이용도 가능하므로 과다 추정 가능성 존재

- 어린이집 보호자 경제활동편익은 보호자가 아이를 맡기는 시간(4시간) 동안 생산 활동을 한다는 전제이므로 취업률 고려가 필요하나, 추가보육인원 전체(36명)를 반영함

경제성 분석의 적정성

- 할인율 5.5%, 분석기간 30년 적용되었으나, 편익의 과다 추정, 토지가격에 대한 보상배율 미적용, 운영비 과소 반영 등으로 B/C 신뢰성이 낮음
- 토지 이외에 건축물에 대해 내구연한을 40년으로 전제하고 분석기간 이후의 10년간의 잔존가치를 반영하였으나, 건축물의 내구연한을 일반적으로 30년으로 가정함
- 또한, 공영주차장에 대해서는 타당성 조사 보고서에 해당 내용이 없고, 투자심사 의뢰서에서는 간략히 제시되어 그 적정성을 판단할 수 없음

**재무성
분석**
(운영수지 분석)

운영수지 분석의 적정성

- 프로그램 강사료를 운영비에 포함하지 않음
- 프로그램 수입 추정 시 수강률을 고려하지 않아 수입의 과다 추정 가능성이 존재함
- 수강률을 70%라고 기술하였으나, 실제 수입 산정 시 적용 과정 파악 불가

종합결론

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 대상사업 아님

종합의견

- 2017_2차 투자심사 결과 반영에 따른 사업비 증가로 재심사로 상정하는 사업임
- 자타 보고서는 어린이집과 도서관만을 포함하고, 투자심사 의뢰서에서는 공영주차장을 포함함에 따라 공영주차장에 대한 적정성 검토에 한계가 존재함
- 경제성 분석 시 용지비 보상배율 미적용, 운영비 과소반영, 편익의 과다 추정 가능성 등으로 B/C 신뢰성이 낮음
- 다만, 염리2구역 재개발에 따른 기존 어린이집과 청소년독서실을 철거하였고, 이를 대체하는 시설 건립이라는 점을 감안할 필요가 있음

■ 2018년 3차 OO OO△△△△△△ 건립사업 타당성 조사 검토의견서

구분	사업비 (예비비 반영)	사업규모		경제성 분석 결과	
		부지면적	연면적	비고	
신규	자체타당성조사	410.16억 원	2,501㎡	6,109㎡	<ul style="list-style-type: none"> 서울공공투자사업관리센터의 사전 검토를 통해 총 사업비 수정
	투자심사의뢰서	389.37억 원 (예비비 미반영, 반영 시 428.31억 원)			

사업계획

사업 목적 및 개요

- 국내 최초의 공공사진 특화미술관 조성을 통해, 문화시설이 상대적으로 적고 도시 재생이 시급한 서울 동북권(창동역 일원)에 첨단 사진 및 미디어 전문 문화기반을 마련 하고 시민 문화향유를 제고시키며 로봇과학관 등 인근 시설과 연계성 제고

사업목적과 계획의 부합성 : 부합함

투자심사 의뢰서와 비교

투자심사 이력사항

- 서울시 투심(조건부, '18.08.07.)→행안부 중투('18.10.)→공유재산 심의 및 관리계획 수립('18.12.)
- 조건부 판정에 대한 사유는 투심의뢰서에 제시되지 않음

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 일치

- 서울시 투심 전 서울공공투자사업관리센터(이하 '서울공투'로 약칭)의 검토를 통해 사업계획 보완, 총 사업비 수정 및 자체조사 보고서의 분석결과 등을 보완하였고, 투심의뢰서는 자체 타당성 조사 보고서 이후 최종 수정된 수치를 제시하고 있음

규모 적정성 검토

해당 없음

- 서울시 투심 전 서울공투의 검토를 통해 주차면적, 용적률 등 관련 규정 검토 완료

경제성 분석

총 사업비 및 비용추정 적정성 검토 결과

- 민간업체의 조사결과에 대해 서울공투의 검토 결과를 반영하여 추정근거 및 누락비용 등을 보완하고 총 사업비를 적절히 수정하였음

수요 및 편익 추정적 적정성

- 서울공투의 검토 결과에 따라, 유사 사례 및 중력모형에 의한 수요추정치(246,997명/년)를 유사 사례 등을 바꾸어 수정한 추정치(219,924명/년)를 제시하고 있으나, 투심의뢰서에 제시한 수요추정 상세내역의 도출과정이 명확하지 않고(확인계산 결과 숫자가 맞지 않음) 과대 추정의 우려 존재
- 편익 추정 역시 서울공투의 지침에 따라 문화시설의 객단가 추정방식을 전반적으로 준용하였으나, 세부적인 객단가 선정 등에 있어서 근거가 불명확하고 중복계상 및 과대 추정의 우려가 있음(보다 보수적인 객단가 선정 필요)

경제성 분석적 적정성

- 분석기간 30년 및 할인율 5.5%를 적용하여 B/C값을 제시하고 있으나, 상기 수요 및 편익 추정 시 다소 과대 추정의 우려가 존재하므로 실제 B/C값은 보다 낮을 수 있음

재무성 분석 혹은 운영수지 분석적 적정성

- 재무성 분석을 위한 수입추정 시 적용한 객단가의 적정성 여부를 판단하기 어려움
- 임대료 수입 등이 존재하므로 재무성 분석을 수행할 필요도 있으나 분석결과 시 초기 투자비 회수가능성이 낮음(즉, 분석결과와 실제 상황과 비슷하지만, 분석을 왜 하는지 그 실효성이 떨어짐)
- 즉, 동 시설은 공공문화시설이므로 초기투자비 회수를 목적으로 하지 않고, 연간 운영 유지비의 적자액 추정(운영수지 분석)을 통해 지방재정 영향을 보는 것이 필요함

**재무성
분석
(운영수지 분석)**

LIMAC 타당성 조사 대상 여부 : 대상사업 아님

- 예비비를 포함하는 경우 총 사업비 428.31억 원으로, 타당성 조사 대상인 500억 원 미만이며, 대상부지는 시유지로 예비비 외 뚜렷한 사업비 증가요인이 없으며, 전액 시비로 추진됨에 따라 기재부 예타 혹은 공타 대상이 아님

종합의견

- 사업계획이 2014년부터 추진되면서 다양한 검토를 통해 시설건립 및 운영계획 등이 구체적으로 수립되어 있으나, 자체 타당성 조사의 경우 편익부문에서 과대 추정의 우려가 존재함

기타의견 및 국정기조(일자리 창출 등) 관련

- 투심의뢰서 일자리창출 효과 : 사업추진 시 318명, 향후 운영 시 1,230명 등 양호함

종합결론

■ 2018년 3차 ○○ △△□□□□□□□□ 건립사업 타당성 조사 검토의견서

구분	사업비 (예비비 반영)	사업규모		경제성 분석 결과	
		부지면적	연면적	비고	
신규	자체타당성조사	41.41억 원	506㎡	667.52㎡ (지상 2층, 지하 1층)	<ul style="list-style-type: none"> 자타보고서의 '16년말 기준, 5.5% 분석 결과를, 초기투자 일정의 경미한 변경, '17년말 기준 보정, 할인율 변경(→4.5%) 등 반영하여 투심의뢰서의 B/C값을 재산출
	투자심사의뢰서	43.50억 원 (예비비 미반영, 반영 시 47.85억 원)			

사업계획

사업 목적 및 개요

- 통일·평화·민주 관련 기관·단체의 허브 시설로서, 미래세대를 위한 통일관련 시민역량 강화, 전시 및 학습공간 조성

사업목적과 계획의 부합성 : 부합함

- 문화예술진흥법 제5조에 따른 문화예술 시설에 해당하며, 통일부 국정과제 '통일센터 조성'(통일부) 사업과 상호 협력관계 조성가능('22년까지 단계별 시도에 통일센터 설치)

투자심사 의뢰서와 비교

투자심사 이력사항 : 없음

- 중기지방재정계획 반영('17.09.)→문체부 국립박물관 설립타당성 사전평가 완료('18.04.) →서울시 투자심사 완료('18.07.)

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 불일치

- 자체 타당성 조사 보고서는 '17년 상반기 수행되어 '18년 투심의뢰 시 총 사업비 및 사업계획·일정 일부 조정 및 타당성 조사 결과 수정 등에 따라 약간의 변동 있음
- 경제성 및 재무성 분석의 편익·수익 추정방법과 결과가 서로 상이함

규모 적정성 검토

해당 없음(관련기준 없음)

- 유사 사례 검토를 수행함

경제성 분석

총 사업비 및 비용추정 적정성 검토 결과

- 특이사항 없음. 자체 타당성 조사 보고서의 비용 일부를 투심의뢰서에서 수정·보완함

수요 및 편익 추정의 적정성

- 중력모형으로 수요를 추정하였으나 적용 시 오류로 인해 과대 추정의 우려가 있고, 수요 및 편익 추정 시 자체 타당성 조사 보고서와 투심의뢰서의 분석내용과 결과가 달리 기술되어 확인이 어려움
 - 자체 타당성 조사 보고서에서는 준거사례인 구로 서울통일관의 '인구 대비 이용자 비율(a)'을 0.38로 추정하였으나 바른 계산방법을 적용하는 경우 약 0.2임
 - 자체 타당성 조사 보고서에서는 연간 이용인원이 약 4~16만명으로 제시하고 있으나, 투심의뢰서에서는 중력모형을 썼다는 것 외에 특별한 설명 없이 19,820명(준거사례 9천명/년)으로 제시하고 있어 수요추정이 제대로 되었는지 확인이 어려움
 - 편익 추정 시 적용한 객단가 도출에 대한 구체적인 설명이 누락되어 그 적정성에 대한 확인이 어려움

경제성 분석의 적정성

- 분석은 적절하게 이루어졌으나 전술한 수요 및 편익의 과대 추정 우려 존재
 - 자체 타당성 조사 보고서는 할인율 5.5%를, 투심의뢰서에서는 4.5%를 적용한 것 외에는 특이사항 없음

재무성 분석 혹은 운영수지 분석의 적정성

- 프로그램 운영수입 등이 존재하므로 재무성 분석을 수행할 필요도 있으나 분석결과 시 초기투자비 회수가능성이 낮음
- 동 시설은 공공문화시설이므로 초기투자비 회수를 목적으로 하지 않고, 연간 운영 유지비의 적자액 추정(운영수지 분석)을 통해 지방재정 영향을 보는 것이 필요함

재무성 분석
(운영수지 분석)

LIMAC 타당성 조사 대상 여부 : 대상사업 아님

- 예비비를 포함한 총 사업비는 47.85억 원으로, 타당성 조사 대상인 500억 원 미만임

종합의견

- 수요추정 부문에서 과대 추정의 우려가 존재하여, 실제 B/C값은 제시된 수준보다 훨씬 낮은 수준으로 볼 수 있음
- 전반적으로 운영계획이 잘 마련되었으나, 시설 조성 후 운영주체가 선정되지 않아 해당 사업의 취지와 구상대로 추진되기 위해서는 추가적인 노력이 필요함

기타의견 및 국정기조(일자리 창출 등) 관련

- 투심의뢰서 일자리창출 효과 : 사업추진 시 30명, 향후 운영 시 86명 등 양호함
- 동 시설은 지역적으로 특화된 생활형 SOC로 볼 수 있음

종합결론



■ 2019년 1차(수시) ○○ △△△△△ □□□□□ 건립사업 타당성 조사 검토의견서

구분		사업비	부지면적 (연면적)	규모	경제성 분석 결과(할인률 4.5%)
					변경 이유
기존 (18-3차)	자체타당성조사	195억 원 (국 70억 원, 시 125억 원) 예비비 포함	6,666㎡ (4,400㎡)	3개동 ·전수교육관 : 3,200㎡ ·실내공연장 : 600㎡	<ul style="list-style-type: none"> ·사업규모 축소로 사업비 감소 (195→125억 원) ·편익 산정 시 수혜자 범위 수정 (전국→수도권 및 충청권)
	투자심사의뢰서				
재검토 (19-1차)	자체타당성조사	125억 원 (국 35억 원, 시 90억 원) 예비비 포함	6,666㎡ (2,000㎡)	1개동 ·전수교육장, 공연장(150석), 전시장	<ul style="list-style-type: none"> ·기존 대비 사업규모는 절반 이상 축소되었으나, 편익 추정 시 가구당 WTP는 기존 자타보고서와 동일한 값 사용
	투자심사의뢰서				

사업계획

사업개요

- 무형문화재 전수교육관의 건립을 통한 전통문화 계승 및 인근 아트센터와 연계 등
 - 전국 전수교육관 153개소가 존재하나, ○○ 등 3개 시도에서 전수교육관 부재

사업목적과 계획의 부합성 : 부합함

투자심사 의뢰서와 비교

투자심사 이력사항

- 2018-3차 중앙투자심사(재검토)
 - 중기지방재정계획 반영 필요
 - 축소된 규모로 수정 반영 예정(195→125억 원)
 - 유지관리 비용이 최소화 되도록 다양한 교육, 공연프로그램 운영 및 임대수익 확대 등 구체적인 수익 창출 방안 마련
 - 프로그램 내용 보완 및 구체화, 고정적인 수익창출을 위해 1층 임대시설(카페·매점 등) 계획
 - 비용, 편익, 수익 추정 등 경제적 타당성 조사 오류에 대하여 「타당성 조사 수행을 위한 일반지침」을 적용하여 재산정 후 추진
 - 전국 가구에서 수도권 및 충청권으로 편익수혜 범위를 축소하였으나, WTP 산정 결과만 제시하여 적절성을 판단하기 어려움. 또한 기존 자타보고서에서 제시된 WTP는 현재보다 사업규모가 2배 이상 컸을 때 도출된 값임에도 불구하고 그대로 차용함

경제성
분석

- 세종아트센터와 연계 추진 등 검토 필요
 - 건립위치가 인접해 있는 점을 고려하여 향후 운영 시 시설물을 연계하여 공유·활용할 수 있는 방안 검토
- 사업목적에 맞는 시설운영계획 수립 필요
 - 공연장 규모를 축소하여 운영 기본방향 수립

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 일치

총 사업비 적정성 검토 결과

- 보상비의 경우 LH 행복도시 조성원가를 적용하였고 공사비 등 총 사업비 추정 시 정부고시 단가를 활용하는 등 개략적으로 추정하여, 기본 및 실시 설계단계에서 건축비나 설비비, 부대비 등의 변동요인이 발생할 수 있으나 예비비 등을 기 반영하였음
- 시설특성에 따른 특화된 설비 등의 초기투자비 및 운영비(재투자비) 미제시

경제성 분석용 비용 검토 결과

- 공사비는 문화재청의 전수교육관 단가 기준(2,788천 원/m²)을 전체 면적에 일괄 적용
 - 공연장(150석)에 대해서는 유사 사례 단위공사비 검토 결과, 평균 3,592천 원/m²로 전체 공사비가 다소 과소 추정될 우려가 있음
- 시설부대경비는 적정 공사비 기준으로 재산정할 필요가 있음
- 운영설비비는 공연장 등에 필요한 기계 음향, 조명이 추가 반영될 필요가 있음

편익 추정의 적정성

- CVM에 의한 지불의사액을 추정한 것으로 타당성 조사 보고서에 기술되어 있으나, 매우 간략히 결과(2,569원/가구)만 제시하여 적절성을 판단하기 어려움
- 또한, 규모가 4,400m²에서 2,000m²로 축소되었음에도 예전 자타보고서 WTP를 그대로 차용함
- 편익 수혜자를 전국에서 수도권 및 충청권으로 조정하였으나, 현재 전수관이 전국적으로 153개소나 존재하고 있는 상황에서 적절한 영향권 설정인지에 대한 검토가 필요함
- 편익 추정을 위한 설문 설계시 3년 건립기간 동안 소득세로 지불의사를 질문함
- 운영수입을 편익에 추가하는 오류가 존재지만, 비중이 작아 전체 B/C에 미치는 영향은 작을 것으로 판단됨

경제성 분석의 적정성

- 할인율 4.5%, 분석기간 30년을 적용하여 경제성 분석을 수행함

**재무성
분석**
(운영수지 분석)

재무성 분석의 적정성

- 본 사업은 운영수지 분석 대상이나, 의뢰서에만 재무성 분석 결과를 제시함
- 타당성 조사 보고서에는 내용이 없고, 의뢰서에만 세부내역 없이 결과만 제시되어 적정성 판단이 어려움

종합결론

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 대상사업 아님

종합의견

- 비용편익 분석 시 편익이 과대 계상되었고, 비용의 과소 추정 우려가 있어 분석 결과의 타당성이 미흡하여 사업추진 여부에 대한 의사결정 시 면밀한 검토가 필요함

■ 2019년 2차 OO본청 OOOOOO △△권 아동·청소년 예술교육센터 건립사업 타당성 조사 검토의견서

구분	사업비	연면적	사업규모	경제성 분석 결과					
				비고					
17-1차	자체타당성조사 211.1억 원 (232.21억 원)	4,564.92㎡	지상 1층~ 지상 2층	<ul style="list-style-type: none"> • 할인률 5.5%, 운영기간 30년 적용 					
	투자심사의뢰서 227억 원 (250억 원)	4,598.55㎡	지하 1층~ 지상 5층						
17-2차	자체타당성조사 211.1억 원 (232.21억 원)	4,564.92㎡	지상 1층~ 지상 2층			<ul style="list-style-type: none"> • 할인률 4.5%, 운영기간 30년 적용 • 경제성분석의 신뢰성이 낮음 • 강북구 종합체육센터와 연계된 복합건물 사업임 			
	투자심사의뢰서 227억 원 (250억 원)	4,598.55㎡	지하 1층~ 지상 5층						
2단계 19-2차	자체타당성조사 211.1억 원 (232.21억 원)	4,564.92㎡	지상 1층~ 지상 2층					<ul style="list-style-type: none"> • 할인률 4.5%, 운영기간 30년 적용 • 경제성분석의 신뢰성이 낮음 • 강북구 종합체육센터와 연계된 복합건물 사업임 	
	투자심사의뢰서 283억 원 (시비)	4,701.68㎡	지하 1층~ 지상 4층						

사업계획

사업 목적 및 개요

- 취약계층이 많이 분포하고 있는 강북구에 문화와 예술을 체험하는 예술교육센터를 건립하여 지역·계층 간 문화 격차 해소

사업목적과 계획의 부합성 : 부합함

투자심사 의뢰서와 비교

심사의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 불일치

- 2단계 심사로 사업계획이 변경되었으나, 기존 심사(17-2차) 시 활용한 타당성 조사 보고서를 제출함
- 심사의뢰서 기준으로 검토함

투자심사 이력사항

- 2017-1차 중앙투자심사 : 재검토
- 2017-2차 중앙투자심사 : 조건부
 - 이용 수요, 편익 추정에 대한 보완
 - 운영 중인 서서울예술교육센터(1,190.17㎡), 창의예술교육센터(3,349㎡)를 활용하여 중력모형으로 추정



경제성
분석

- 문체부(2013)에서 수행한 『문화예술교육의 사회경제적 가치분석 연구(2013)』에서 제시된 문화예술교육 참여자 1인당 WTP 반영
- 유료 프로그램 이용인원(유사시설 참여자를 고려한 재산정)
 - 청소년수련관 및 유사시설(동탄복합문화센터, 서울영상미디어센터, 국립아시아 문화전당 등 6개 시설)들의 정원률(참여율)을 반영한 유료 프로그램 사업계획 수립
- 소외계층에 대한 이용확대방안
 - 오전, 오후 일부(화, 목) 학교연계프로그램 진행 및 신청 학생 전액 무료 진행 계획
- 강북구 종합체육센터 연계 추진
 - 기본 및 실시설계 연계 추진
- 실시설계 완료 및 수정·보완 후 2단계 심사
 - 19년 2차 중앙투자심사 2단계 심사 의뢰

총 사업비 적정성 검토 결과

- 실시설계 완료된 사업이므로 변동 가능성이 크지 않을 것으로 판단됨

경제성 분석용 비용 검토 결과

- 경제성 분석 시 부가가치세가 포함되어 제외가 필요함

수요 추정의 적정성

- 운영 중인 2개 예술교육센터에 대한 중력모형으로 추정(62,302명/년)하였으나, 적정 준거시설 선정 및 적정성 판단의 근거 제시가 필요함

편익 추정의 적정성

- 문화체육관광부의 ‘문화예술교육의 사회경제적 가치분석 연구(2013)’의 1인당 WTP를 이용하여 편익을 추정하였으나, 본 사업 편익 추정에 적용하기에 적정하지 않음
 - 상기 연구에서의 추정된 WTP는 문화예술교육 전체에 대한 가치를 추정한 연구이므로 개별시설 이용에 대한 지불액으로 적용하는 것은 적절하지 않음
 - 또한 설문조사시 납세대상자가 아닌 초등~고등학생을 포함하여 ‘세금’으로의 지불 의사를 5지선다형으로 설문함
- 문화예술교육 WTP는 프로그램에 참여하는 인원내 대해서만 적용하여야 하나, 단순 방문객까지 포함하여 과다 추정의 우려가 있음

경제성 분석의 적정성

- 할인율 4.5%, 운영기간 30년으로 분석함

재무성 분석

(운영수지 분석)

운영수지 분석의 적정성

- 운영수지 분석 대상이나, 재무성 분석 수행결과를 제시함

종합결론

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 대상사업 아님

종합의견

- 편익은 개별시설 평가에 부적정한 WTP 적용 및 단순 방문객에도 문화예술교육 가치를 반영하여 과다 추정됨
 - ※ 실시설계 과정에서 강북구 종합체육센터와 연계하여 하나의 건축물로 추진되고 있어, 총 사업비 500억 이상(체육센터 사업비 포함 시)이므로 전체 사업계획에 대한 타당성 조사 대상 여부에 대한 판단이 요구됨

■ 2019년 3차 ○○본청 △△ 복합문화체육시설 건립 타당성 조사 검토의견서

구분	사업비 (예비비 반영)	부지면적 (연면적)	규모	경제성 분석 결과
				비고
신규	자체타당성조사	450억 원	2,451㎡ (전체 8,290㎡) 체육시설 6,209㎡, 적환장 2,081㎡)	·지상 4층 지하 2층 - 지상층 : 다목적체육관, 헬스장, GX룸, 수영장 (25m×5레인), 사무실 등 - 지하층 : 관리실, 휴게실, 주차장, 적환장 기계실 등
	투자심사의뢰서	437억 원		

사업계획

사업개요

- 성북구 월곡적환장은 주택가 밀집지역의 중심부에 위치하고 있어 지역주민들의 오랜 숙원사업인 월곡적환장을 지하화하고 생활서비스시설인 공공체육시설을 복합화함으로써, 생활환경 개선과 함께 시민의 삶의 질을 제고하고 지역균형발전을 도모하는 사업
- 지상층은 수영장, 헬스장, GX룸, 프리웨이트존, 다목적체육관, 어린이체육관 계획
- 지하층은 주차장 및 관리실, 적환시설로 계획

사업목적과 계획의 부합성 : 부합함

투자심사 의뢰서와 비교

투자심사 이력사항 : 없음

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 불일치(의뢰서 기준으로 검토)

- 사업계획은 동일하지만, 총 사업비, 수요, 편익 모두 상이함

경제성 분석

총 사업비 적정성 검토 결과

- 공사비는 2017년 ‘서울시 공공건축물 건립공사비 책정가이드라인’에서 제시하고 있는 체육센터 신축 단가를 적용하여 적정한 것으로 판단됨
- 적환장 관련 환기·탈취, 처리시설 설비 필요성 검토가 필요함
- 보상비는 사업부지 실매입 금액임

경제성 분석용 비용 적정성

- 운영비의 경우 관내 유사규모의 체육시설 3곳의 면적당 운영비를 산출하여 평균값을 적용하였으나, 지하주차장 면적을 제외하고 산정함

수요 추정의 적정성

- 정기프로그램 수요는 유사시설 강좌수, 등록률, 이용료를 검토하여 산정함
 - 강좌수는 시설규모에 따라 차이가 있지만 산정근거가 제시되지 않음
- 자유프로그램 수요는 유사시설 면적당 이용자수를 검토하여 산정함

편익 추정의 적정성

- 금전적 편익으로 정기·자유프로그램 수요에 유사시설 이용료를 적용하여 산정함
- 비금전적 편익으로 민간시설 이용료와의 차액, 적환장 지하화에 따른 체육시설 조성 WTP를 적용함
 - 금전적 편익의 유사시설 이용료와 민간시장 이용료 차액을 적용하여 민간과 공공의 체육시설 서비스 수준이 동일하다는 전제로 분석됨
 - 유사 기피시설인 하수처리시설 지하화 및 체육공원조성에 대한 WTP를 성북구 가구수에 대해 적용하였으나, 해당 WTP는 체육공원조성에 대한 가치가 포함되어 있어 체육시설 이용편익과 중복산정의 우려가 있음

경제성 분석의 적정성

- 할인율 4.5%, 분석기간 30년을 적용함

운영수지 분석의 적정성

- 2022~2025년(4개년)의 운영수지 분석 결과로 연간 381백만 원의 수익을 제시
 - 운영비 중 지하주차장 운영비가 누락됨

LIMAC 타당성 조사 대상 여부 : 500억 원 이상 가능성 있음

종합의견

- 운영비 산정 시 지하주차장 운영비가 누락됨
- 수요 및 편익은 전반적으로 적절한 수준으로 분석이 이루어짐
 - 다만, 민간과 공공의 체육시설 서비스 수준이 동일하다는 전제로 분석되었고, 적환장 지하화 편익은 일부 중복산정 우려가 있음

**재무성
분석**
(운영수지 분석)

종합결론

■ 2019년 3차 ○○○○ △△□□□□ 건립 타당성 조사 검토의견서

구분		사업비 (예비비 반영)	부지면적 (연면적)	규모	경제성 분석 결과
					비고
신규	자체타당성조사	297억 원	8,980㎡ (4,994.6㎡)	지하 1층, 지상 3층 (화석 도서관, 기념품샵, 전시관, 시청각실 등)	<ul style="list-style-type: none"> • 자타보고서와 투심의뢰서 B/C 불일치 • 편익 추정 근거가 제시되지 않음
	투자심사의뢰서				

사업계획

사업 목적 및 개요

- △△□□□□ 건립을 통해 부족한 지역문화 기반을 확충하고 관광자원을 확보함으로써 대구 관광 사업의 활성화를 도모하고자 하는 사업임
- 공립박물관 설립 타당성 평가(1~3차)를 통해 전시계획 수립, 건축규모 확대, 부지 변경, 문화재법에 따른 절차 등을 이행하고 투자심사에 의뢰됨

사업목적과 계획의 부합성 : 부합함

투자심사 의뢰서와 비교

투자심사 이력사항 : 없음

사업의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 일부 불일치

- 의뢰서와 타당성 조사 보고서에 제시된 B/C가 상이하나 자타보고서의 단순 계산 오류로 판단됨

경제성 분석

총 사업비 적정성 검토 결과

- 신재생에너지공사비(약 4억 원) 및 조사측량비가 누락됨

경제성 분석용 비용 검토 결과

- 경제성 분석 시 용지보상비가 누락됨
- 경제성 분석 시 토지의 잔존가치가 반영되지 않음

수요 추정의 적정성

- 고성 공룡박물관을 준거시설로 제시하였으나 전시시설, 콘텐츠, 운영현황, 운영시설, 매력도, 연계관광지 등을 종합적으로 고려하였을 때 적정 준거시설로 판단하기 어려움

- 참고로 사업 대상지 주변에 위치한 국립대구박물관의 경우 본 사업보다 규모가 연면적 3배 이상, 부지면적은 10배 이상 큼에도 불구하고 고성 공룡박물관보다 연평균 방문객 수는 적게 나타남
- 영향권을 전국 16개 광역시·도(제주도 제외)로 설정하여 과다 추정의 우려가 있음

편익 추정의 적정성

- 편익 추정을 위해 2022년 대구시 추정 가구수(966,036 가구)를 제시하였으나 전년도 말인 2018년도 말 가구수를 기준으로 제시해야 함
- 지불의사금액 9,847원/년의 근거가 제시되지 않아 적정성 판단이 어려움

경제성 분석의 적정성

- 할인율 4.5%, 운영기간을 30년으로 적용함
- 경제성 분석 시 용지보상비가 누락됨

운영수지 분석의 적정성

- 운영수지 분석 대상이지만 재무성 분석도 함께 수행하였음
- 수요의 과다 추정으로 인해 수입 또한 과다 추정된 것으로 판단됨
- 프로그램 운영수입 중 참여율 15%와 강습료 7,000원/인의 근거가 제시되지 않음
- 경사가격이 아닌 불변가격으로 적용이 필요함

**재무성
분석**
(운영수지 분석)

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 대상사업 아님

종합의견

- 적정 준거시설로 보기 어려운 시설을 제시하여, 수요 과다 추정의 우려가 있음
- 편익 산정 시 지불의사금액에 대한 근거가 제시되지 않아 적정성을 판단하기 어려움

종합결론



■ 2019년 3차 ○○○○ △△△△△ 도서관 건립 타당성 조사 검토의견서

구분	사업비 (예비비 반영)	부지면적 (연면적)	규모	경제성 분석 결과
				비고
신규	493억 원	9427.4㎡ (10,000㎡)	지하 1층, 지상 4층	• 자타보고서와 투심의뢰서 분석결과 동일함
				• 자타보고서와 투심의뢰서 분석결과 동일함

사업계획

사업 목적 및 개요

- ○○시 △△△△△에 부족한 공공도서관 공급
 - 인천 전체 5.9만명당 1개관 구축으로 전국 평균 4.7만명당 1개보다 미흡
 - 기존 연수구 도서관은 원도심 지역에 밀집하고 있고, 송도국제신도시 지역은 도서관 규모, 소장자료가 부족하여 추가 건립 필요

사업목적과 계획의 부합성 : 부합함

투자심사 의뢰서와 비교

투자심사 이력사항 : 없음

심사의뢰서와 타당성 조사 보고서의 내용 일치 여부 : 일치함

경제성 분석

총 사업비 적정성 검토 결과

- 용지보상비는 매입금액(90억 원)으로 제시하였으나, 사업부지는 현재 구유지이므로 개별공시지가(2019년 1월 기준, 2,508,000원/㎡) 적용 시 증가(236억 원)함
- 가구구입비, 도서관 자동화 시스템 구축비 등 도서관 시설 관련 운영설비 항목이 누락된 것으로 판단됨

경제성 분석 비용 검토 결과

- 사업부지는 구유지이므로 경제성 분석 시 공시지가에 보상배율 적용이 필요함
- 경제성 분석 시 부가가치세가 포함되어 있어 제외가 필요함

수요 추정의 적정성

- 편익에 적용된 수요는 이용수요 추정치가 아닌 공급권역의 인구수로 적용함

- 「도서관법 시행령」 제3조(도서관의 시설 및 도서관자료)와 『공공도서관 건립운영 매뉴얼』(문화체육관광부, 2016)에 따른 지역중앙관의 봉사권역인 반경 2.5km 권역 내의 인구수 84,853명을 적용함

편익 추정의 적정성

- 편익은 『공공도서관의 경제적 가치측정 연구』(문화체육관광부, 2009)의 1인당 연간 지불의사금액(WTP)를 편익이전 적용함
 - 1인당 연간 지불의사금액(WTP) 131,754원(2018년도 물가상승 적용)을 적용하여 매년 11,179백만 원씩 운영기간 30년간 발생하는 것으로 산정함
 - 도서관에 대한 타 기관(LIMAC, PIMAC) 타당성 조사에서 산정된 WTP(1,616원~4,312원)에 비해 매우 높은 편이며, 지불수단, 지불원칙 및 기간 등이 상이하여 편익이 과다 추정된 것으로 판단됨
 - KDI PIMAC의 CVM 가이드라인에 따라 추정 시 WTP는 1년에 1회 향후 5년 동안 부담하는 금액이며, 30년에 걸쳐 분산시켜야함

경제성 분석의 적정성

- 할인율 4.5%, 운영기간 30년을 적용함
- 경제성 분석 시 토지의 잔존가치가 반영되지 않음

재무성 분석 혹은 운영수지 분석의 적정성

- 운영수지 분석 결과, 운영수지 비율은 0.2% 수준이며, 연간 2,928백만 원 적자 운영이 예상되는 것으로 분석됨

LIMAC 타당성 조사 대상 여부

- 대상사업 가능성 있음

종합의견

- 공사비가 감소되더라도, 용지보상비 재추정 및 누락된 운영설비비 반영 시 500억 원을 상회할 가능성이 있음
- 적정규모 및 운영수지 분석을 위해 공급권역의 인구수가 아닌 별도의 본 도서관 이용 수요 추정이 필요함
- 편익 추정방법이 CVM가이드라인의 기준과 상이하여 과다 추정되었으며, 편익이전기법 적용 시, 사업특성, 시설규모 등을 고려할 필요가 있음

**재무성
분석**
(운영수지 분석)

종합결론





LIMAC
지방투자사업관리센터

3

센터연구과제

1. 2015~2019년 센터연구과제 실적
2. 2015~2019년 센터연구과제 요약

센터연구과제

2015~2019년 동안 지방투자사업관리 연구과제를 총 31건 수행

■ 2015~2019년 연도별 센터연구과제 수행건수

구분	2015	2016	2017	2018	2019
센터연구과제 수행건수	9	4	6	5	7

1. 2015~2019년 센터연구과제 실적

■ 2015년 센터연구과제 수행 실적

연번	유형	과제명
1	지침	공공청사 및 일반행정 부문 타당성 조사를 위한 지침 연구
2	지침	문화·체육·관광 부문 타당성 조사를 위한 지침 연구
3	지침	산업단지 등 산업 부문 타당성 조사를 위한 지침 연구
4	지침	도로 및 교통 부문 타당성 조사를 위한 지침 연구
5	지침	주거 및 상업 부문 타당성 조사를 위한 지침 연구
6	지침	환경 분야 타당성 조사를 위한 기초 연구
7	지침	지방재정투자사업 타당성 조사 수행을 위한 일반지침 연구1
8	자료집	타당성 조사를 위한 설문조사 설계와 수행 가이드라인
9	자료집	주요 선진국의 투자심사제도 현황과 추진 동향

■ 2016년 센터연구과제 수행 실적

연번	유형	과제명
1	지침	지방재정투자사업 타당성 조사 수행을 위한 일반지침 연구2
2	이력관리	투자사업 이력관리체계 도입 : 심층점검 연구
3	연구과제	타당성 조사를 위한 지방도 유지관리비 추정연구
4	연구과제	문화체육시설의 유형화를 통한 타당성 조사 방법에 대한 연구

■ 2017년 센터연구과제 수행 실적

연번	유형	과제명
1	연구과제	지방투자사업의 경제성 최소기준 연구 : 지방도 사업을 중심으로
2	연구과제	산업단지 조성사업 편익 추정 방법 개선을 위한 기초 연구
3	연구과제	지방투자사업 재무적 활인을 추정 기초 연구
4	연구과제	지방투자사업의 지방재정 영향분석 연구
5	연구과제	타당성 조사를 위한 고용효과 분석방법론 연구
6	연구과제	지방자치단체 민간투자사업 사업계획서 평가관리 세부요령 연구

■ 2018년 센터연구과제 수행 실적

연번	유형	과제명
1	연구과제	지방재정투자사업의 조건부가치측정법(CVM) 적용방법 개선을 위한 기초 연구
2	연구과제	지방재정투자사업 재무적 활인을 추정 연구(II)
3	연구과제	지방자치단체의 남북경제협력사업 및 북한지역 투자사업에 대한 관리방안 연구
4	연구과제	지방재정투자사업의 이력관리 및 사후평가 체계 구축 연구
5	연구과제	위탁개발사업의 지방재정영향 분석

■ 2019년 센터연구과제 수행 실적

연번	유형	과제명
1	연구과제	지역균형발전을 고려한 지방재정투자사업의 타당성 평가 방법 연구
2	연구과제	문화시설 수요추정 개선방안 연구
3	연구과제	지방재정투자사업 타당성 조사 조건부가치측정법(CVM) 조사설계 표준화 방안 연구
4	연구과제	불법 주정차의 사회적 비용 추정 연구
5	연구과제	투자사업 이력관리 정보의 활용도 제고 방안 연구
6	연구과제	지방재정투자사업 타당성 조사의 사회적 가치 반영방안 연구
7	연구과제	산업단지 조성사업 투자심사 기준 수립 연구

2. 2015~2019년 센터연구과제 요약

1) 2015년 센터연구과제 요약

■ 공공청사 및 일반행정 부문 타당성 조사를 위한 지침 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 본 연구의 목적은 공공청사 건축 사업의 타당성 조사에 적용하기 위한 지침을 개발하는 데 목적을 둠
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 기초자료 분석 및 조사의 쟁점 <ul style="list-style-type: none"> - 기초자료 분석 항목, 쟁점도출, 대안설정 기준 및 내용 • 수요 및 규모 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 인구추정 및 공무원 정원을 고려한 수요 검토와 청사 규모 검토 기준 • 비용추정 <ul style="list-style-type: none"> - 총 사업비 및 운영비 산정 기준, 분석관점에 따른 비용추정 기준 • 편익 추정 및 경제성 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 청사의 편익 항목 및 추정방안 - 경제성 분석 기법 및 주요 전제
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 공공청사 건축과 관련된 타당성 조사를 수행하는 기본적인 절차와 방법론을 규정하여 타당성 조사의 객관성과 사업간 평가의 일관성 제고

■ 문화·체육·관광 부문 타당성 조사를 위한 지침 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 본 연구의 목적은 문화·체육·관광 부문 사업의 타당성 조사에 적용하기 위한 지침을 개발하는 데 목적을 둠
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 기초자료 분석 및 조사의 쟁점 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 기초자료 분석 - 관련법 및 상위계획 검토 - 유사 사례 분석 - 타당성 조사의 쟁점 도출 • 비용 추정 <ul style="list-style-type: none"> - 문화체육시설사업 비용의 추정 • 수요 추정 <ul style="list-style-type: none"> - 수요 추정 방법 검토 - 중력모형 적용 방안 검토 - 추세분석 및 수용력 분석 방안 검토 - 델파이 기법의 적용 방안 검토 - 결합기법의 적용 방안 검토 - 간편법의 적용 방안 검토 • 경제성 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 편익의 추정 방법론 검토 - 편익 추정 방법론 검토 - 경제성 분석 및 재무성 분석 방법론 검토
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 다른 사업들과 다른 성격을 지닌 문화, 체육, 관광시설의 특수성을 감안한 타당성 분석 방법론 연구

■ 산업단지 등 산업 부문 타당성 조사를 위한 지침 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 본 지침 연구를 통해 산업단지를 공급하기 위해 필요한 기반시설 설치비용 산정과정과 경제성분석을 위한 수요를 파악할 수 있는 설문조사와 편익 추정을 위해 사용되는 다양한 방법론을 정리하고 이를 토대로 지방재정투자사업 타당성 조사수행을 위한 표준지침으로서 역할을 수행
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 산업단지 유형별 현황 조사 • 수요추정 방법론 <ul style="list-style-type: none"> - 사업별 연구진이 해당 지역 및 산업단지 특성에 따른 특수성을 고려할 수 있도록 모형 추정 등 방법론에 대한 가이드라인 제시 • 설문조사 방법론 및 설문지 양식(설문문항 및 대상) 정립 <ul style="list-style-type: none"> - 설문조사 대상 기업(표본) 설정 및 설문지 가이드라인 제시 • 분양률, 입주율 및 유효 가동률 적용 방법론 정립 <ul style="list-style-type: none"> - 과거 산업단지 장기 시계열 실측 자료를 이용한 계량분석 혹은 가장 유사한 사례(업종, 지역 등) 인용 방식 중 적절한 분석 방법론 검토
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 본 지침 연구에서는 산업단지 사업에 대한 수요추정, 설문조사, 편익 추정 방법론의 가이드라인을 제시함으로써 향후 산업부문과 관련한 지방재정투자사업 타당성 조사에서 방법론 상의 일관성 유지에 기여할 수 있음

■ 환경 분야 타당성 조사를 위한 기초 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 중앙투자심사 의뢰현황, 투자심사 면제대상 등을 고려해 폐기물(소각) 분야의 경제성 분석 방법론을 검토하고 정리함으로써 조사사업의 질적 수준을 향상시키고자 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 연구의 대상사업 분류 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙투자심사 의뢰현황(2008~2015) 자료를 토대로 환경분야 사업유형 구분 • 폐기물 관련 일반현황 및 관련 법률 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 폐기물 분류체계, 국내 소각시설 현황 및 처리현황 검토 - 관련 법률 및 지침 검토 • 선행연구 조사 <ul style="list-style-type: none"> - 예비타당성 조사(사업계획 적정성 검토), 민간투자사업 적격성 조사 및 지침자료, 지자체 폐기물처리기본계획 등 수요 및 편익 추정 방법 검토 • 폐기물 분야의 타당성 조사 방법론 정리 <ul style="list-style-type: none"> - 장래인구 추정(조성법, 수학적추정방법), 수요 추정(원단위법) 및 편익 추정 방법론(전력 및 열공급 편익, 온실가스 감축편익, 폐기물처리비용 절감 편익) 등
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 향후 조사방법론 규정 및 지침 개발연구의 기초자료로 활용될 것으로 예상됨

■ 주요 선진국의 투자심사 제도 현황과 추진동향

<p>연구의 목적</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 선진국 중 일본의 투자심사제도 및 민간투자사업의 현황과 추진동향, 과제 등을 파악하고 관련 법령, 타당성 조사의 구체적인 방법론 등에 대해 조사하고자 함 • 이를 통해 우리나라의 투자심사제도 및 타당성 조사, 민간투자사업제도와와의 차이점 및 시사점을 제시하고 우리나라의 향후 관련 제도의 보완 및 타당성 조사 수행의 기초자료로써 활용하고자 함
<p>연구의 내용 및 방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 일본의 정책평가제도 조사 <ul style="list-style-type: none"> - 우리나라의 투자심사제도와 유사한 제도로는 일본의 정책평가제도 중 공공사업에 대한 사전평가를 들 수 있음 - 이에 정책평가 및 공공사업에 대한 사전평가 제도와 관련법, 평가를 위한 구체적인 방법론을 조사 - 이를 통해 우리나라의 투자심사제도 및 타당성 조사에 대한 시사점 도출 • 일본의 민간자본 등 활용사업(이하 PFI사업)에 대한 제도 조사 <ul style="list-style-type: none"> - 일본의 PFI사업에 대한 관련 법령 및 제도 조사 - 일본의 PFI사업 추진현황 및 과제 조사 - 이를 통해 우리나라 민간투자사업제도에 대한 시사점 도출
<p>기대효과</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 일본의 유사제도 및 현황을 검토하여 우리나라의 제도와와의 차이점을 검토하고, 시사점을 도출함으로써 향후 우리나라의 관련 제도 보완 및 타당성 조사 방법론 등의 개선에 기여할 수 있음

2) 2016년 센터연구과제 요약

■ 타당성 조사를 위한 지방도 유지관리비 추정연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 본 연구는 도로부문 지방투자사업의 객관적이고 합리적인 의사결정을 위하여 타당성 조사 수행시 적용 가능한 지방도 유지관리비를 추정하고자 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 국내 유지관리비 현황 및 실태 검토 • 유지관리비 추정 관련 기존 연구 검토 • 도로 및 보수현황 시스템을 활용한 도로 유형별 유지보수비 도출 • 도로현황조사 및 도로보수실적을 활용한 지방도 유지관리비 추정
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 도로부문 지방투자사업의 타당성 조사 시 적용가능한 지방도 유지관리비를 제시함으로써 기존의 지방도 유지관리비 적용의 한계점을 극복하고, 합리적인 의사결정에 참고자료로 활용가능함

■ 문화체육시설의 유형화를 통한 타당성 조사 방법에 대한 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 문화체육시설 편익 추정 방법에 따른 사례 분석을 통해 방법론별 한계를 정리하고, 각 시설별 주요 편익항목 및 추정방법 개선방향에 대해 연구함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 문화체육시설의 개념 및 유형과 타당성 조사 방법론 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 문화체육시설의 개념, 유형, 현황 검토 - 문화체육시설 타당성 조사 관련 지침 및 연구 검토 • 문화체육시설 편익 추정 방법론에 따른 사례 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 예비타당성 조사 결과 분석 및 지방재정투자사업 타당성 조사 사례 분석 • 문화체육시설 편익 추정 방법 개선방향 <ul style="list-style-type: none"> - 문화체육시설 각 시설별 편익 유형화 및 추정방법 개선방향 도출
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 향후 문화체육 분야의 타당성 조사 방법론 개선방안을 마련하기 위한 기초 연구로서 보다 객관적이고 효율적인 조사방법론의 개선방향을 제시하고자 함

3) 2017년 센터연구과제 요약

■ 산업단지 조성사업 편익 추정 방법 개선을 위한 기초 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지 조성에 의해 발생하는 국가경제적 관점에서의 편익에 대한 정의를 내리고, 현재 적용되고 있는 방법론에 대하여 다양한 문제점을 도출한 후, 문제점을 개선하기 위한 방향을 제시(기초 연구를 수행)하고자 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지 타당성 조사에서 일반적으로 적용하고 있는 편익 산정 방법론에 대한 조사 기 수행된 개별 타당성 조사에 적용된 신규 투자율 및 유효 가동률 조사 사례조사를 통한 산업단지 타당성 조사의 문제점 제시 산업단지 타당성 조사의 신뢰성 제고를 위한 향후 연구과제 제시
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지 타당성 조사를 위한 향후 연구 방향 정립을 위해 편익의 정의와 더불어, 『지방재정법』과 『국가재정법』 그리고 『지방공기업법』에 따라 수행되고 있는 (예비)타당성 조사 및 타당성 검토에서 수행한 개별 사업을 통해 신규 투자율과 유효 가동률을 검토하였음 본 연구에서 도출한 산업단지 조성사업 편익 추정의 문제점 및 시사점을 바탕으로, 향후 산업단지 조성사업 편익 추정 방법 개선을 위한 기초자료로 활용될 것을 기대함

■ 타당성 조사를 위한 고용효과 분석방법론 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> 지방재정법에 의한 타당성 조사에 고용효과 분석을 도입하는 것을 목표로 하여, 관련된 분석 모듈의 개발 및 기존 타당성 조사 결과의 사례 분석을 통해 적용 방안을 도출하고자 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> 고용효과 분석의 개념 정리 및 방법론 연구 <ul style="list-style-type: none"> - 고용효과 분석에 대한 개념적 정의를 수행함 - 양적효과 분석방법론 연구 : 일반균형모형, 비실험방법을 활용한 고용영향평가 방법 연구 - 산업노동수요에 대한 부분균형적 방법 연구 - 현행 고용영향평가 방법론 연구 고용효과 분석 제도 및 모델의 사례 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 고용영향평가 가이드라인 연구 - 예비타당성 조사의 고용효과를 분석 - 해외 고용효과분석의 제도화된 사례를 분석 지방투자사업 심사제도에서의 고용효과 추정 <ul style="list-style-type: none"> - 지방재정투자심사에 고용효과를 도입함으로써 나타날 수 있는 효과 분석 및 투자심사 의뢰서 상 일자리 창출효과 기재사항 분석 - 타당성 조사 일반지침 상 고용효과 관련 사항 검토
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> 지방투자사업 심사 및 타당성 조사에서 수행하는 고용효과 관련 분석의 한계와 개선방안을 도출함으로써, 지방재정투자사업의 타당성 조사에 고용효과 분석의 도입방안을 정립함

■ 지방자치단체 민간투자사업 사업계획서 평가관리 세부요령 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 본 연구는 지방자치단체에서 시행하는 민간투자사업 사업제안서 평가와 관련하여, 평가위원 Pool을 구축하여 객관적이고 합리적인 제안서 평가가 이루어질 수 있도록 기여하는데 목적이 있음
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • PIMAC 및 부산연구원 등 민간투자사업 사업제안서 평가위원 관리현황 검토 • 민간투자사업 제안서 평가를 위한 평가위원 Pool 구축방안 모색 • 평가위원 Pool 구축을 위한 홈페이지 접속 방안 구축(홈페이지 개편) • 민간투자사업 제안서평가 평가위원 Pool 구축 및 관리
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 지방자치단체 민간투자사업 사업제안서 평가 시 활용 가능한 평가위원 Pool을 구축하여 중립적이고 체계적인 평가가 수행될 수 있을 것으로 기대됨

4) 2018년 센터연구과제 요약

■ 지방재정투자사업의 조건부가치측정법(CVM) 적용 방법론 개선 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 지방재정투자사업에 적용 가능한 '조건부가치측정법' 보완 방안 검토
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • PIMAC 및 LIMAC의 기존 CVM 적용과제에 대한 비교·검토 • 지방재정투자사업의 성격에 부합되는 PIMAC 대비 차별화된 『LIMAC CVM 업무 가이드라인』 구축의 필요성 및 차별화 방향에 대한 검토 • LIMAC 및 PIMAC 대상 사업의 차별성 비교, CVM 개선방안 모색 등
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 국비 규모 등에 따라 상이한 영향권 범위와 지방재정투자사업의 CVM 조사시 적절한 지불 수단 및 지불기간에 대한 기초 연구를 통해 평가 방법론의 합리성 확보 • 지방재정투자사업 성격에 부합되는 『LIMAC CVM 업무 가이드라인』 작성을 위한 기초 자료 구축 및 향후 차별화된 CVM 분석방향 모색

■ 지방재정투자사업 재무적 할인율 추정 연구(II)

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 전년도 연구를 바탕으로 지방재정투자사업의 재원구조별 특성을 반영한 자본비용을 도출하고, 이에 대한 전문가 자문 및 검증 등을 통해 LIMAC 타당성 조사에의 적용 가능성을 검토하고자 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 지방재정투자사업에 적합한 재무적 할인율을 추정하되, 재원구조 및 추진방식에 따라 차등 적용 가능성 검토 • 재무적 할인율 추정 및 활용에 관한 기존 문헌 검토 • 재원구조별 특성을 고려한 재무적 할인율 추정을 위한 분석 자료 구축 • 민간부문의 자기자본비용 추정 시 기존에 KDI 등 광범위하게 사용되어 온 단일요인 모형 외에 다요인 모형을 추가로 적용하여 추정 • 재무적 할인율 추정을 위한 모형식, 분석자료 구축, 추정된 결과 등 모든 단계에 대해 전문가 자문을 통해 객관성 및 전문성 제고
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 지방재정투자사업의 재원구조별 특성을 반영한 자본비용을 도출하고, LIMAC 타당성 조사 재무성 분석 시 적용가능성을 검토하고자 함 • 사업별 재원구조 특성을 고려한 재무적 할인율의 추정결과와 기존의 재무적 할인율의 비교를 통해, 지방재정투자사업 평가 기준의 타당성 제고에 기여함

■ 지방자치단체의 남북경제협력사업 및 북한지역 투자사업에 대한 관리방안 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 지방자치단체 차원의 남북경협사업 및 북한지역에 대한 지방재정투자사업의 적절성 여부를 판단할 수 있는 타당성 조사 제도(안)을 제안하고, 타당성 조사수행 방법론의 방향을 설정
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 남북경협 및 북한지역 지방재정투자사업의 동향 및 전망 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 문헌 및 2차자료 등의 분석을 통해 기존 경협사업 및 한반도 신경제공동체 구상에 따른 구체적인 국가전략 등을 리뷰하고, 지방정부에서 추진 가능한 경협 및 북한지역 투자사업 등을 조망 • 남북경협 및 북한경제 등의 특수성을 감안한 투자심사 의사결정기준 및 타당성 조사방법론 등을 제안
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 남북경협 및 북한지역에 대한 지방재정투자사업 제도개선안 마련 • 남북경협 및 북한지역에 대한 지방재정투자사업 타당성 조사 수행 시 정책적 의사결정기준 설정 및 기준별 적절성 평가방법론 제안

■ 지방재정투자사업의 이력관리 및 사후평가 체계 구축 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> 지방재정투자사업의 심사 이후 이력관리 및 사후평가 체계 구축을 통해 DB 입력에서부터 중점관리사업 선정, 자체관리계획 수립까지 업무 단계별로 명확한 기준과 업무수행 절차를 제시하고자함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> (사례 분석을 통한) 사후평가 체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 투자심사 이후 부진 사업 사례조사 및 검토 - 유형별 사후평가(중점관리사업선정) 기준 마련 : 공통기준+유형별기준 - 기존 사례 적용을 통한 사후평가 체계의 적정성 검토 이력관리 체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 현행 e-호조를 활용한 DB 입력 체계의 문제점 검토 - 개선된 사후평가 기준 반영 및 효율적 시스템 운영을 위한 방향 제시
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> 본 연구를 통해 ①투자심사 이후의 과정을 객관적이고 일관되게 평가할 수 있는 기준과 ②평가를 효율적으로 수행할 수 있는 모니터링 체계를 구축하기 위한 기반을 마련하고자 함

■ 위탁개발사업의 지방재정영향 분석

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> 본 연구는 위탁개발 방식을 대상으로, 지방자치단체의 예상 지출액을 분석하고, 이를 통해 첫째, 사업추진 이전단계에서 사업방식의 선택 모델, 둘째, 동 사업으로 인한 재정영향 분석, 셋째, LIMAC 지침에 활용 등을 목적으로 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> 위탁개발 방식의 구조 분석 사업유형별 전 과정에서 예상지출 자원 분석 재정사업과 비교분석 : 재정적 측면 중심 실제 추진되고 있는 사업에 모의적용 및 현실 적용 가능성 분석
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> 위탁개발 사업방식의 총 소요자원 분석모형을 개발하고, 이를 LIMAC 타당성 조사의 재무성 분석에 활용하고자 함 지방자치단체에서 사업방식의 사전선택 기제로 활용할 수 있도록 하여, 재정지출의 효율성 제고에 기여함

5) 2019년 센터연구과제 요약

■ 지역균형발전을 고려한 지방재정투자사업의 타당성 평가 방법 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 본 연구는 지방재정투자사업에 대한 타당성 조사 수행시 지역균형발전 측면을 고려할 수 있는 방법론을 마련하는 것을 목적으로 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 국내 타당성 평가의 균형발전 반영 현황 • 해외사례 검토 • 지방재정투자사업 타당성 조사를 위한 지역발전지표 선정 • 지역균형발전을 반영한 타당성 평가 방법
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 지방재정투자사업 타당성 조사에서 지역균형발전을 고려할 수 있는 실질적인 방법론 제시 • 향후 본 연구과제의 내용을 토대로 일반지침 매뉴얼을 개정하여 지방재정투자사업 타당성 조사시 지역균형발전 고려

■ 문화시설 수요추정 개선방안 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 본 연구의 목적은 문화시설 수요추정의 신뢰성과 정확성을 제고하기 위한 방법론적 개선 방안 마련에 있음 • 특히 국가사업과 차별화된 지방재정투자사업의 특성을 고려하여 문화시설 중 대표시설인 문화예술회관 및 도서관 수요추정에 적합한 중력모형 가이드라인을 제시하고자 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 준거시설 선정 기준 <ul style="list-style-type: none"> - 문화시설의 수요 특성이 유사한 준거집단을 제시하기 위해 선행연구를 토대로 군집분석, 회귀분석 등을 실시하여 준거집단 선정 기준을 마련 • 영향권 설정 기준 <ul style="list-style-type: none"> - 시나리오 분석을 통해 실제 수요값에 근사한 값을 도출할 수 있는 영향권 기준 도출 • 모형의 적정성 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 거리와 규모가 수요에 미치는 영향을 시나리오화하여 분석 - 문화예술회관과 도서관 각각 시설 특성을 고려하여 실제 수요값에 근사한 값을 도출할 수 있는 중력모형 도출
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 문화시설의 수요추정을 효율적이고 체계적으로 수행할 수 있는 가이드라인을 제시하여, 보다 객관적인 경제성 분석 수행이 가능하며, 궁극적으로는 문화시설 투자사업에 대한 중복투자 방지, 지방재정의 효율성을 제고할 수 있을 것으로 기대됨

■ 지방재정투자사업 타당성 조사 조건부가치측정법(CVM) 조사설계 표준화방안 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • LIMAC의 지방재정투자사업 타당성 조사의 성격에 부합하는 CVM 주요 항목별 세부 설정 기준(안)을 검토하여 적용가능성을 제시하고자 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • CVM 적용사업 특성 및 세부쟁점 도출 • CVM 주요 항목별 표준화 가능 여부 검토 • CVM 설문조사를 통한 실증분석 • LIMAC CVM 조사설계 표준화방안 제안 <ul style="list-style-type: none"> - LIMAC 타당성 조사 CVM 표준설문지(안), 가이드라인 등
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 지방재정투자사업의 성격에 부합되는 LIMAC CVM 적용기준 및 분석과정에 대한 체계적인 가이드라인을 마련하고자 함 • 지방재정투자사업 타당성 조사간의 일관성 및 형평성을 제고하고자 함 • 지방자치단체의 한정된 투자재원의 계획적 운용을 위한 (중앙)투자심사의 주요 판단근거로 사용되는 LIMAC CVM 타당성 조사 결과의 신뢰성을 제고하고자 함

■ 불법주정차의 사회적 비용 추정 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> • 본 연구에서는 불법주정차의 사회적 비용을 추정하는 방법론을 정립하고, 불법 주정차 해소를 목적으로 추진하는 재정투자사업의 타당성 조사에 적용 가능하도록 일반화된 혼잡 지표 또는 함수를 제시하는 것을 목적으로 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 기존문헌 고찰 • 분석 시나리오 설정(불법주정차 유형/행태/주차대수/시간, 교통량, 영향권) • Micro-simulation • 효과척도(MOE)분석 및 결과도출 • 일반화된 지표 제시
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> • 타당성 조사에 적용 가능한 다양한 지표를 제공함으로써 불법주정차의 해소 효과를 정량적이며, 객관적으로 평가 가능하게 지원함

■ 투자사업 이력관리 정보의 활용도 제고 방안 연구 - 수요자별 맞춤형 정보제공을 중심으로

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> 투자심사 이력관리를 통해 수집되는 사업정보를 활용하여 정보수요자별로 투자사업을 관리, 점검할 수 있도록 정보의 활용도 제고방안을 연구하고자 함
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> 정보수요자 설정 <ul style="list-style-type: none"> - 이력관리 제도와 관련한 업무의 위계 및 업무별 담당자 확인 - 설문조사를 통한 정보 수요자 의견 조사 투자사업 현황 및 실태 분석 <ul style="list-style-type: none"> - 기존 사업정보 DB를 활용하여 투자사업 현황 및 실태 분석 - 분석정보 제공의 방향성 제시 분석정보 설정 및 수요자별 제공방안 도출 <ul style="list-style-type: none"> - 설문조사를 토대로 분석정보 선정의 적절성 검증 - 수요자별 제공양식(안) 도출
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> 차세대 지방재정관리시스템을 구축함에 있어 이력관리 관련 분석정보 항목을 사전에 검토하여 제공함으로써 화면 및 매뉴얼, 요구사항 정의 등 원활한 시스템 개발에 기여할 수 있음

■ 지방재정투자사업 타당성 조사의 사회적 가치 반영방안 연구

연구의 목적	<ul style="list-style-type: none"> 본 연구는 대형 지방투자사업의 타당성 분석 및 의사결정 과정에서 국가와 사회가 중장기적으로 추구하는 사회적 가치 요인을 객관적이고 합리적으로 반영할 수 있는 실천적 수단과 방법 및 절차를 제시하는데 목적이 있음
연구의 내용 및 방법	<ul style="list-style-type: none"> 지방투자사업 및 타당성 분석 관련 이론 검토 지방자치단체 투자사업과 사회적 가치와의 관계 정립 및 연계성 모색 지방투자사업 제도와 타당성 분석에 대한 종합 점검과 사업 결정의 사회적 가치 반영 실태 점검 지방과 국가의 투자사업 의사결정 체제와 사회적 가치 지방투자사업의 타당성 분석 및 의사결정 과정에서의 사회적 가치 반영 방안 모색(실천적 정책방안 도출)
기대효과	<ul style="list-style-type: none"> 지방투자사업의 타당성 분석 및 의사결정 과정에 사회적 가치 요소를 반영하는 수단과 방법 및 정책방안을 체계적으로 점검하여 제시함으로써 기존의 타당성 분석이 안고 있는 현실적 문제와 한계를 상당 부분 극복하는 한 단계 업그레이드 된(양질의) 정책판단을 할 수 있도록 만들어 줄 것으로 기대됨(유용한 정책판단 정보제공)

■ 산업단지 조성사업 투자심사 기준 수립 연구

<p>연구의 목적</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 본 연구는 주변 산업단지 조성/운영실태의 적정성, 사업성/분양성의 적정성, 사업계획/구조의 적정성 등의 측면에서 지자체가 추진 중인 일반산업단지 조성사업의 (중앙)투자심사를 위한 판단 근거를 구조화하는 것이 목적임
<p>연구의 내용 및 방법</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 2017~2019년 기간 동안, 83건의 일반산업단지의 중앙투자심사 결과 및 심사 의견을 바탕으로 평가 항목을 정리함 • 평가 항목을 6개 항목(재정요인, 사전절차 수행여부, 법적 요인, 사업계획, 분양계획, 운영계획)으로 구분하고, 19개 세부 요인을 도출하였으며, 이 중 안정적인 자원조달 가능성과 사업 규모 대비 추정수요의 적정성을 주요 요인으로 판단 • 체계화한 판단 근거를 바탕으로 주요 평가 항목을 설정하고 검토 기준 및 방향을 제안함 <ul style="list-style-type: none"> - 계획의 적정성 : 입지의 적정성, 자원조달 가능성 및 지자체 위험 부담 검토 - 사업성의 적정성 : 유사 산업단지 추진 상황, 사업규모 대비 사업성 분석 결과 검토 - 주변 산단 운영실태의 적정성 : 주변 유사 산업단지의 가동실태 등 검토 - 재정여건의 적정성 : 산업단지 조성사업의 성격을 고려하여 중기지방재정계획 반영 유무를 중점적으로 검토
<p>기대효과</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 본 연구에서 도출한 주요 평가항목 목록은 중앙투자심사에서 산업단지를 평가하는데 있어 객관성을 제고하고, 명확한 판단 기준을 형성하는데 도움이 될 것으로 기대





LIMAC
지방투자사업관리센터

4

조사관련 사업

1. 국내 세미나
2. 공무원 교육
3. 내부 역량강화

4

조사관련 사업

1. 국내 세미나

- 목적** 지방재정투자심사 제도 및 타당성 조사 분석방법 개선을 위한 토론의 장을 마련하고, 지방투자사업 평가 관련 전문가 네트워크 구축하고자 함
- 주제** 지방투자사업 관련 제도 발전 과제 및 타당성 조사 관련 방법론 등 사안별 시의적절한 주제를 선정하여 학술 세미나를 개최
- 형식** 단독 및 관련 학회(한국행정학회, 한국지방재정학회 등)와 공동 개최

1) 2015년 개최 실적

2015년에는 지방투자사업관리센터 자체 세미나 1건, 유관학회 공동세미나 1건을 수행

- 한국지방재정학회와 공동으로 주관한 세미나에서는 산업단지 타당성 조사를 위한 편익 추정 방법과 지방재정 투자심사에 대한 주제로 논의하였음
- 지방투자사업관리센터 개소 1주년 기념 세미나는 LIMAC의 운영 및 발전 방향과 타당성 조사 및 투자심사제도에 대한 현황을 소개

■ 2015년 세미나 개최 실적

한국지방재정학회 추계학술대회 LIMAC 세션

- 타당성 조사를 위한 산업단지 수요 및 편익 추정 방법 개선방안(여규동 수석연구원, 윤종현 박사)
- 지방재정투자심사 결과의 쟁점과 과제(최지은 전문위원)

| 개최 시기 | 2015.09.18.

지방투자사업관리센터 개소 1주년 기념 세미나

- LIMAC의 성과와 과제(신두섭 기획총괄부장)
- 사례로 보는 지방재정투자사업과 타당성 조사(송지영 재정투자조사부장)
- 투자심사제도의 소개 및 Q&A(천혜원 행정자치부 사무관)

| 개최 시기 | 2015.12.17.

■ 2015년 지방투자사업관리센터 개소 1주년 기념 세미나



한국지방재정학회 춘계학술대회



지방투자사업관리센터 개소 1주년 기념 세미나

2) 2016년 개최 실적

2016년에는 지방투자사업관리센터 자체 세미나 2건, 유관학회 공동세미나 4건을 수행

- 세미나의 주제 발표 및 토론을 통해 타당성 조사를 체계화하고 고도하기 위하여 노력

■ 2016년 세미나 개최 실적

2016년 지방투자사업관리센터 1차 워크숍

- 타당성 조사 방법론(김동건 서울대학교 교수)

| 개최 시기 | 2016.03.03.

2016년 한국지방재정학회 춘계학술대회

- 지자체 투자사업에 대한 타당성 조사의 합리성 고찰(조임근 경기대학교 교수)
- 지방투자사업의 타당성 조사를 위한 적정 사회적 할인율 모색(최지은 전문위원)
- 예비타당성 조사와 LIMAC 타당성 조사의 비용편익분석 비교 : 사업유형별 편익 관련 이슈(송지영 재정투자조사부장)

| 개최 시기 | 2016.04.15.

LIMAC-KICA 공동세미나 개최

- 경제성 분석과 정책적 분석의 적정조화(이원희 한경대학교 교수)
- 하수도사업의 재정운영 효율화를 위한 A시의 사례연구(박규홍 중앙대 교수)
- 지방재정사업 타당성 조사와 조건부 가치평가법의 적용(엄영숙 전북대학교 교수)
- 문화체육시설에 대한 사업 유형별 타당성 조사 방법론 연구(함윤주 수석연구원)

| 개최 시기 | 2016.05.20.

지방재정전략과 지방투자사업 발전 공동 워크숍

- 지방재정 형평성, 건전성 강화방안(이광용 행정자치부 재정팀장)
- LIMAC 타당성 조사 일반지침 소개(송지영 재정투자조사부장)
- 투자심사 개요 및 주요 제도개선 사항(김상길 행정자치부 사무관)
- 지방투자사업 발전과 지방공투센터의 역할(김난주 부산발전연구원 공투센터장, 박성덕 대구경북연구원 공투센터장)

| 개최 시기 | 2016.07.06.

2016년 한국정책개발학회 하계학술대회

- 지방재정투자사업 타당성 조사 제도 및 방법론(김남주 수석연구원)
- map21을 통해서 본 미국 중앙정부와 지방정부의 교통정책 변화(김상기 수석연구원)
- 비정형사업에 대한 편익산정 사례와 그 시사점(이주석 한국해양대학교 교수)

| 개최 시기 | 2016.08.26.

2016년 지방투자사업관리센터 2차 워크숍

- 공공투자에 대한 이해와 정의론의 관점(옥동석 국가공무원 인재개발원 원장)
- LIMAC 지난 2년의 회고 및 발전방안(이상용 전 LIMAC 소장)

| 개최 시기 | 2016.10.12.

■ 2016년 세미나 개최



LIMAC-KICA 공동세미나 개최



지방재정전략과 지방투자사업 발전 공동 워크숍

3) 2017년 개최 실적

2017년에는 총 2회의 세미나가 개최

- 대내외적 여건 변화에 따른 LIMAC의 역할과 발전방향에 대한 주제가 주로 논의

■ 2017년 세미나 개최 실적

2017년 지방투자사업관리센터 1차 워크샵

- LIMAC의 역할 및 지방 공공투자관리센터와의 협업 방향(송지영 재정투자조사부장)
- LIMAC의 발전방향 : 역할의 분화 전문화 그리고 연계 협력(이원희 한경대학교 교수)

| 개최 시기 | 2017.02.16.

지방투자사업관리센터 2차 워크샵 및 연구과제 착수보고회의

- 지방재정투자사업 제도 개선사항
- LIMAC VISION 및 나아가야할 방향

| 개최 시기 | 2017.07.04.

■ 2017년 지방투자사업관리센터 1차 워크샵



4) 2018년 개최 실적

2018년에는 총 2회의 세미나가 개최

- 2018년은 유관기관(지방공기업평가원, 한국건설산업연구원)과 공동으로 개최하여 학술적 활동뿐만 아니라 네트워킹 및 협력 확대의 기회를 제공

■ 2018년 세미나 개최 실적

2018년 한국지방재정학회 추계학술대회

- 지방투자사업의 재정영향 분석방법 개선에 관한 연구(이삼주 LIMAC 소장, 김기민 전문위원)

| 개최 시기 | 2018.09.14.

2018년 생활 SOC 투자사업의 관리

- 생활밀착형 SOC 실태 진단과 효율적 관리방안(김영덕 한국건설산업연구원 연구위원)
- 지방투자사업의 여건변화와 지방투자사업관리센터의 역할(이원희 한경대학교 교수)

| 개최 시기 | 2018.12.21.

■ 2018년 생활 SOC 투자사업의 관리



5) 2019년 개최 실적

2019년에는 총 4회의 세미나가 개최

- 한국지방재정학회 추계학술대회 LIMAC 특별세션 개최, 공유재산 제도발전 세미나(한국도시행정학회 등 공동주최), 민간투자사업 전문기관과의 워크숍 개최 등을 통해 관련 기관과의 네트워킹 및 협력 확대
- 2019 지방투자사업관리센터 세미나에서는 최근 정책수요를 반영한 사회적 가치와 관련한 주제를 논의

■ 2019년 세미나 개최 실적

2019년 민간투자사업 전문기관 워크숍

- 민간투자사업 제안서 검토 추진절차(최지은 부산공공투자관리센터 팀장)
- 민간투자사업의 AHP 수행방법(김기민 전문위원)

| 개최 시기 | 2019.08.27.

2019년 한국지방재정학회 추계학술대회

- 지방재정투자사업 타당성 조사 개선방안(김남주 부연구위원)

| 개최 시기 | 2019.09.14.

2019 공유재산 제도발전 세미나

- 공유재산의 공유자원 활용방안(이여경 건축도시공간연구소 부연구위원)
- 공유재산 관리 효율화를 위한 재산담당 조직 개편 방안(라휘문 성결대학교 교수)
- 공유재산의 효율적 관리를 위한 정보시스템 구축방안(이원희 한경대학교 교수, 최원산 재정공학연구소 소장)

| 개최 시기 | 2019.11.28.~11.29.

2019년 지방투자사업관리센터 세미나

- 지방재정 투자사업의 사회적 가치 반영 : 타당성 분석과 투자심사제도를 중심으로(임성일 지방투자사업관리센터 자문위원)
- 지역 포용 성장을 위한 LIMAC의 역할과 발전방향(김상기 부연구위원)

| 개최 시기 | 2019.12.21.

■ 2019년 세미나 개최



2019년 민간투자사업 전문기관 워크숍



2019년 지방투자사업관리센터 세미나

2. 공무원 교육

목적	지방투자사업의 타당성 조사 및 투자심사 제도 등에 대한 정보를 공유하고, 센터의 역할 및 기능에 대한 안내와 홍보
개최 방식	연간 지역을 달리하여 순회 교육 방식의 공무원 교육을 수행
내용	주 교육 내용은 타당성 조사 방법론, 투자사업 이력관리제도, 투자심사 제도이며, 교육이 끝난 후 교육 참석자와 질의응답 시간을 통해 교육 내용의 이해를 제고
실적	공무원 교육은 2015년을 시작으로 2019년까지 총 16회의 실적을 이루었으며, 매년 권역 및 지역을 구분하여 전국적으로 타당성 조사 관련 내용을 여러 공무원에게 전달하려고 노력하였으며, 5개년 공무원 교육에 참여한 인원은 총 1,501명임

■ 공무원 교육 개최 실적

연도	구분	권역	일시	장소	참석인원(명)
2015	-	-	11.05.(목)	진천 근로복지공단 인재개발원 대강당	124
	1차	호남권	11.11.(금)	광주광역시 지방공무원교육원 중강의실(108호)	62
2016	2차	충부권	11.15.(화)	경기도 인재개발원 신관 다산홀	76
	3차	영남권	11.18.(금)	대구 텍스타일컴플렉스 세미나실Ⅲ(204호)	77
2017	1차	수도권 강원권	11.14.(화)	서울시 건설회관 2층 중회의실	64
	2차	충청권 전라권 경상권 제주권	11.16.(목)	대전 한국철도공사 본사 3층 대회의실	70
	1차	수도권	08.22.(수)	경기 인재개발원 신관 1층 다산홀	125
2018	2차	강원권	12.14.(금)	강릉시청 2층 대회의실	157
	3차	충청권	08.29.(수)	대전시청 대강당	111
	4차	호남권	08.30.(목)	광주 공무원 교육원 1층 중강당	51
	5차	대경권	09.12.(수)	대구시청 별관(구 경북도청) 1층 대강당	40
	6차	부울경권	09.13.(목)	부산 상수도사업본부 10층 대회의실	90
	2019	1차	대경권	07.19.(금)	경상북도청 동라관 세미나실
2차		수도권	07.24.(수)	신한대학교 뽕엘관 세미나실	135
3차		충청권	12.04.(수)	세종시청사 강당(401호 여민실)	96
4차		호남권	12.05.(목)	한국전통문화전당 공연장(공연동 2층)	91

■ 지방재정투자사업 심사 및 타당성 조사 공무원 교육 개최 실적



2015년 공무원 교육



2016년 공무원 교육



2017년 공무원 교육





2018년 공무원 교육



2019년 공무원 교육



3. 내부 역량강화

- 목적** 국내외 전문가를 초청하여 LIMAC 구성원의 내부 역량 및 전문성을 강화하며, 유관 기관의 관계자 초청 교육을 통한 타당성 조사 방법론 등을 고도화
- 개최 방식** 타당성 조사 수행 및 지방재정과 관련한 이슈뿐만 아니라 인문 및 교양 주제에 대한 전문가를 초청하여 교육을 진행
- 공동 개최** 2019년은 과거와 다르게 지방공기업평가원과 교육 및 세미나를 공동으로 진행하는 운영 방식을 통해 지방투자사업과 관련한 전문성을 강화하는 동시에 지방공기업평가원과 네트워크 및 협력체계를 구축을 도모
- 실적** 4년(2016~2019년)간 총 46건의 세미나가 개최되었고, 타당성 조사 방법론, 지방재정, 주요 지방투자사업의 유형에 대한 현안, 인문 및 교양 관련 등 다양한 주제로 직원 내부의 역량을 강화
 • 2016년 18건, 2017년 6건, 2018년 10건, 2019년 12건을 수행

1) 2016년 개최 실적

2016년은 총 18건 개최

- 헤도닉 가격 모형, CVM 등의 편익 추정 방법론과 지방재정투자사업 및 타당성 조사 관련된 현안에 대한 주제로 진행

■ 2016년 내부역량강화 세미나(Brown bag) 개최 실적

No.	주제	시기	발표자
1	지방투자사업관리센터 발전 방안	2016.02.17.	박완규 중앙대 교수
2	헤도닉 가격 모형의 이해 및 활용	2016.02.24.	함윤주 LIMAC 수석연구원
3	지방재정사업 편익 측정을 위한 CVM 적용 시 연구설계	2016.03.09.	엄영숙 전북대학교 교수
4	계층화분석과정의 이해와 이론	2016.03.16.	여규동 LIMAC 수석연구원
5	도시 주차 문제 이대로 괜찮은가?	2016.03.23.	유정훈 아주대학교 교수
6	진술선호법을 이용한 공공재 가치평가법	2016.03.30.	권오상 서울대학교 교수
7	지역산업 타당성(사전검토) 방향	2016.04.06.	김찬준 산업연구원 연구위원
8	영국의 도로사업 평가 시스템	2016.05.04.	이승재 서울시립대학교 교수
9	사업타당성 분석을 위한 접근성 평가 지표 소개	2016.05.11.	김주영 서울시립대학교 교수
10	환경가치추정 국내 사례연구 동향	2016.05.18.	안소은 한국환경정책평가연구원 연구위원
11	교통시설 투자평가제도 국제비교	2016.05.25.	정성봉 서울과학기술대학교 교수
12	환경평가제도에 대한 이해	2016.06.01.	이영준 한국환경정책평가연구원 연구위원
13	빅데이터, IoT, 인공지능 시대와 21세기형 미래 준비	2016.06.08.	김현곤 한국정보화진흥원 부원장
14	건설공사 사후평가제도 운영실태와 활용도 향상을 위한 과제	2016.06.15.	나유성 국회예산정책처 사업평가국 사업평가관보
15	산업단지 개발사업 평가 체크리스트	2016.06.22.	염성오 한국기업평가 실장
16	국가행복지수를 통해서 본 폐기물관리 개선방향	2016.07.13.	이동훈 서울시립대학교 교수
17	공공투자사업 타당성 조사 감사방향	2016.07.20.	김성준 감사연구원 연구부장
18	미국 지방정부의 소규모사업 타당성 조사 사례	2016.10.11.	Erik Cempel Principal, Cambridge Systematics

2) 2017년 개최 실적

2017년은 총 6건 개최

- 도시개발사업, 지방재정, 산업단지 등의 현안
- 타당성 조사 방법론 및 투자심사 관련 주제

■ 2017년 내부역량강화 세미나(Brown bag) 개최 실적

No.	주제	시기	발표자
1	도시개발사업의 이해와 타당성 조사 시 쟁점	2017.08.23.	마강래 중앙대학교 교수
2	한국의 지방재정 개요와 LIMAC의 관심 주제	2017.09.20.	임성일 한국지방세연구원 연구위원
3	타당성 조사에서의 재무성 분석 관련 이슈	2017.10.17.	이태경 예일회계법인 전무이사
4	투자심사 관련 해외사례 소개	2017.10.27.	이희재 창원대학교 교수
5	토지가치 반영 관련 이슈	2017.10.31.	하태권 제일부동산경제연구소 감평사
6	산업단지 현황과 산업입지정보망	2017.11.28.	장철순 국토연구원 연구위원

3) 2018년 개최 실적

2018년은 총 10건 개최

- 지방재정, 사회기반시설 및 사회적 가치 등의 공적 서비스의 현황 및 가치 등의 주제

■ 2018년 LIMAC Seminar 개최 실적

No.	주제	시기	발표자
1	지방재정의 현주소와 재정분권 방안	2018.01.25.	김상길 행정안전부 재정정책과 사무관
2	북한의 사회기반시설 실태 및 향후 발전전망	2018.06.27.	안병민 한국교통연구원 선임연구위원
3	사회적 가치와 현정부의 정책방향	2018.07.27.	라휘문 성결대학교 교수
4	복지서비스 전달체계의 개선방향	2018.08.17.	신영섭 한국지방행정연구원 석좌연구위원
5	공유재산 위탁개발의 특징 (서울시 위탁개발 사례를 중심으로)	2018.10.02.	문광만 SH공사 공공투자부 부장
6	공공투자사업관리 실태와 개선방안	2018.10.10.	박희정 감사연구원 원장
7	지방재정의 현황과 발전방향	2018.10.31.	유태현 지방재정학회 회장
8	한국경제의 현안과 정책방향의 논의	2018.11.09.	신영섭 한국지방행정연구원 석좌연구위원
9	e-호조시스템 및 이력관리 시스템의 이해	2018.11.14.	박정수 C&F시스템즈 대표
10	지방재정투자사업 관리운영 효율화 방안	2018.12.05.	전대욱 지방투자사업관리센터 수석연구원

4) 2019년 개최 실적

2019년은 총 12건 개최하였으며, 지방공기업평가원과 공동 개최

- 학술, 인문, 교양 관련 주제

■ 2019년 LIMAC·ERC Seminar 개최 실적

No.	주제	시기	발표자
1	The Challenge	2019.01.23.	최강철 전 원주부시장
2	유럽 도시개발 사업성 평가 사례 및 도시재생 정책의 주요 이슈	2019.02.27.	김천일 주택도시금융연구원 연구위원
3	택리지를 통해본 우리 땅 이야기-살고 싶은 곳	2019.03.27.	신정일 (사)우리땅 걷기 이사장
4	국가연구개발사업 예비타당성 조사 방법론	2019.04.24.	김동근 서울연구원 공공투자관리센터 부연구위원
5	한국의 국제개발협력	2019.05.22.	최영미 한국국제협력단 국민소통센터 차장
6	지역낙후도지수 개선방안	2019.06.26.	이종연 KDI 국제정책대학원 교수
7	세계문화유산 등재 10주년 조선왕릉 이야기	2019.07.17.	한철수 문화재청 동구릉관리소 문화해설사
8	민간투자사업의 공공성 제고	2019.08.28.	박수진 한국전력 국제원자력대학교 교수
9	사회적 가치 실현을 위한 성과 거버넌스	2019.09.25.	남궁근 서울과학기술대학교 명예교수
10	타당성검토 종합판단기준의 개발 : AHP 절대적 측정과 목표계획법의 활용	2019.10.23.	김범석 지방공기업평가원 선임전문위원
11	영화이야기-문화컨텐츠 경쟁력	2019.11.20.	이창구 건축사
12	서울의 도시기본계획 수립 과정과 향후 과제	2019.12.18.	김인희 서울연구원 선임연구위원



LIMAC
지방투자사업관리센터

5

조사지원 사업

1. 연구자문위원회
2. 홍보(홈페이지, 브로슈어)
3. 지방자치단체 컨설팅 지원사업

5

조사지원 사업

조사지원 사업에는 연구자문위원회, 홍보(홈페이지, 브로슈어), 지방자치단체 컨설팅 지원업무가 포함됨

1. 연구자문위원회

- 연구자문위원회는 2015년에 자문위원 위촉식을 시작으로 매년 2회씩 상·하반기에 개최되고 있으며, 분야별 자문위원풀을 확대하여 현재까지 운영중임
- 자문위원회의 주요 논의사항은 센터 현안사항과 향후 사업계획 등에 대한 논의가 이루어짐

■ 연구자문위원회 개최 실적

	1차 연구자문위원회	2차 연구자문위원회
2015	<ul style="list-style-type: none"> • 개최일자 : 2015.01.30. • 자문위원회 위촉식 및 센터 운영 관련 사항 	<ul style="list-style-type: none"> • 개최일자 : 2015.11.17. • 타당성 조사 지침, 수수료, 인력 확보 관련 논의
2017	<ul style="list-style-type: none"> • 개최일자 : 2017.03.31. • LIMAC 사업계획 보고 및 발전 방향에 대한 간담회 	<ul style="list-style-type: none"> • 개최일자 : 2017.09.05. • 2017년 LIMAC 현황 및 대내외 여건 변화에 따른 대응 방안 논의
2018	<ul style="list-style-type: none"> • 개최일자 : 2018.04.11. • 2018년 자문위원 위촉(25명→31명) • 센터현안 논의 : 센터 원주이전 관련 준비 및 대응, 전문기관 재지정 관련 	<ul style="list-style-type: none"> • 개최일자 : 2018.12.18. • 자문위원회 확대위촉(31명→35명) • 센터 성과 및 '19년 계획 보고 • 센터 현안 논의 : 원주이전 관련 상황 및 향후 계획, 예산확보 안정성

2019

1차 연구자문위원회

- 개최일자 : 2019.04.11.
- 센터현안 논의 : 유관기관과의 협력, 이력관리의 계획적인 추진

2차 연구자문위원회

- 개최일자 : 2019.11.22.
- 센터 성과 및 '20년 계획 보고
- 센터 현안 논의 : 원주이전 관련사항, 사회적 변화에 대응한 자칫개정 필요성

개최 사진



자료집

2019년 제1차 지방투자사업관리센터 자문위원회

지방투자사업관리센터 현안 보고

2019. 04. 04

한국지방행정연구원 지방투자사업관리센터
기획총괄부장 송지영

2019년 제2차 지방투자사업관리센터 자문위원회

지방투자사업관리센터 2019년 실적 및 2020년 사업계획 보고

2019. 11. 22(금)

한국지방행정연구원 지방투자사업관리센터
기획총괄부장 송지영

2. 홍보(홈페이지, 브로슈어)

홍보사업을 통해 센터의 업무와 타당성 조사 관련된 정보를 제공하고자 지방투자사업관리센터 홈페이지(<http://limac.krila.re.kr>)를 운영 중이며, 브로슈어 발간 및 배포를 통해 국내외 유관기관 등에 소개되고 있음

지속적인 홈페이지 관리를 통해 세미나, 자문위원회, 공무원 교육, 타당성 조사 의뢰사업 설명회, 워크숍 등의 회의 개최 내용이 소개되고 있으며, 과제 용역 및 민간전문가와 평가위원을 등록할 수 있는 시스템이 마련되어 있음

- 홈페이지 기능 : 센터소개, 타당성 조사 개요 및 수행현황 매뉴얼 및 지침, 연구자료, 센터소식
- 홍보 게시건 수 : 2015년 5건→2016년 8건→2017년 16건→2018년 25건→2019년 27건 등
- 과제 용역 게시건 수 : 2016년 5건→2017년 14건→2018년 8건→2019년 10건 등

■ LIMAC 홈페이지 소개



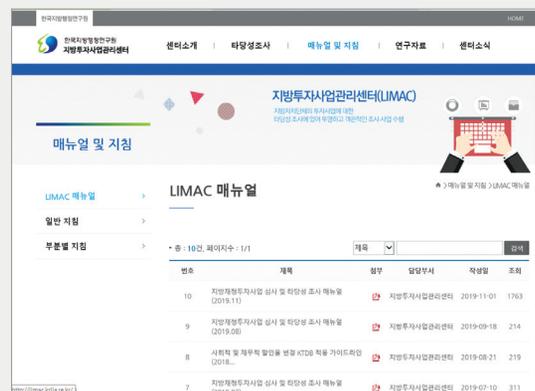
LIMAC 홈페이지 소개



센터소개



타당성 조사 소개



매뉴얼 및 지침

연구자료

연구보고서 > 연구보고서

목적 및 수시과제 >

자료집 > 총: 16건, 페이지수: 172

번호	제목	장부	연구자	발간년도	조회
16	불법주생자의 사회적비용 추정 연구	안상기, 김지훈	2019	57	
15	문화시설 수용수용 개선방안 연구	원광주, 조현민, 김지선	2019	76	
14	지방재정투자사업 타당성조사 조건부투자자결정법(CVA) 조사실례 표...	김남주, 박지훈, 현성태	2019	61	
13	지역균형발전을 고려한 지방재정투자사업의 타당성 평가 방법 연구	송자영, 박소연, 김서영	2019	63	
12	투자사업 이익화리 확보에 활용도 제고 방안 연구-수요자형 맞춤형...	여규동, 최상원, 박연경	2019	17	
11	지방재정투자사업의 재무적 합당성 추정 연구	송자영, 박소연, 김지훈	2018	162	
10	지방자치단체의 남북경제협력사업 및 북한지역 투자사업에 대한 연구...	전대익, 김서영, 김관준	2018	66	
9	지방재정투자사업의 이익관리 체계 구축 연구	여규동, 최상원, 조현민	2018	51	
8	지방재정투자사업의 조건부투자자결정법(CVA) 적용방법 개선안을 위한...	김남주, 김상기, 박지훈	2018	83	

연구보고서

FAQ

행사·교육·세미나 >

FAQ > 센터소개 > FAQ

내용 >

각종 제출서류 작성법 및 명식 >

과제 용역 고시 >

외부전문가 등록 >

관련계획 >

FAQ >

평가위원 등록 >

타당성조사 사전절차

1. 기본계획 용역 완료 전인데 기본계획을 적 수렴하여 타당성 조사를 의뢰할 수 있나요? 그리고 기본계획을 수립한다면 어느 정도 수준으로 구체화 되어야 하나요?
 - ▶ 타당성 조사 의뢰시에 제출하는 사업계획은 타당성 조사를 수행할 수 있을 정도로 구체화된 계획을 의미하며, 건설기술진흥법 등 기타 법안에 따른 절차상의 기본계획을 의미하지는 않습니다.
 - ▶ 타당성 조사를 수행 가능한 사업계획의 구체화 정도는 사업 추진방식별로 다를 수 있기 때문에 일률적으로 제시하기는 어렵지만, 사업의 간소한 경우 아니라 간소 이후의 시효용 단계까지 포함하여야 합니다.
2. 「건설기술진흥법」의 타당성 조사를 수행하였는데 「지방재정법」의 타당성 조사 역시 필요하여 하나요? 그리고 「지방재정법」과 「건설기술진흥법」의 타당성 조사 중 어느 것을 먼저 진행하여야 하나요?
 - ▶ 「지방재정법」의 타당성 조사를 먼저 수행하는 것이 좋습니다.
3. 타당성 조사를 의뢰하면 바로 타당성 조사를 수행하는 건가요? 만약 그렇지 않다면 그 차이는 무엇인가요?
 - ▶ 타당성 조사를 의뢰하면 바로 타당성 조사를 수행하는 건가요? 만약 그렇지 않다면 그 차이는 무엇인가요?
4. 중시사업에 중시사업계획이 반영되어 있어야 하나요?
 - ▶ 중시사업에 중시사업계획이 반영되어 있어야 하나요?

타당성조사 기간 및 수수료

5. 수수료 책정을 위해 내년도 예산을 신청해야 하는데 수수료는 어느 정도 수준인가요? 수수료의 세부 산정내역은 어떻게 되나요?
 - ▶ 수수료 책정을 위해 내년도 예산을 신청해야 하는데 수수료는 어느 정도 수준인가요? 수수료의 세부 산정내역은 어떻게 되나요?
6. 표준역정서는 수정할 수 없나요?
 - ▶ 표준역정서는 수정할 수 없나요?

FAQ

■ LIMAC 브로슈어 소개 및 활용

Local Investment Management Center

LIMAC 업무

타당성 (재)조사

- ▶ 개념: 「지방재정법」에서 규정하는 타당성 (재)조사는 투자(재)사업의 사업성, 경제성, 재무적 정책적 측면의 사업추진 가능성을 객관성과 전문성을 갖춘 기준에 분석하는 절차임
- ▶ 목적: 타당성 (재)조사 결과는 투자(재)사업의 관련 근거로 사용되며 지방재정의 건전성 및 효율성을 제고하는데 있음

지방재정투자사업 추진절차

타당성 조사 등 사업요청 → 중기재정 재정계획 → 지방재정 투자사업 → 예산편성 → 투자사업 승인 → 사업관리

- 1) 「지방재정법」에 따라 중기재정재정계획 반영 후 투자사업을 의뢰하는 것이 원칙이며 「지방재정법」 제33조 제3항 제2호) 투자사업 결과 사업계획이 변경되는 경우 기존 중기재정재정계획의 수정이 필요한 다만 사업변경 또는 예측하지 못한 사업의 경우 자기계획에 반영 조건으로 추진 가능함
- 2) 지방자치단체의 장은 재정투자사업에 관한 예산을 편성할때 투자하는 경우에는 대통령령이 정하는 바에 의하여 그 사업의 필요성 및 계획이 타당성 등에 대한 심사를 하여야 함 (「지방재정법」 제32조)

타당성 (재)조사 의뢰 및 수행 절차

타당성 조사 의뢰	타당성 조사 접수(사전검토)	타당성 조사 수행	투자사업 의뢰
시·도	시·도	시·도	시·도
행정부서	사업관리부	조사실례 확보	행정부서
일정	시·도 - 1월 15일	시·도 - 1월 31일	시·도 - 2월 15일
1차	~ 1월 15일	~ 4월 30일	5월 1일
2차	~ 4월 15일	~ 8월 31일	9월 1일
3차	~ 8월 15일	~ 8월 31일	9월 1일

주: 「지방재정투자사업 심사지침」 개정 후 확정된 대통령령 자료: 행정안전부, 「지방재정투자사업 심사규칙」(지방재정법)

국문 브로슈어

Local Investment Management Center

LIMAC Responsibility

Feasibility study and Re-assessment Study of Feasibility

- ▶ Concept: The feasibility study prescribed by the "Local Finance Act" is a preliminary procedure for the investment examination and to the process by which an institution with objectivity and expertise analyzes the feasibility of business in economic, financial and policy aspects
- ▶ Purpose: The results of the feasibility study are used as a basis for judging the investment examination and to improve the soundness and efficiency of local government finance

Procedures for Local Government Finance Investment

Business Plan (Including Feasibility Study) → Medium-term local finance plan → Local Finance Investment Approval → Completion of Budget → Financial Investment Promotion → Follow-up management

- 1) In accordance with the "Local Finance Act", it is the principle to request an investment appraisal after reflecting a medium-term local finance plan (Article 33, Paragraph 3, No. 9 of the "Local Finance Act"). If the business plan is changed as a result of the investment appraisal, it is necessary to revise the existing medium-term local finance plan. However, if there is change of situation or it is not forecast, it can be promoted as a condition to reflect in the next plan.
- 2) In the event that the head of the local government intends to formulate a budget for the financial investment, it shall examine the necessity of the project and the feasibility of the plan as prescribed by the Presidential Decree (Article 37 of the "Local Finance Act.")

Procedures for requesting and conducting Feasibility study

Request for feasibility study	Feasibility Study Recognition / Preliminary Review	Conduct feasibility study	Investment Appraisal Request
City, Gov. Autonomous	Request for Application	Enter into contract (with Investor)	City, Gov. Autonomous
City, Do	Business Presentation	Notification of study result	City, Do
the Ministry of the Interior and Safety			the Ministry of the Interior and Safety
Schedule	City, Gov. Autonomous - City, Do	City, Do - the Ministry of the Interior and Safety	the Ministry of the Interior and Safety - LIMAC
1st	~ January 15	~ January 31	February 1
2nd	~ April 15	~ April 30	May 1
3rd	~ August 15	~ August 31	September 1

Source: Local Government Financial Investment Examination Rules (2017. 12), the Ministry of the Interior and Safety

영문 브로슈어

3. 지방자치단체 컨설팅 지원사업

지방자치단체 컨설팅 지원사업은 2019년에 신규 도입된 업무로써 총 41건을 수행함

- | 목적 및 효과 | 지방재정투자사업의 추진절차 상 발생하는 다양한 문제에 관한 컨설팅을 통해 담당자의 이해도 증진 및 업무 효율성을 증진시키고자 담당자가 방문하여 받던 컨설팅을 권역별 교육과 연계함으로써 시간·비용을 절감할 수 있음
- | 접수방식 | 컨설팅을 희망하는 지방자치단체는 공문을 통해 신청서를 제출하는 방식으로 4차례에 걸쳐 총 41건의 컨설팅을 수행함
- 이 밖에도 지방자치단체 예산부서나 사업부서에서 LIMAC에 직접 방문하여 총 30건 방문 컨설팅을 수행함

■ 2019년 지방자치단체 컨설팅 지원사업 현황

차수	1차 대경권	2차 수도권	3차 충청권	4차 호남권
일정	19.07.18.~19.07.19.	19.07.24.~19.07.25.	19.12.04.	19.12.05.~19.12.06.
장소	경상북도청 동락관 세미나실	신한대학교 벨엘관 세미나실	세종시청사 강당	한국전통문화전당 공연장, 전라북도청
건수	10건	12건	14건	5건



1차 대경권

2차 수도권





3차 충청권

4차 호남권



■ 자료집

2019년

**지방재정투자사업
심사 및 타당성 조사
공무원 교육 ·
찾아가는 컨설팅**

<p>제1차 대경권 찾아가는 컨설팅 일시: 7월 18일(목) 장소: 경상북도청 기획관리실 (대청북도 영주시 흥안면 도일로 459)</p> <p>공무원 교육 일시: 7월 19일(금) 장소: 경상북도청 기획관리실 (대청북도 영주시 흥안면 도일로 459)</p>	<p>제2차 수도권 공무원 교육 일시: 7월 24일(수) 장소: 신원대학교 행정관 세미나실 (충기도 의정부시 호암로 95)</p> <p>찾아가는 컨설팅 일시: 7월 25일(목) 장소: 신원대학교 예천예성관 강연실 (충기도 의정부시 호암로 95)</p>
---	--

2019년

**지방재정투자사업
심사 및 타당성 조사
공무원 교육 ·
찾아가는 컨설팅**

<p>제3차 충청권 찾아가는 컨설팅 일시: 12월 4일(수) 장소: 세종시청서 강당(401호 예민실) (세종특별자치시 2130)</p> <p>공무원 교육 일시: 12월 4일(수) 장소: 세종시청서 강당(401호 예민실) (세종특별자치시 2130)</p>	<p>제4차 호남권 공무원 교육 일시: 12월 5일(목) 장소: 한국지방행정연구원 공연당(공연동 2층) (전북 완주군 완주읍 20)</p> <p>찾아가는 컨설팅 일시: 12월 6일(금) 장소: 전라북도청 청사동 3층 중회의실 1 (전북 완주시 완주읍 호암로 226)</p>
---	--

Ⅲ

지 방 투 자 사 업
관 리 센 터 성 과

1

지방자치단체 지원사업 홍보 효과

1. 공무원 교육

개요

- 지방투자사업관리센터는 투자심사 대상 및 절차, 타당성 조사에 대한 교육을 통해 지방자치단체 담당자의 이해도 증진 및 업무 능력 향상을 도모하기 위해 지방재정투자사업 타당성 조사 공무원 교육을 매년 수행

설문조사 결과

- 공무원 교육의 성과 및 효과를 파악하고, 부족한 점을 개선하고자 교육을 직접 수강한 공무원에게 설문 조사를 시행하였고, 2018년과 2019년 설문조사 결과를 제시

1) 2018년 공무원 교육 성과

설문조사 시기 및 응답자 수

- 2018년 지방재정투자사업 심사 및 타당성 조사에 관한 공무원 교육은 총 6차에 걸쳐 수행하였으며, 총 참석 인원은 574명이고, 이중 174명이 만족도 설문 조사에 응답하였음

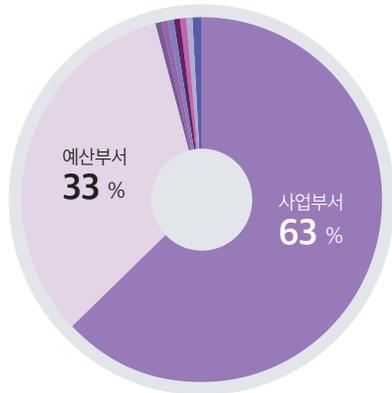
■ 2018년 공무원 교육 일정

차수	권역	일시	장소	참석 인원
1차	수도권	08.22.(수)	경기 인재개발원 신관 1층 다산홀	125
2차	강원권	12.14.(금)	강릉시청 2층 대회의실	157
3차	충청권	08.29.(수)	대전시청 대강당	111
4차	호남권	08.30.(목)	광주 공무원 교육원 1층 중강당	51
5차	대경권	09.12.(수)	대구시청 별관(구 경북도청) 1층 대강당	40
6차	부울경권	09.13.(목)	부산 상수도사업본부 10층 대회의실	90

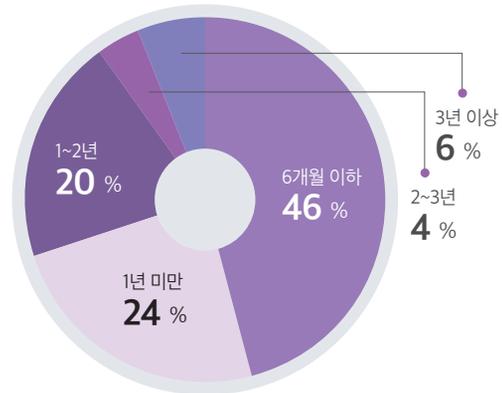
응답자 특성

- 2018년도 지방재정투자사업 심사 및 타당성 조사 공무원 교육 설문조사에 응한 181명의 응답자 중 유효 응답자 176명의 소속은 사업부서가 109명(62.6%), 예산부서가 58명(33.3%)으로 전체의 95.9%를 차지함
- 이중, 타당성 조사 업무 관련 담당 기간은 6개월 미만이 81명(46.3%), 1년 미만이 42명(24.0%), 1~2년이 34명(19.4%)으로 전체의 89.7%를 차지함

■ 응답자 특성(전체)



소속 부서

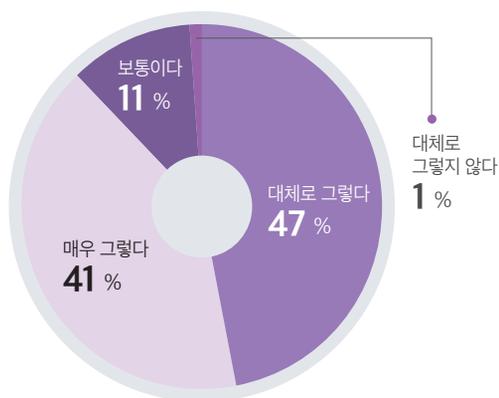


타당성 조사 관련 업무 담당 기간

교육 만족도 결과

- 교육내용의 적절성 조사 결과, 88.6%가 교육주제와 내용에 만족함
- 미응답을 제외한 전체 유효 설문지 176부 중 '매우 그렇다'가 83명(47.2%), '대체로 그렇다'가 73명(41.5%)으로 응답자의 88.6%가 교육에 대해 만족한다고 답함

■ 교육에 대한 만족도 결과(전체)



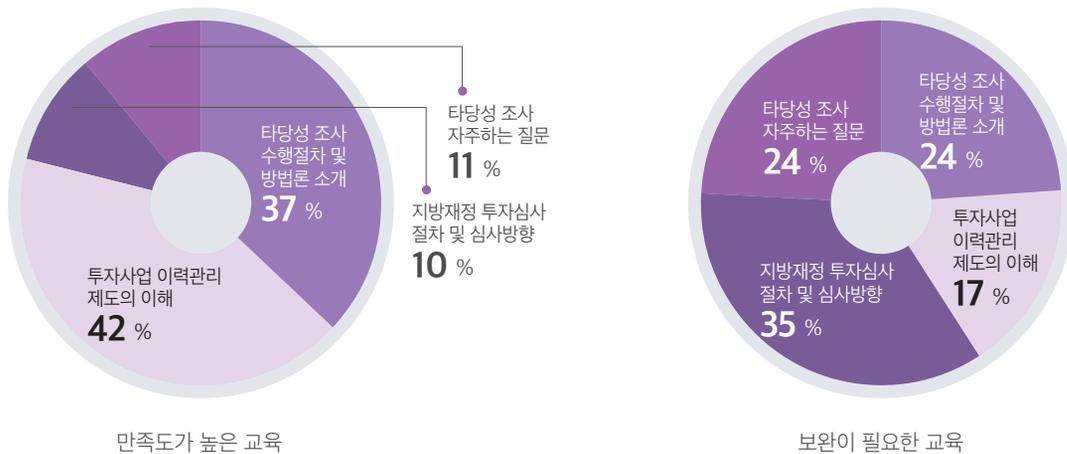
교육 과목별 만족도 결과

- 교육과정에서 강의한 4개의 강의주제 중 가장 유익했던 교육과목은 '투자사업 이력관리 제도의 이해', 보완이 필요하다고 생각되는 교육과목은 '지방재정 투자심사 절차 및 심사방향'으로 나타남
- 업무능력 향상 및 자기계발에 가장 유익한 교육과목으로는 '투자사업 이력관리 제도의 이해'가 전체 응답의 41.6%로 가장 높았으며, '타당성 조사 수행절차 및 방법론 소개' 37.5%, '타당성 조사 자주하는 질문(FAQ)' 10.9%, '지방재정 투자심사 절차 및 심사방향'이 10.0%를 차지하여, 실무중심의 교육과정이 대체로 높게 나타남
- 강의내용 혹은 전달방식에 있어 보완이 필요하다고 생각되는 교육과목으로는 '지방재정 투자심사 절차 및 심사방향'이 35.0%, '타당성 조사 수행절차 및 방법론 소개'와 '타당성 조사 자주하는 질문(FAQ)'이 각 24.2%, '투자사업 이력관리 제도의 이해'가 16.7%를 차지함

■ 교육과목에 관한 만족도 결과

주제	만족도가 높은 교육		개선이 필요한 교육	
	답변수	비율	답변수	비율
타당성 조사 수행절차 및 방법론 소개	127	37.5%	29	24.2%
투자사업 이력관리 제도의 이해	141	41.6%	20	16.7%
지방재정 투자심사 절차 및 심사방향	34	10.0%	42	35.0%
타당성 조사 자주하는 질문(FAQ)	37	10.9%	29	24.2%
계	339	100.0%	120	100.0%

■ 교육과목에 관한 만족도 결과(전체)



설문조사 결과 요약

- 교육 과목과 내용에 대해 전반적으로 만족도가 높았으며, 투자심사 및 타당성 조사에 대한 개념을 이해하는데 유익하였고, 타당성 조사 사례를 통한 설명이 실무에 도움이 되었다는 등의 긍정적인 평가가 많았음
- 다만, 조금 더 사례가 많이 제시되었으면 하는 점과 타당성 조사 의뢰 작성 방법 등에 대한 준비 절차도 구체적으로 소개되었으면 하는 점 등의 개선사항도 있었음

■ 교육 관련 기타 의견

교육 긍정 사항	교육 개선 사항
<ul style="list-style-type: none"> • 경험에 의한 답변과 사례가 많아 실무에 도움이 됨 • 강의 준비 자료가 충실하고 강의에 열정이 넘침 • 타당성 조사에 대한 개념을 잡기에 유용함 • 질의응답에 대한 명확한 답변 • 지방 순회 교육으로 참석이 용이함 	<ul style="list-style-type: none"> • 매뉴얼, 교재에 대한 설명(기준 등)과 현장경험 및 실제 사례에 대한 설명 추가 • 지자체의 준비절차(의뢰서작성 방법 등)에 대한 교육 또는 매뉴얼 필요 • 비전문가를 위해 전문용어 설명 및 자세한 설명자료 필요 • 교육시간이 짧음 • 문의를 위한 성함, 연락처, 메일 등 제공

개선 사항

- 투자심사 및 타당성 조사와 관련하여 구체적인 사례 중심의 내용과 실무적인 준비에 도움이 될 수 있는 교육 내용이 추가되었으면 하는 개선사항을 반영하여 2019년부터는 “찾아가는 컨설팅”을 추가로 기획하여 컨설팅을 신청한 지자체가 사업의 계획 및 투자심사 준비를 효과적으로 준비하는데 기여하고자 함

2) 2019년 공무원 교육 성과

응답자 특성

- 2019년 지방재정투자사업 심사 및 타당성 조사에 관한 공무원 교육은 총 4차에 걸쳐 수행하였으며, 총 참석 인원은 574명이고, 이중 270명이 만족도 설문 조사에 응답하였음
- 소속부서는 사업부서 177명(65.6%), 예산부서가 83명(30.7%), 기타 3명(1.1%), '응답 없음' 7명(2.6%)
- 응답자 중 과거 LIMAC 교육을 참석한 경험이 있는 29명 중 24명(82.8%)이 이전과 비교하여 전반적인 교육 운영이 개선되었다고 평가하였음

■ 2019년 공무원 교육 일정

차수	권역	일시	장소	참석 인원
1차	대경권	07.19.(금)	경상북도청 동락관 세미나실	132
2차	수도권	07.24.(수)	신한대학교 뽕엘관 세미나실	135
3차	충청권	12.04.(수)	세종시청사 강당(401호 여민실)	96
4차	호남권	12.05.(목)	한국전통문화전당 공연장(공연동 2층)	91

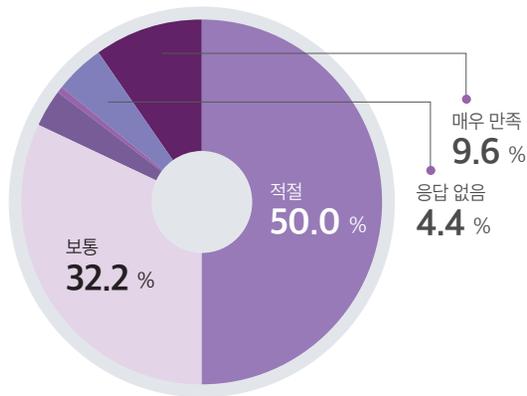
■ 응답자 특성(전체)



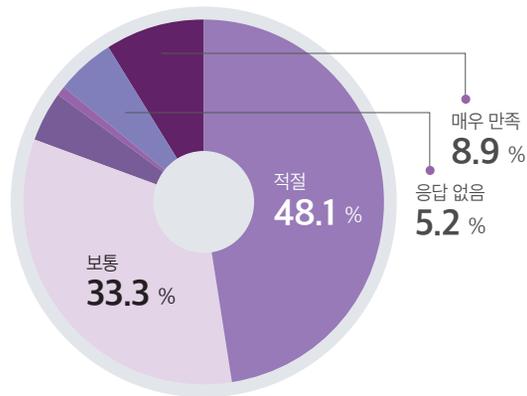
과목별 교육 만족도

- 강의별 교육내용에 대한 만족도는 과목 별로 다소 차이가 있지만, '만족'은 48.1~50.0%, '보통'은 29.6~33.3% 수준으로 평가되었음
- [제1강 지방재정투자사업 타당성 조사]는 '만족'이 135명(50.0%), '보통'이 87명(32.2%), '매우 만족'이 26명(9.6%), '불만족'이 9명(3.3%), '매우 불만족'이 1명(0.4%), '응답 없음' 12명(4.4%)으로 집계
- [제2강 이력관리제도 개요 및 주요 개선사항]은 '만족'이 130명(48.1%), '보통'이 90명(33.3%), '매우 만족'이 24명(8.9%), '불만족'이 10명(3.7%), '매우 불만족'이 2명(0.7%), '응답 없음' 14명(5.2%)으로 집계
- [제3강 투자심사제도 개요 및 주요 개선 사항]은 '만족'이 130명(48.1%), '보통'이 80명(29.6%), '매우 불만족'이 28명(10.4%), '불만족'이 8명(3.0%), '매우 불만족'이 1명(0.4%), '응답 없음' 23명(8.5%)으로 집계

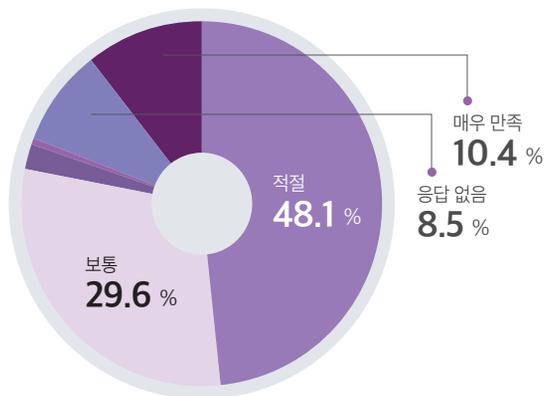
■ 교육 만족도 결과



제1강 지방재정투자사업 타당성 조사



제2강 이력관리제도 개요 및 주요 개선사항

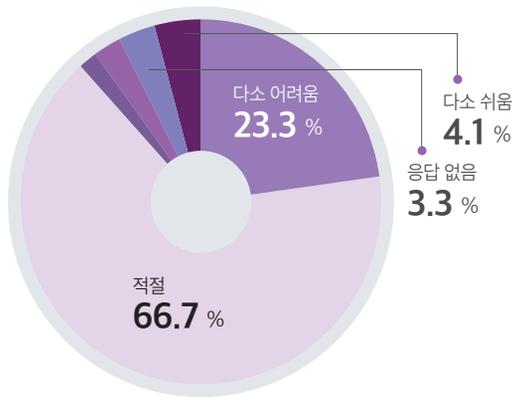


제3강 투자심사제도 개요 및 주요 개선 사항

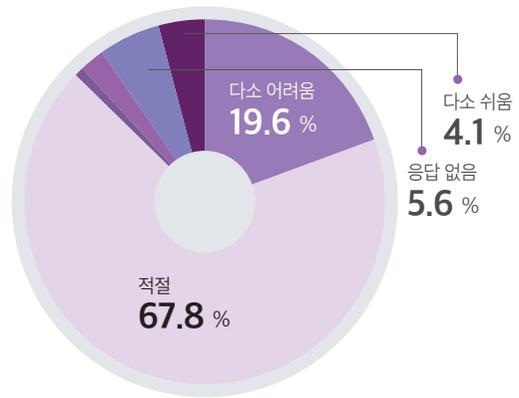
과목별 교육 난이도

- 강의별 교육 난이도 결과도 과목 별로 다소 차이가 있지만, '적절'은 66.7~72.6% 수준으로 평가되었음
- [제1강 지방재정투자사업 타당성 조사]는 '적절'이 180명(66.7%), '다소 어려움'이 63명(23.3%), '다소 쉬움'이 11명(4.1%), '매우 어려움' 5명(1.9%), '매우 쉬움' 2명(0.7%), '응답 없음' 9명(3.3%)으로 집계
- [제2강 이력관리제도 개요 및 주요 개선사항]은 '적절'이 183명(67.8%), '다소 어려움'이 53명(19.6%), '다소 쉬움'이 11명(4.1%), '매우 어려움'이 6명(2.2%), '매우 쉬움'이 2명(0.7%), '응답 없음' 15명(5.6%)으로 집계
- [제3강 투자심사제도 개요 및 주요 개선 사항]은 '적절'이 196명(72.6%), '다소 어려움'이 33명(12.2%), '다소 쉬움'이 9명(3.3%), '매우 쉬움'이 3명(1.1%), '매우 어려움'이 2명(0.7%), '응답 없음' 27명(10.0%)으로 집계

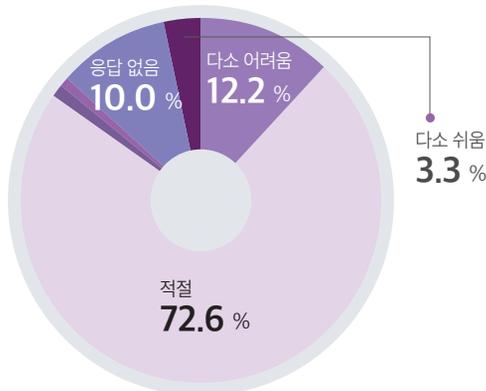
■ 교육 난이도 결과



제1강 지방재정투자사업 타당성 조사



제2강 이력관리제도 개요 및 주요 개선사항

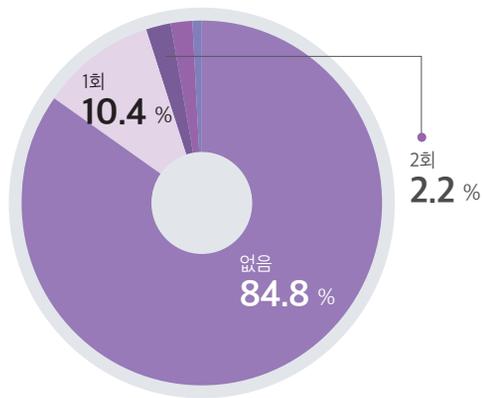


제3강 투자심사제도 개요 및 주요 개선 사항

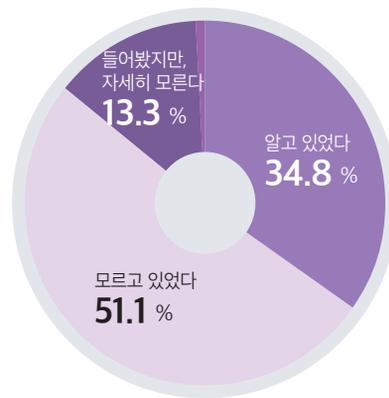
설문조사 결과 요약

- 공무원 교육 내용과 운영에 대해 전반적으로 만족도가 높았지만, 참석자의 상당수가 타당성 조사 의뢰 경험이 없거나 지방투자사업관리센터에 대한 정보가 부족한 것으로 나타나 확인되었으며, 향후 공무원 교육 진행 시 이 점을 고려하여 개선할 필요가 있음
- 설문 응답자 270명 중 229명(84.8%)가 타당성 조사를 의뢰한 경험이 없다고 응답하였고, 1회 28명(10.4%), 2회 6명(2.2%), 3회 이상이 5명(1.9%)로 나타남
- 설문 응답자 270명 중 138명(51.1%)가 지방투자사업관리센터에 대해 알고 있지 못한 것으로 나타났고, 자세히 모른다고 응답한 수는 36명(13.3%)로 집계됨

■ 타당성 조사 의뢰 경험 및 LIMAC 인지도



타당성 조사 의뢰 경험



LIMAC 인지도

개선 사항

- 2020년부터는 타당성 조사 의뢰 및 투자심사 경험이 부족한 지자체 담당자가 더욱 원활하게 사업을 준비할 수 있도록 지방투자사업관리센터는 컨설팅을 정시와 수시로 구분하여 많은 지자체에게 컨설팅을 제공할 수 있도록 하며, 동시에 지방투자사업관리센터의 역할과 기능을 적극적으로 홍보하고자 함

2. 2019년 지방자치단체 컨설팅 사업

공무원 교육과 연계한 컨설팅은 권역별 연 4회를 개최하여 총 41건의 사업에 대해 컨설팅을 수행하였으며, 타당성 조사나 투자심사를 준비 중인 지자체 담당자와의 사전 공문협의 후 총 30건의 방문 컨설팅을 수행함

- 사전공문을 통해 신청한 희망 자치단체를 대상으로 1차(대경권 10개사업), 2차(수도권 12개사업), 3차(충청권 14개사업), 4차(호남권 5개 사업)에 걸쳐 총 41건의 컨설팅을 수행
- 사전 공문협의 후 LIMAC 방문을 통한 컨설팅은 30건을 수행하였으며, 타당성 조사 및 투자심사 절차, 조사의뢰 시 중점준비사항, 사업기본계획 보완 등을 심도 있게 논의

■ 2019년 지방자치단체 컨설팅 수행 목록

구분	지자체명	사업명
1차-1	경상북도 포항시 안전도시사업과	행복도시어울림플랫폼
1차-2	경상북도 경주시 관광컨벤션과	하이코 증축
1차-3	경상북도 구미시 대중교통과	구미시 공영화물차고지 조성사업
1차-4	경상북도 예천군 체육사업소	예천 양궁종합훈련센터 건립
1차-5	경상북도 봉화군 혁신전략사업단	봉화 베트남타운 조성사업
1차-6	충청북도 제천시 관광미식과	제천 초록길 드림팜랜드 조성사업
1차-7	충청북도 제천시 체육진흥과	제천시 명지동 복합시설조성
1차-8	경상남도 의령군 도시재생과	부림일반산업단지 조성사업
1차-9	경상북도 안동시 문화유산과	하회마을방문객센터
1차-10	강원도 태백시 경제개발국 신성장전략과	태백 건강드림촌 조성사업
2차-1	경기도 안산시 녹색에너지과	대부도 에너지타운 조성
2차-2	경기도 포천시 안전도시국 도로과1	세종~포천 고속도로 선단IC 연결도로 확·포장공사
2차-3	경기도 포천시 안전도시국 도로과2	고모IC~송우간(시도29호선) 도로 확·포장공사
2차-4	경기도 구리시 도시개발과 테크노밸리팀	구리남양주 테크노밸리 조성사업
2차-5	경기도 구리시 도시개발과 도시개발팀	구리랜드마크타워 건설사업
2차-6	경기도 평택시 도시개발과	평택 함정지구 도시개발사업
2차-7	경기도 남양주시청 공원조성과	늘을 중앙수변공원 조성사업
2차-8	강원도 춘천시 안심농식품과	춘천먹거리 복합문화공간조성
2차-9	강원도 고성군 투자유치과	제2특화 농공단지 조성사업
2차-10	인천광역시 문화관광체육국 문화시설과	인천뮤지엄파크 조성사업
2차-11	충청남도 예산군 문화관광과	덕산온천 휴양마을(재상정)
2차-12	충청북도 바이오정책과	오송바이오산업단지

구분	지자체명	사업명
3차-1	강원도 춘천시 강원도보건환경연구원식약품연구부	강원도보건환경연구원 실험연구동 신축 건립
3차-2	경기도 안산시 회계과	한국해양과학기술원 종전부지 취득
3차-3	경상북도 의성군 관광경제농업국 관광문화과	의성종합체육관 건립사업
3차-4	대전시 운송주차과	북부권(대덕) 화물자동차 공영차고지 조성사업
3차-5	대전광역시 과학산업국 과학산업과	대덕특구 융합연구혁신센터 조성사업
3차-6	세종특별자치시 문화예술과	장욱진생가기념관 건립
3차-7	충청남도 문화체육관광국 체육진흥과	충남스포츠허브센터 건립
3차-8	충청남도 아산시 경제환경국 산림과	강당골 산림복지단지 조성사업
3차-9	충청남도 논산시 관광체육과	논산 복합문화체육센터 조성
3차-10	충청남도 금산군 관광문화체육과 관광개발팀	금강(금수강산)여울목길내발로(內發路)가는사업
3차-11	충청북도 경제통상국 에너지과	에너지산학융합지구 조성사업
3차-12	충청북도 영동군 국악문화체육과	산림레포츠, 휴양문화 조성
3차-13	충청남도 천안시 축구종합센터건립추진단	축구종합센터 도시개발사업
3차-14	경상남도 남해군	남해군 청사 신축사업
4차-1	광주광역시 환경생태국 공원녹지과	유네스코 세계지질공원 동아시아 플랫폼 건립
4차-2	전라남도 목포시 관광경제국 관광과	고하도 유원지 조성
4차-3	전라북도 군산시 수산진흥과	새만금 수산식품 수산식품 수출가공 클러스터 조성
4차-4	전라북도 임실군 경제교통과	오수제2농공단지 조성사업
4차-5	제주특별자치도 제주시 총무과	제주시청사 신축사업

- 지방자치단체 컨설팅 사업을 통해 타당성 조사 의뢰 시 중점준비사항을 미리 체크함으로써 지자체 타당성 조사 의뢰 자료의 양적/질적 개선을 도모하게 되어 약정 수행률이 2018년 61.7%에서 2019년 69.6%로 증가함
- 한편, 2020년의 경우 코로나19 감염 예방을 위해 1:1 방식의 찾아오는 컨설팅으로 사업계획을 변경하여 컨설팅 지원 사업을 수행함

이력관리 성과

이력관리제도를 통해 지방자치단체가 투자사업 추진 시 관련 상황을 점검하고 진단할 수 있는 핵심정보를 관리하여 지연·중단 등으로 재정 손실이 예상되는 사업에 대해 관리계획을 마련토록하고 있음

이력관리를 통한 기대효과

- 지방자치단체가 추진하는 투자심사사업에 대하여 심사 이후에도 일련의 추진과정(건설 및 운영)을 모니터링함으로써 대규모 사업이 계획대로 추진되도록 유도
- 유사사업의 이력정보를 활용함으로써 지방자치단체가 신규 사업 계획수립 시, 유용한 정보로 활용 가능
- 전 지역에서 실시된 투자사업 현황(종류, 규모, 지역 등)을 일목요연하게 관리하여 중복 및 과다투자 방지를 통한 재정 효율화 제고

자체평가 기준을 바탕으로 중점관리사업을 선정하기 위한 기준을 점검함

자체평가는 지방자치단체가 스스로 투자사업 추진상황에 대해 점검하기 위해 수집되는 정보이나, 자체평가결과와 실제 사업계획 변동에 따른 평가 결과가 달라 지방자치단체가 작성한 자체평가결과로 중점관리사업을 선정하기 어려움

- 따라서 자체평가 항목을 참고하되, 자체평가결과가 아닌 별도 분석을 통해 중점관리사업 선정 기준을 마련함

중점관리사업 선정기준은 자체평가 항목의 사업비 변동, 사업내용 변경, 사업 중단 및 지연 여부, 사업기간 변경, 감사원 지적사항, 사업관련 민원/소송/분쟁 여부, 투자심사 조건 이행 여부 등을 검토함

중점관리 후보사업 선정 사유에 대해 지방자치단체의 소명 및 확인절차를 실시하고, 최종적으로 자체관리계획 수립이 필요한 중점관리사업을 선정함

2016년부터 2019년까지 중점관리사업으로 선정되어 관리되고 있는 사업은 다음과 같음

■ 2016년도 중점관리사업

순번	지역	사업명
2016-1	부산	부산 금강공원 재정비
2016-2	대전	대전 도안대로 건설공사
2016-3	울산	울산 시립미술관 건립사업
2016-4	울산	울산 울리~삼동간 도로 개설
2016-5	울산	울산 회야하수처리시설 증설
2016-6	세종	세종 미래산업단지 조성
2016-7	경기	부천 성심고가교 확장공사
2016-8	경기	부천역곡문화체육센터
2016-9	충북	충주 메가폴리스산업단지 조성
2016-10	충북	충주 종합스포츠타운 조성
2016-11	충북	음성군 생극 일반산업단지 조성
2016-12	충남	보령 웅천일반산업단지 조성
2016-13	충남	아산 문화예술 종합타운 건립
2016-14	경남	신진주 역세권 도시 개발
2016-15	경남	김해 장유복합문화센터 건립

■ 2017년도 중점관리사업

순번	지역	사업명
2017-1	서울	성북구 길음동 복합문화시설 건립
2017-2	서울	금천구 다목적문화체육센터 건립
2017-3	서울	서소문 밖 역사유적지 관광자원화 사업
2017-4	부산	아미4 행복주택 진입도로 확장공사
2017-5	부산	수영구 국민체육센터 건립
2017-6	부산	기장시장 공영주차장 건립
2017-7	대전	유성시장 재정비촉진지구 선도사업
2017-8	경기	북정제2정수장 전면개량공사
2017-9	경기	서농복합주민센터 신축공사
2017-10	경기	장기도서관 건립
2017-11	경기	천왕~광명간(금오로)도로개설공사
2017-12	강원	삼척 복합 체육공원 조성사업
2017-13	강원	행복주택 건설사업
2017-14	충북	통합정수장 고도정수처리시설 설치공사
2017-15	충북	청주하수처리장 증설사업(3단계)
2017-16	충북	화물공영차고지 조성
2017-17	충남	배방월천지구 도시개발사업
2017-18	충남	화물공영차고지 조성사업
2017-19	충남	예산군 신청사 건립공사
2017-20	전북	미성~열대자간 도로개설
2017-21	전남	호혜원 축산업 이전(폐업) 보상
2017-22	전남	성황국제비즈니스파크
2017-23	전남	진도항 배후지 개발사업
2017-24	경북	새마을운동 테마공원 조성사업
2017-25	경북	양포도서관 건립
2017-26	경남	사천 바다 케이블카 설치
2017-27	경남	조선산업단지 연결도로 확포장공사

■ 2018년도 중점관리사업

순번	지역	사업명
2018-1	서울	신림 공영차고지 건설
2018-2	서울	금천소방서 신설
2018-3	서울	서울 동부간선도로 확장
2018-4	서울	지하철1~4호선지하구간 내진보강
2018-5	부산	문전교차로 지하차도 건설
2018-6	부산	식만~사상간(대저대교) 도로건설사업
2018-7	인천	계양IC화물공영차고지확대조성
2018-8	인천	구월1동 복합청사신축
2018-9	인천	동구 복합문화체육센터 건립
2018-10	광주	한국전기연구원 광주지역조직 설립
2018-11	울산	제2실내종합체육관 건립
2018-12	경기	영통 국민체육센터 건립
2018-13	경기	대부동 체육문화센터 건립
2018-14	경기	파주 장단콩 웰빙마루 조성사업
2018-15	경기	경기도반려동물에듀파크(가칭)조성
2018-16	경기	양평예코힐링센터 건립사업
2018-17	경기	김포시 시청사 증축사업
2018-18	강원	탄광지역 통합관광 지원센터 조성
2018-19	충북	청주 실내빙상장 건립사업
2018-20	충북	국제무예센터 건립사업
2018-21	충남	대전-죽정동도로개설
2018-22	전북	전주생태동물원 조성
2018-23	전남	다목적 복합 체육관 건립
2018-24	전남	비봉 농어촌 테마공원 조성
2018-25	경북	가축분뇨공공처리시설 설치
2018-26	경북	경산지식산업지구 진입도로건설
2018-27	경북	울진 군립추모원 조성
2018-28	경북	공공실버주택 건설
2018-29	경남	가축분뇨 공공처리시설 설치사업
2018-30	경남	하동 생활폐기물처리장 조성
2018-31	경남	진주 화물자동차 공영차고지 조성사업

■ 2019년도 중점관리사업

순번	지역	사업명
2019-1	서울	강동구 자원순환센터 건립
2019-2	서울	동대문구 노인복지센터 및 공영주차장 건설
2019-3	서울	서울 시네마테크 건립
2019-4	서울	서울 어울림체육센터 건립
2019-5	서울	서울공예박물관 건립
2019-6	서울	서울시 창작연극 지원시설 건립
2019-7	서울	평창동 미술문화복합시설 건립
2019-8	부산	수영구 공공도서관 재건축사업
2019-9	광주	수완 종합체육관 건립
2019-10	광주	상무지구~첨단산단간 도로개설
2019-11	광주	호남고속도로(동광주~광산C) 확장
2019-12	경기	진건체육센터 건립
2019-13	경기	캠프 그리브스 반환공여지 역사공원 조성
2019-14	경기	단대동 행복주택 건립
2019-15	경기	음식물자원화시설증설
2019-16	경기	공동형 종합장사시설 건립
2019-17	강원	한탄강 국민관광지 연결도로 확포장
2019-18	강원	춘천 공공사격장 건립
2019-19	강원	홍천읍 생활체육공원 조성
2019-20	강원	소각시설 신규설치
2019-21	충북	옥천 제2의료기기 산업단지 조성
2019-22	충북	청주시 제2매립장 조성
2019-23	충남	가축분뇨공공처리시설 설치
2019-24	충남	보령스포츠파크 조성
2019-25	충남	충남스포츠클럽 조성
2019-26	전북	고마제 농촌테마공원 조성
2019-27	전북	화물자동차 공영차고지 조성
2019-28	전남	공공실버주택 건립
2019-29	전남	수출형 기계부품가공 기반구축
2019-30	경북	북구미C 신설
2019-31	경북	경상북도 동해안 119특수구조단 건립
2019-32	경북	부석사 관광지 조성
2019-33	경북	포항 장애인형 국민체육센터 건립
2019-34	경남	마을연계형 공공임대주택사업

LIMAC

LOCAL INVESTMENT MANAGEMENT CENTER





부록

공무원 교육 개최 2015~2019년



2015



영남권



중부권



호남권

2016

2017



수도권



충청권

2018



강원권



대경권



수도권



충청권



호남권



2019

대경권



수도권



충청권



호남권

내부 역량강화 세미나 2016~2019년



2016

2016. 1차



2016. 2차



2016. 3차



2016. 4차



2016. 5차



2016. 6차



2016. 7차



2016. 8차



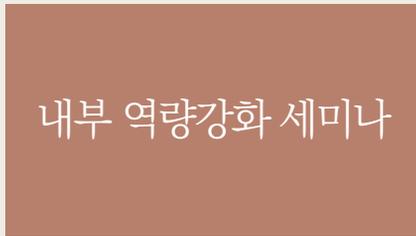
2016. 9차



2016. 10차



2016. 11차



2016. 12차



2016. 13차



2016. 14차



2016. 15차



2016. 16차



2016. 17차



2017. 1차



2017. 2차



2017. 3차



2017. 4차



2017. 5차



2018. 1차



2018. 2차



2018. 3차



2018. 4차



2018. 5차





2018. 6차



2018. 7차



2018. 8차



2018. 9차



2018. 10차



2019. 1차



2019. 2차



2019. 3차



2019. 4차



2019. 5차



2019. 6차



2019. 7차



2019. 8차



2019. 9차



2019. 10차



2019. 11차



2019. 12차

워크숍 및
국내 세미나
2015~2019년



2015



2017



2018



2019



타당성 조사
사업설명회 개최
2015~2019년

2015



2016





2017



2018



2019

센터 이전



2016.12.26.(양재 외교센터 8층) 이전기념식 개최



2016.12.26.(양재 외교센터 8층) 이전기념식 개최



2018.06.19.(양재 외교센터) 현판식



2019.11.26.(서초동 파크빌딩) 이전



한국지방행정연구원 지방투자사업관리센터 5주년 백서

발행처 한국지방행정연구원 지방투자사업관리센터
서울시 서초구 반포대로27길 16, 2층
02-3488-7300
<http://limac.krila.re.kr>

발행일 2021년 3월

발행인 이삼주



한국지방행정연구원
Korea Research Institute for Local Administration
지방투자사업관리센터

06655 서울시 서초구 반포대로27길 16(서초동, 파크빌딩) 2층
TEL. 02-3488-7300 FAX. 02-3488-7329
<http://limac.krila.re.kr>